

# **SCI REVELLAT - PERROQUETS**

*Société Civile Immobilière au capital de 1.000 €*

*Siège social : 33, rue des perroquets*

*94350 VILLIERS SUR MARNE*

*RC/SIRET : 803 472 026 000 19*

\* \* \* \* \*

## **RAPPORT DE GESTION SUR LES OPERATIONS DE L'EXERCICE CLOS LE 31.12.2017**

Mesdames, Messieurs, et Chers associés,

Nous avons l'honneur de vous présenter, conformément aux prescriptions légales et réglementaires, notre rapport sur les opérations de l'exercice clos le 31.12.2017 ainsi que tous les comptes et le bilan dudit exercice soumis à votre approbation.

Pour votre information, nous vous présentons avec le présent rapport, tous les documents prescrits par la loi, à savoir :

- le compte de résultat
- le bilan
- le texte des projets et résolutions que nous proposons à votre vote

## **I - ETABLISSEMENT ET PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS**

Les comptes et le bilan que je vous sou mets ont été établis conformément à la loi comptable.

## **II - SITUATION DE LA SOCIETE DURANT L'EXERCICE ECOULE**

Pour situer l'activité de notre société, au cours de l'exercice écoulé, nous soulignons au début de ce rapport, que le chiffre d'affaires hors taxes, y compris la variation des travaux en cours, s'est élevé à la somme de 42 936 Euros, alors que pour l'exercice précédent, il était de 32 848 Euros, soit une augmentation de 30,71 %.

Le résultat net comptable se solde par un bénéfice d'un montant de 1 628 Euros, soit 3.79 % du chiffre d'affaires hors taxes.

Notre compte de résultat présente les caractéristiques suivantes :

- Le total des produits de l'exercice s'est élevé à 42 936 Euros contre 32 848 Euros pour l'exercice précédent soit une augmentation de 30.71 %.
- Le total des charges de l'exercice s'est élevé à 41 308 Euros contre 28 330 Euros pour l'exercice précédent soit une augmentation de 45.81 %.
- Les dotations au compte d'amortissement et provision se sont élevées à la somme de 23 976 Euros et représentent 55.84 % du chiffre d'affaires hors taxes.
- Le résultat courant avant impôt et pertes et profits exceptionnels se traduit par un bénéfice de 1 628 Euros, soit 3.79 % du chiffre d'affaires hors taxes.

Il n'y a pas de CICE.

## **III - EVOLUTION PREVISIBLE**

L'activité, en 2018, devrait se poursuivre à un même rythme qu'au cours de l'exercice écoulé.

**IV - EVENEMENTS SIGNIFICATIFS SURVENUS ENTRE LE 1er JANVIER  
ET LE 31 DECEMBRE 2017**

Néant.

**V - MONTANT DES TROIS DIVIDENDES PRECEDENTS**

<b>ANNEES DE DISTRIBUTION</b>	<b>MONTANTS DISTRIBUES</b>
2017	0,00 Euros
2016	0,00 Euros
2015	0,00 Euros

**VI - MENTION DES DEPENSES NON DEDUCTIBLES**

Néant.

**VII - RESOLUTIONS SOUMISES A L'ASSEMBLEE**

Nous vous proposons d'affecter le bénéfice net comptable de l'exercice s'élevant à la somme de 1 628 Euros

- à la réserve légale	:	Euros
- aux autres réserves	:	Euros
- en autres répartitions	:	Euros
- en report à nouveau	:	1 628 Euros
- en dividendes	:	Euros

A l'issue de l'opération, le compte de capitaux propres de la société s'établira ainsi :

- Capital social	:	1 000	Euros
- Primes d'émission, de fusion, d'apport	:		Euros
- Réserve légale	:	226	Euros
- Autres réserves	:		Euros
- Report à nouveau	:	- 52 065	Euros
<b>Situation nette</b>	:	<b>- 50 839</b>	<b>Euros</b>

### **VII - INDICATIONS COMPLEMENTAIRES**

Nous vous informons :

- que les comptes ont été établis selon les mêmes formes et méthodes d'évaluation conformes aux dispositions en vigueur, que pour l'exercice précédent.
- qu'aucune prise de participation n'a été réalisée dans une société ayant son siège social sur le territoire de la République Française.

### **VIII - CONCLUSION**

Nous nous sommes efforcés de vous donner un aperçu d'ensemble de l'activité de la société au cours de l'exercice écoulé ; nous espérons que vous voudrez bien approuver les résolutions qui vous sont proposées, tant en ce qui concerne les comptes, qu'en ce qui concerne la gestion.

LA GERANCE

