ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 01/04/2015

PUBLIEÉ AU JOURNAL OFFICIEL LE 26 MARS 2014, MODIFIANT L'ARTICLE 18 D

028 - SDC LA VILLA BRIARDE 399 AL 30 NOTTA DI UMO99 NER RUE LA STADUAN AUX ARBUDIJIPRE SILIS 91800 BRUNOY

Projet de résolutions

Résolution N°1 : ELECTION DU PRESIDENT DE SEANCE (art 24)

ELECTION DU CONSEIL SYNDICAL. DUREE DU MANDAT (act

L'ASSEMBLEE GENERALE DES COPROPRIETAIRES PROCEDE A L'ELECTION DE SON PRESIDENT DE SEANCE.

EST ELU(E) PRESIDENT(E) DE SEANCE M. OU MME....... YUDBULB RM : THOS STHATSOS SERRAMEN SEL

Résolution N°2 : ELECTION DES SCRUTATEURS DE SEANCE (art 24)

L'ASSEMBLEE GENERALE DES COPROPRIETAIRES PROCEDE A L'ELECTION DES SCRUTATEURS DE SEANCE.

EST ELU(E) 1ER SCRUTATEUR M. OU MME..... 31 (301/308) XUAVART TE JENNOUSET PROPERTY STREET PRO

Résolution N°3 : ELECTION DU SECRETAIRE DE SEANCE (art 24)

LE SECRETARIAT DE L'ASSEMBLEE EST ASSURE PAR LE CABINET IME GESTION, SYNDIC, REPRESENTE PAR M. OU MME.

Résolution N°4 : COMPTE RENDU D'ACTIVITE DU CONSEIL SYNDICAL (art 24)

CONFORMEMENT A L'ARTICLE 15 DU DECRET DU 27.05.04, L'ASSEMBLEE GENERALE PREND BONNE NOTE DU COMPTE RENDU D'ACTIVITE DU CONSEIL SYNDICAL LORS DE L'EXERCICE CLOS AU 31.12.2014.

Résolution N°5 : COMPTE RENDU D'ACTIVITE D'IME GESTION (art 24)

L'ASSEMBLEE GENERALE PREND BONNE NOTE DU COMPTE RENDU DU SYNDIC SUR SON ACTIVITE LORS DE L'EXERCICE CLOS AU 31,12,2014.

Résolution N°6 : EXAMEN ET APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE 2014 (art 24)

L'ASSEMBLEE DES COPROPRIETAIRES, APRES AVOIR PRIS CONNAISSANCE DU RELEVE DETAILLE DES DEPENSES, DE L'ETAT DES DETTES ET DES CREANCES, DU BILAN DE L'IMMEUBLE ET DE LA SITUATION DE TRESORERIE, ARRETES AU 31.12.2014, DOCUMENTS JOINTS A LA CONVOCATION APPROUVE SANS RESERVE LES COMPTES DE L'EXERCICE 2013, ALLANT DU 1.01.2014 AU 31.12.2014, POUR UN MONTANT DE 90.429,34 EUROS CONCERNANT LES CHARGES COURANTES.

EN APPLICATION DE L'ARTICLE 18.1 DE LA LOI DU 10 JUILLET 1965, LES COPROPRIETAIRES QUI LE DESIRENT AURONT LA FACULTE DE CONSULTER, LES PIECES JUSTIFICATIVES DE CHARGES DANS LES BUREAUX DU SYNDIC LE 4EME JOUR DE LA SEMAINE PRECEDANT L'ASSEMBLEE GENERALE DE 9H30 A 12H00 ET DE 14H00 A 17H00, EN AYANT PRIS SOIN DE CONFIRMER PREALABLEMENT LE RENDEZ-VOUS.

Résolution N°7: QUITUS AU SYNDIC POUR SA GESTION 2014 (art 24)

L'ASSEMBLEE GENERALE DES COPROPRIETAIRES DONNE QUITUS PLEIN ET ENTIER AU SYNDIC, IME, POUR SA GESTION LORS DE L'EXERCICE CLOS AU 31.12.2014

Résolution N°8 : CONFORMEMENT AUX DISPOSITIONS DE LA LOI ALUR : OUVERTURE D'UN COMPTE BANCAIRE SEPARE (art 25)

CONFORMEMENT AUX DISPOSITIONS RELATIVES A LA LOI ALUR N°20146366 DU 24 MARS 2014, PUBLIEE AU JOURNAL OFFICIEL LE 26 MARS 2014, MODIFIANT L'ARTICLE 18 DE LA LOI DU 10/07/1965, LE SYNDIC A L'OBLIGATION D'OUVRIR DANS L'ETABLISSEMENT DE SON CHOIX UN COMPTE BANCAIRE SEPARE AU NOM DU SYNDICAT, SUR LEQUEL SONT VERSEES SANS DELAI TOUTES LES SOMMES OU VALEUR RECUES AU NOM OU OPUR LE COMPTE DU SYNDICAT.

CETTE OBLIGATION ENTRERA EN VIGUEUR DANS LE DELAI D'UN AN A COMPTER DE LA PROMULGATION DE LA PRESENTE LOI.

ELLE S'APPLIQUERA AUX MANDATS EN COURS A COMPTER DE LEUR RENOUVELLEMENT.

EN CONSEQUENCE, L'ASSEMBLEE DES COPROPRIETAIRES, APRES EN AVOIR DELIBERE, DECIDE DE FAIRE PROCEDER A L'OUVERTURE D'UN COMPTE BANCAIRE SEPARE AU NOM DU SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES.

Résolution N°9 : RENOUVELLEMENT OU ELECTION DU CONSEIL SYNDICAL. DUREE DU MANDAT (art

L'ASSEMBLEE GENERALE DES COPROPRIETAIRES DECIDE DE PROCEDER AU RENOUVELLEMENT DES MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL, POUR UNE DUREE D'UN EXERCICE, QUI SE TERMINERA AVEC L'ASSEMBLEE QUI DEVRA STATUER SUR LES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS AU 31.12.2015 OU JUSQU'A SA DEUXIEME LECTURE EVENTUELLE.

LES MEMBRES SORTANTS SONT : MR BURGUY, MR DEMEURE, MR FALOU, MR UZEEL. 199 (3) U. 18 18 3

LES MEMBRES ENTRANTS SONT :

Résolution N°10 : OBLIGATION DE CONSULTATION DU CONSEIL SYNDICAL (art 25) BIABO DE IBINE 22 A

L' ASSEMBLEE GENERALE, APRES EN AVOIR DELIBERE, DECIDE DE FIXER A 1.000 EUROS (HORS BUDGET PREVISIONNEL ET TRAVAUX D'URGENCE) LE MONTANT DES MARCHES ET CONTRATS A PARTIR DUQUEL LA CONSULTATION DU CONSEIL SYNDICAL EST OBLIGATOIRE

Résolution N°11 : MISE EN CONCURRENCE OBLIGATOIRE (art 25) 37033 UD MOITO 3.13 : 8"M noibulos 27

L'ASSEMBLEE GENERALE, APRES EN AVOIR DELIBERE, DECIDE DE FIXER A 1.500 EUROS LE MONTANT DES MARCHES ET CONTRATS (HORS BUDGET ET TRAVAUX D'URGENCE) A PARTIR DUQUEL LA MISE EN CONCURRENCE DES ENTREPRISES CONSULTEES EST OBLIGATOIRE

Résolution N°12 : AUTORISATION PERMANENTE ACCORDEE A LA POLICE ET A LA GENDARMERIE POUR PENETRER DANS LES PARTIES COMMUNES. (art 25)

L ASSEMBLEE GENERALE DES COPROPRIETAIRES AUTORISE, DE FACON PERMANENTE , LA POLICE ET LA GENDARMERIE A PENETRER EN CAS DE BESOIN, DANS LES PARTIES COMMUNES.

Résolution N°13 : VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL DE L'EXERCICE 2016 ET MODALITES DE (art 24)

L'ASSEMBLEE GENERALE DECIDE DE FIXER LE BUDGET PREVISIONNEL DE L'EXERCICE DU 01.01.2016. AU 31.12..2016 A LA SOMME DE 92.150 EUROS TTC QUI SERA APPELE A CHAQUE COPROPRIETAIRE AU PRORATA DE SES TANTIEMES, PAR TRIMESTRES CIVILS D'AVANCE.

POUR UNE BONNE GESTION DE LA TRESORERIE, CES APPELS EXIGIBLES IMMEDIATEMENT, DEVRONT ETRE REGLES DANS LA QUINZAINE DES ECHEANCES CI-DESSUS, A DEFAUT DE QUOI ILS DONNERONT LIEU A DES RELANCES DONT LES FRAIS SERONT FACTURES AUX COPROPRIETAIRES DEFAILLANTS, CONFORMEMENT A LA METHODOLOGIE DES RELANCES TELLE QUE PREVUE AU CONTRAT DE SYNDIC.

Résolution N°14 : MODALITES DE CONTROLE DES COMPTES (art 24)

L'ASSEMBLEE GENERALE DECIDE QUE LES COPROPRIETAIRES LE SOUHAITANT PEUVENT, EN APPLICATION DE L'ARTICLE 18.1 DE LA LOI DU 10 JUILLET 1965, CONSULTER LES COMPTES EN PIECES JUSTIFICATIVES DES CHARGES, DURANT L'AVANT DERNIERE SEMAINE PRECEDANT LA TENUE DE L'ASSEMBLEE GENERALE, SOUS RESERVE D'UNE PRISE DE RENDEZ-VOUS AVEC LE SYNDIC. CELA NE CONCERNE PAS LE RENDEZ-VOUS ANNUEL AVEC LE CONSEIL SYNDICAL.

TOUTE CONSULTATION EN DEHORS DE CETTE PERIODE POURRA GENERER UNE FACTURATION DE 3 VACATION A LA CHARGE DU COPROPRIETAIRE CONCERNE.

Résolution N°15 : REACTUALISATION DU FONDS DE PREVOYANCE (art 25) rélété Jueq entelénquique such

CONFORMEMENT AUX DISPOSITIONS DE LA LOI DU 21 JUILLET 1994, L'ASSEMBLEE DES COPROPRIETAIRES DECIDE DE CONSTITUER DES PROVISIONS SPECIALES EN VUE DE FAIRE FACE AUX TRAVAUX D'ENTRETIEN OU DE CONSERVATION DES PARTIES COMMUNES SUSCEPTIBLES D'ETRE NECESSAIRES DANS LES TROIS ANNEES A ECHOIR ET NON ENCORE DECIDES.

LE BUDGET ALLOUÉ A CES PROVISIONS SERA DE 10.000 EUROS PAR AN. CETTE SOMME SERA APPELEE A CHAQUE COPROPRIETAIRE AU PRORATA DE SES TANTIEMES, EN MEME TEMPS QUE LES CHARGES TRIMESTRIELLES EXIGIBLES. SEL RESUMANOS RÍON SE EN MEME TEMPS QUE LES

Résolution N°16 : DECISION A PRENDRE CONCERNANT LE REMPLACEMENT DE LA BARRIERE LEVANTE (art 25)

L'ASSEMBLEE GENERALE DES COPROPRIETAIRES, APRES EN AVOIR DELIBERE, DECIDE DE FAIRE PROCEDER AUX TRAVAUX DE REMPLACEMENT DE LA BARRIERE LEVANTE SELON DEVIS JOINTS A LA CONVOCATION SOIT :

ENTREPRISE ESTPM : 3.587,10 EUROS TTC ENTREPRISE ACOMA : 3.987,50 EUROS TTC

L'ASSEMBLEE GENERALE DECIDE DE CONFIER CES TRAVAUX A L'ENTREPRISE

Résolution N°17 : HONORAIRES DU SYNDIC CONCERNANT LES TRAVAUX DE REMPLACEMENT DE LA BARRIERE LEVANTE (art 25)

L'ASSEMBLEE GENERALE DES COPROPRIETAIRES, APRES EN AVOIR DELIBERE, APPROUVE LES HONORAIRES DU SYNDIC, POUR LE SUIVI DES TRAVAUX DE REMPLACEMENT DE LA BARRIERE LEVANT, SOIT 4,5 % HT DU MONTANT HT DES TRAVAUX VOTES

Résolution N°18 : MODALITES DE FINANCEMENT TOTAL ET REPARTITION DU MONTANT DES TRAVAUX DE REMPLACEMENT DE LA BARRIERE LEVANTE (art 25)

L'ASSEMBLEE GENERALE DES COPROPRIETAIRES, APRES EN AVOIR DELIBERE, DECIDE DE FINANCER LE MONTANT DES TRAVAUX DE REMPLACEMENT DE LA BARRIERE LEVANTE ET DES HONORAIRES DU SYNDIC, DANS UN BUDGET MAXIMUM DE **4.200 EUROS** DE LA FACON SUIVANTE :

XXXXXX APPELS DE FONDS AU XXXXXX EN CHARGES COMMUNES GENERALES

Résolution N°19 : DECISION A PRENDRE CONCERNANT LA MISSION A CONFIER A UN MAITRE D'OEUVRE POUR LE RAVALEMENT DE L'IMMEUBLE (art 25)

L'ASSEMBLEE GENERALE DE COPROPRIETAIRES, APRES EN AVOIR DELIBERE, DECIDE DE FAIRE APPEL A UN MAITRE D'OEUVRE POUR LA PHASE ETUDE DU DOSSIER "TRAVAUX DE RAVALEMENT" DE LA RESIDENCE POUR UN BUDGET MAXIMUM DE **1.650 EUROS TTC**.

FINANCEE DE LA FACON SUIVANTE :

2 APPELS DE FONDS AU 1ER JUILLET ET 1ER OCTOBRE 2015 EN CHARGES COMMUNES GENERALES

Résolution N°20 : QUESTIONS DIVERSES

POUR INFORMATION

Dans le cas où vous ne pourriez assister personnellement à la réunion, nous vous rappelons que vous avez la faculté de vous v faire représenter

par un mandataire de votre choix (sous réserve des dispositions particulières de votre règlement de copropriété), muni de la formule de pouvoir ci-joint dûment complétée et signée.

A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.

POUVOIR

Tout copropriétaire peut déléguer son droit de vote à un mandataire, que ce dernier soit ou non un membre du

Chaque mandataire ne peut recevoir plus de trois délégations de vote. Un mandataire peut recevoir plus de trois délégations de vote si le total des voix dont il dispose lui-même et de celles de ses mandants n'excède pas 5% O'ETRE NECESSAIRES DANS LES TROIS ANNEES A ECHOIR ET NON EL (0741-284 Jibom 755-554 22 L1A)

LE BUDGET ALLOUBLA CES PROVISIONS SERA DE 10.000 EUROS PAR A SALOUBLA SERA DE 10.000 EUROS PAR A SALOUBLA CES

: Résolution votée à la majorité des voix exprimées des copropriétaires présents ou représentés.

Article 25 : Résolution votée à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

Article 25-1 : Lorsque l'assemblée générale des copropriétaires n'a pas décidé à la majorité prévue à l'article 25 mais que le projet a recueilli au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires composant le syndicat, la même assemblée peut de l'article 24 en procédant immédiatement à un second vote. décider à la majorité

Article 26 : Résolution votée à la majorité des membres du syndicat représentant au moins les deux A STIMO tiers des voix de la copropriété. SEISSAS AL EQ TIM

RAPPORT D'ACTIVITE DU CONSEIL SYNDICAL

(Année 2014)

L'activité du Conseil Syndical s'est articulée autour des points suivants :

- les relations avec le Syndic concernant le règlement de co-propriété
 - le suivi des différents contrats
- le suivi des différents travaux engagés par la copropriété
 - travaux éventuellement à prévoir.

RESPECT DU REGLEMENT DE CO-PROPRIETE

- stationnement devant local V.O.
- dépose des encombrants dans le local vide-ordures : à savoir que plus il y a de volume à sortir, plus nous payons
 - ne pas mettre du linge à sécher sur les balcons
- communication d'un document de bienvenue aux nouveaux arrivants
 - déjections animales :
- les propriétaires de chats ne doivent pas les laisser errer dans la copropriété (détérioration des massifs de fleurs). Idem pour les chiens (ne pas les laisser faire leurs déjections sur les pelouses car l'herbe ne repousse plus).
 - ne pas débrancher la prise de courant de l'arrosage automatique (ceoi déprogramme le fonctionnement de l'arrosage)
 - barbecues interdits sur les balcons et terrasses (fumées, odeurs, etc...)
- les copropriétaires sont tenus d'entretenir la taille des haies (1,50m maximum) pour ceux qui sont en rez de chaussée.

SUIVI DES DIFFERENTS TRAVAUX

- Nettoyage des moquettes
- Nettoyage parkings et porte de sortie
- Changement de 10 blocs de secours et 10 tubes d'éclairage suite à incident (appareil
- Changement des cellules extérieures de la porte battante suite à une dégradation causée par une voiture en court-circuit)
- Vandalisme du coffret électrique de cette même porte suite à ce qu'une voiture ait tordu le support de cellule intérieure
 - Déplacement de la butée du portillon sortie côté 3 Bis
- Amélioration de la pente d'écoulement d'eau pluviale dans l'allée côté 6A. Changement de platine du digicode côté 3 Bis

2

17/02/2015

Réaménagement des plantations et protection contre les déjections animales devant le local V.O.

TRAVAUX A VENIR

- des parkings: les armatures sont de mauvaise qualité, le plastique commence à se fissurer (vieillissement). Nous scrons amenés au fur et à mesure à les remplacer par du matériel plus solide et plus performant au niveau de consommation (diviser par deux). Eclairage
- Devis pour la barrière levante (problème avec les 7 places extérieures).
- Devis pour ravalement.

POUR INFORMATION

- Détecteurs d'incendie obligatoires à partir du 8 mars 2015 dans tous les appartements (à la charge des copropriétaires)
 - Penser à changer piles des télécommandes de portes de garage tous les deux ans
- Ne pas utiliser les numéros de téléphone mentionnés sur les prospectus concernant les dépannages rapides (beaucoup d'arnaqueurs sur le marché).
 - Etre vigilants sur l'accès aux personnes étrangères à la copropriété.
 - Ascenseurs:
- Utiliser la clé pour l'accès au s/sol ou l'appel en s/sol avec précautions. Il n'y a pas besoin de forcer.
 - Utiliser le bouton-poussoir d'ouverture des portes plutôt que de coincer les portes avec

Pièce	e Date Libellé mangly AV.T	p- 313 53 11	ent :120 APUREMENT T.V.A. Mont	CHARGES 201 ant Dédu	
9 63 19	The state of the s		OYAGE 11,2014	14 ARNAUO NETT	OSMINES I PENI
91.82 €	Code Nature 190 FOURNITURES DIVERSES		OYAGE 12.20 4	ILA ARNAUDI ETT	2475 30/12/20
42829	29/01/2014 FAST ELEK CONSOMMABLES DIVERS		652.0	12.6	200.00
47523	16/08/2014 FAST ELEK REMPLT AMPOULES		277 EU DOM BOAY 276.6	THE PARTY OF THE LABOUR TO SERVICE A SERVICE ASSESSMENT OF THE SERVICE	652.03
	Total Nature	190	THE WAY TO SHARE THE PARTY OF T	TITLE A GLIANARA AND	276.65
			928.6	8 € 0.00 €	928.68
39844	01/01/2014 PROV EAU AU 31.12.2013 - 870 M3	1010	endell list	0.0	
38653	30/01/2014 LYON.EAU DU 30.01.2014 - 745 M3		-4 428.3		-4 428.30 €
43454	16/04/2014 LYON.EAU DU 16.04.2014 - 757 M3		3 818.2 3 752.9	TABLE OF THE LABOUR OF THE	3 818.28
45682	18/07/2014 LYON.EAU DU 18.07.2014 - 748 M3		3 752.9 3 711.1	the property of the state of th	3 752.95 €
49631	21/10/2014 LYON.EAU DU 21.10.2014 - 748 M3		1.117 E BLAN CS 03.2014	programmed and the comment of the first and the comment of the com	3711.14 €
53755	31/12/2014 PROV EAU AU 31.12.2014 - 639 M3		4.02 A0 80 HAN 68 04 2014	the property and property and the property and the party of	3 711.15 €
	Total Nature	210	13 734.6	FHGG-OLIAI4RA b.:	3 169.44 €
	Code Nature 450 RAMONAGE ENTRETIEN V		13 / 34,60	0.00 €	13 734.66 €
39589	01/01/2014 SUD DEPANN 01.01.2014 AU 30.11.2014	1710	IE BACBBCONTAI 07.2014	MA ARNAUD SORT	6266 31/07/2
51199	31/10/2014 SUD DEPANN 01.12.2014 AU 31.12.2014		2 244.1; 4 tus 80 83 MAJS 80 244.1;	PROPERTY OF THE PROPERTY OF TH	2 244.13 €
	Total Nature	450	211.83		211.83 €
	Code Nature 453 ENTRETIEN COURANT ELE		2 455.96	0.00 €	2 455.96 €
39698	01/01/2014 FAST ELEK01.01.2014 AU 08.05.2014	CIRIC	IE BAGS BLANCS 11 2014	14 ARNAUD SORT	1754 29/11/20
51201	10/01/2014 MTS DU 09.05.2014 AU 31.12.2014		203.08 PLAN 28 12 2014	14 ARNAUD SORT	203.08 €
	Total Nature	450	381.41	€	381.41 €
	Code Nature 471 ENTRETIEN PORTAIL	453	584.49	0.00 €	584.49 €
37017	01/01/2014 ESTPM DU 1 ER SEMESTRE 2014		IE ENCOMBRANTS 01 2014	14 ARNAUD SORT	9868 27/01/20
6490	01/07/2014 ESTPM DU 2EME SEMESTRE 2014		эяцыянтка виш 937.44	IN ESTEMINT SU	937.44 €
	A SECTION AND AND ALCOHOLOGICAL RECOGNISHED AND ADDRESS AND ADDRES	Tarana and a	963.27	E GERMANNE AF	963.27 €
	A CONTROL OF THE PROPERTY OF T	471	1 900.71	€ 0.00€	1 900.71 €
7016	The state of the s	ANTE	AT CONTACT PORTILLON	A ESTPM REMET	BBBB OWOWED
5892	01/01/2014 ESTPM 1 ER SEMESTRE 2014		ATOC NO STI ASSMO. 322.73	E ARNAUD SOR	322.73 €
0032	01/07/2014 ESTPM 2EME SEMESTRE 2014		A100 PA ST A3500 328.08	MA ARMAUD SON	328.08 €
5.10 6		472	650.81	€ 0.00€	650.81 €
9564	Code Nature 480 CONTRAT ESPACES VERTS	5	E ENCOMBRANTS 08:2014	ARNAUD SORT	859 01/09/20
9565	20/01/2014 ARBRES&PAYSAGES ESP.VERTS 1ER T.14		ARTOS . TE ST ASISMO 887.88	TA ARNAUD SOR	887.88 €
4213	20/01/2014 ARBRES&PAYSAGES ESP.VERTS 1ER T.14		мос ст ат мяямо 164.77	4 ARNAUD SON	164.77 €
4214	20/04/2014 ARBRES&PAYSAGES ESP.VERTS 2E T.14	0.00	164.77	€	164.77 €
5696	20/04/2014 ARBRES&PAYSAGES ESP.VERTS 2E T.14	HV 25	887.89	Nature 521 II	887.89 €
	20/07/2014 ARBRES&PAYSAGES ESP.VERTS 3E T.14		887.89		887.89 €
5697	20/07/2014 ARBRES&PAYSAGES ESP.VERTS 3E T.14	9/200	164.77		164.77 €
	20/10/2014 ARBRES&PAYSAGES ESP.VERTS 10.2014		54.94	€	sho⊃ 54.94 €
	20/10/2014 ARBRES&PAYSAGES ESP.VERTS 4E T.14		887.89	E CAS SILVER	887.89 €
1702	20/11/2014 ARBRES&PAYSAGES ESP. VERTS 11/12.14		111.22	E NOW DE AS AN	111.22 €
		180	4 212.02	0.00 €	4 212.02 €
	Code Nature 490 CONTRAT ASSURANCES		CARRAGE CELLULE	A ESTEM REMAL	02:17020
3836	05/02/2014 AXA ANNEE 2014		6 616.16		DEVENUE SEC
		90	6 616.16	The second of the second	0.00 €
36 (19.1)	Code Nature 510 TRAVAUX D'ENTRETIEN ME	NAGE	8	AND REAL PORT OF THE PRINCIPLE OF THE PARTY	University of the second state of the second
	27/01/2014 ARNAUD NETTOYAGE 01.2014		1 191.52	7	1 191.52 €
	28/02/2014 ARNAUD NETTOYAGE 02:2014		1 191.52 €	DESCRIPTION OF THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED IN COLUMN TW	1 191.52 €
	31/03/2014 ARNAUD NETTOYAGE 03.2014	1000	1 191.52 €		1 191.52 €
	25/04/2014 ARNAUD NETTOYAGE 04.2014	JADIC	1 191.52 €	ari nee amiku	1 191.52 €
	30/05/2014 ARNAUD NETTOYAGE 05.2014		1 191.52 €	SHADARA SHADE AS	1 191.52 €
	31/07/2014 ARNAUD NETTOYAGE 06.2014	- Qila	1 191.52 €		1 191.52 €
	31/07/2014 ARNAUD NETTOYAGE 07.2014	357	1 191.52 €	A QUE SED RE	1 191.52 €
	01/09/2014 ARNAUD NETTOYAGE 08.2014		1 191.52 €	ENGLY AMERICA	1 191.52 €
	26/09/2014 ARNAUD NETTOYAGE 09.2014	019	1 191.52 €		1 191.52 €
937 2	24/10/2014 ARNAUD NETTOYAGE 10.2014	1	1 191.52 €	PLACE PROPERTY AND ADDRESS OF THE PARTY AND AD	1 191.02 €

Imme	euble :028 SDC LA VILLA BRIARDE	Anurama	ni .400 ADI		09/03	2010
Pièce	Date subs Libellé InstroM AVI	Apureme	T.V.A.	JREMENT CH	ARGES 2014	
51754	29/11/2014 ARNAUD NETTOYAGE 11.2014		1.V./	Montant	Déduc.	Récu
52475	30/12/2014 ARNAUD NETTOYAGE 12.2014		83.	1 191.52 €	101 CHARG	1 191.52
	The state of the s	or a construction of the c	BARBVIC EN	1 191.52 €	de Nature 190	1 191.52
	Total Nature Code Nature 511 NETTOYAGE MOQUETT	510	A BYOLES	14 298.24 €	0.00 €	14 298.24
46266	The state of the s	produce learns	U,ES		ADIA FAST ELE	623 16/08
54268	31/07/2014 ARNAUD NETTOYAGE MOQUETTES	par	enutiase trace	780.00 €		780.00
34200	31/12/2014 PARTICIPATION FRAIS DEMENAGEMENT	MOST	MANAGEMENT S	-600.00 €	do Nature 210	-600.00
	Total Nature	511		180.00 €	STOCK IN CHARLEST CONTRACTOR	
	Code Nature 512 SORTIE ORDURES MENA	GERES	745 M3	DU 30.01.2014-	0.00 €	180.00
39566	27/01/2014 ARNAUD SORTIE BACS BLANCS 01.2014		767 M3	65.88 €		
48257	28/02/2014 ARNAUD SORTIE BACS BLANCS 02.2014		EM BAY	65.88 €		65.88
48255	31/03/2014 ARNAUD SORTIE BACS BLANCS 03.2014				V2014 LYON EAU	65.88
53658	25/04/2014 ARNAUD SORTIE BACS BLANCS 04.2014		748 M3	65.88 €		65.88
45554	30/05/2014 ARNAUD SORTIE BACS BLANCS 05.2014		SIVI GCO	- 102 65.88 €	V2014 PROVEAU	65.88 €
6218	31/07/2014 ARNAUD SORTIE BACS BLANCS 06.2014	072	shutsvi luk	65.88 €		65.88 €
6266	31/07/2014 ARNAUD SORTIE BACS&CONTAI 07.2014	VMC	HALLBELLEN	65.88 €	de Nature 450	65.88 €
3659	01/09/2014 ARNAUD SORTIE BACS BLANCS 08.2014		J 30.11.2014	4 10116.28 €	2014 SUD DEPA	0 116.28 €
8917	26/09/2014 ARNAUD SORTIE BACS BLANCS 09.2014		J 31.12.2014	65.88 €	12 MA SUD DEPA	65.88 €
9937	24/10/2014 ARNAUD SORTIE BACS BLANCS 10.2014	088	smutski etc	65.88 €	details of the last	65.88 €
1754	29/11/2014 ARNAUD SORTIE BACS BLANCS 10.2014	LECTRIC	COURANTE	65.88 €	de Nature 453	65.88 €
5 00 00	30/12/2014 APNAUD SORTIE BACS BLANCS 11.2014		8.05.2014	65.88 €	ONA FAST ELEK	65.88 €
Billios	30/12/2014 ARNAUD SORTIE BACS BLANCS 12.2014		19 2014	65.88 €	2014 MTS DU	65.88 €
	Code Nature Total Nature	512		840.96 €	0.00 €	840.96 €
0500	Code Nature 520 PETITS TRAVAUX		10 A T 526 C	WEITEGRA	de Nature 471	040.00 €
	27/01/2014 ARNAUD SORTIE ENCOMBRANTS 01.2014		71/41/2007	55.20 €	LIM GINISHI BE	EE 00 C
DUTTE PER	08/02/2014 ESTPM INT. SUR CELLULE EXTERIEURE		A103 39	195.80 €	OG MAISS AND	55.20 €
WAT DIST	26/03/2014 ESTPM REPRISE FIXATION DEFECTUEUSE	the same of the	RE 2014	155.10 €	VZCH4 ESTPM DU	195.80 €
	31/03/2014 ARNAUD SORTIE ENCOMBRANTS 03,2014	The Care	directly late	39.60 €		155.10 €
	04/04/2014 ESTPM REM ETAT CONTACT PORTILLON	EVANTE	BARRIERE	155.10 €	de Nature 472	39.60 €
	25/04/2014 ARNAUD SORTIE ENCOMBRANTS 04.2014		-103	24.00 €	2014 ESTPM 1	155.10 €
	30/05/2014 ARNAUD SORTIE ENCOMBRANTS 05.2014		N 109	72.00 €	/2014 ESTPM 2EI	24.00 €
211 (07/08/2014 ESTPM INTERV. DU 07.08.2014	276	sattal hap			72.00 €
3659	01/09/2014 ARNAUD SORTIE ENCOMBRANTS 08.2014	877	SP ACES VER	155.10 €	de Nature 480	0 155.10 €
754 2	29/11/2014 ARNAUD SORTIE ENCOMBRANTS 11.2014		VERTS 1ER T.14	24.00 €	20 4 ARBRESS	24.00 €
660 3	80/12/2014 ARNAUD SORTIE ENCOMBRANTS 12.2014		VERTS 1ER T.14	26.40 €	PORT A ARBRESS!	26.40 €
HEAD	Total Nature	E00	Selbaration and Bully	24.00 €	VZO A ARBRESSE	24.00 €
98 ₹88 €	Code Nature 521 PETITS TRAVAUX ESPACE	520	THE PERSON	926.30 €	0.00 €	926.30 €
783 2	24/12/2014 ARBRES&PAYSAGES REFECTION MASSIF	S VERIS	VERTS SET, 14	AVSAGES ESP.	VZOTA ARBRESAL	998 20/07
91091907		station recovered the way	VERTS SET 14.	700.26 €	700.26 €	597 20/07
3 42 45	Total Nature	521	0.0000	700.26 €	700.26 €	0.00 €
	Code Nature 525 TRAVAUX DIVERS		VERTS 4E 7.14	PARAGES ESP	DONA ABBRESAL	20/10 20/10
533 2	1/01/2014 FAST ELEK RECH. PANNE VIDEOPHONE		VERTS 11/12.14	188.32 €	100 20 6	102 201
500 2	3/06/2014 SA RENOV POSE ARRET PORTILLON	200	entited lega	420.00 €	420.00 €	1100
	7/07/2014 MTS TRVAUX ELECTRIQUES	1 12		943.25 €	042.05.6	
	8/07/2014 ESTPM REMPLT BARRAGE CELLULE		SSURANCES	264.00 €	00400	00
558 3	1/12/2014 MTS REMPLT TUBE NEON + STARTER			493.90 €	493.90 €	05/20
	Total Nature	525		2 309.47 €		0.00.0
(Code Nature 535 TX SUITE SINISTRES	SPAN SIN	MANAGEMENT	2 000.47	2 309.47 €	0.00 €
180 30	0/01/2014 CLEMENT RECH & REPAR FUITE		014	1 500 22 6		27/01
	Total Nature	535	Olderen arrange	1 598.32 €	1 598.32 €	8157 28/02
(Code Nature 850 DEPENSES CONSEIL SYND		Seminar in the Parish	1 598.32 €	1 598.32 €	0.00 €
41 02	2/04/2014 FRAIS ADMINISTRATIFS 2013	ICAL	+10		V2014 ARNAUD N	8,77 25/04
Alema		nga garantan kanawana	014	120.00 €	120.00 €	50\00 A888
(850		120.00 €	120.00 €	0.00 €
82 30	Code Nature 890 REMBOURSEMENT SINISTE	RE	0.14	ET OYAGE 07.2	72014 ARNAUD N	6286 31/0
00	//01/2014 SAGENA REMBT REC FUITE		014	-1 598.32 €	-1 598.32 €	1204 01/08
	Total Nature	890		-1 598.32 €	-1 598.32 €	0.00 €
	Code Nature 910 HONORAIRES SYNDIC			AND THE PERSON NAMED OF SOME ASSESSMENT	W2014 ARNAUD N	

Page: 3

	neuble :028 SDC LA VILLA BRIARDE	Apuren	20nt : 420 A	DIE CONTRACTOR OF THE PARTY OF		3/2015
Pièc	ce Date oubar Libellé matroM A.V.T	Apuren	T.V.A.	PUREMENT CH Montant		èce Date
37334	TONORAIRES TER TRIMESTRE 2014	TASA.		2 132.11 €	Déduc.	Réc
41847	19/04/2014 HONORAIRES 2EME TRIMESTRE 2014		ORTE CARA		2 132.11 €	
44848	01/07/2014 HONORAIRES 3EME TRIMESTRE 2014		4	2 132.11 €	2 132.11 €	
53735	01/10/2014 HONORAIRES 4EME TRIMESTRE 2014		l b	2 132.11 €	2 132.11 €	
	Total Nature	910		2 150.00 €	2 150.00 €	
	Code Nature 920 HONORAIRES ASSEMI	RIFECEN	EDALE	8 546.33 €	8 546.33 €	0.0
47348	30/04/2014 HONORAIRES ASS GLE DU 02.04.2014	DEEE GEN	EKALE AUG	AND A SOASSIST	STUDIES DE	
	Total Nature	000		37.44 €	357.44 €	
	Code Nature 935 HONORAIRES SINISTR	920	OM	357.44 €	357.44 €	0.0
38491	30/01/2014 HONO/SINISTRE RECHERCHE FUITE		RTAIL 2 BAT	DE TATE OF TARRE	DICTOR NAME	
			Process of the same	159.83 €	159.83 €	
	Code Nature 945 HONORAIDES CONTENTS	935		159.83 €	159.83 €	0.0
3732	Code Nature 945 HONORAIRES COMPTE	BANCAI		HO KUAVART	the manue exp	
History	31/12/2014 GESTION DES PLACEMENTS FINANCIER	S	G/SO(21.25 €	21.25 €	
	Code Nature Total Nature	945	100000000000000000000000000000000000000	21.25 €	21.25 €	0.00
3730	Code Nature 970 FRAIS ADMINISTRATIF	S	3110	HECHENCHE DE F	TUBINE TO THE	
3/30	31/12/2014 FRAIS DE PHOTOCOPIE ANNEE 2014	626		996.74 €		
	Total Nature	970		996.74 €	0.00 €	0.00
	Code Nature 975 FRAIS BANCAIRES		ECOURS	KINEMPET BUOOS	ELET TOAT TO	0.00
3712	31/12/2014 FRAIS DE PRELEVEMENT 2014	630	emis/1	18.49 €		
	Total Nature	975		18.49 €	0.00 5	102
	Code Nature 980 FRAIS DE POSTE	THE PERSON NAMED IN	JUR PARKING	A IX ETANGHETTE	0.00 €	0.00
3731	31/12/2014 FRAIS DE POSTE ANNEE 2014		ARKING	965.18 €	2014 SA-RENO	
	Total Nature	980		terbuilding or a second control of		
	Code Nature 990 LOCATION DE SALLE	000	rame te	965.18 €	0.00 €	0.00
1185	09/01/2014 PAROISSE BRUNOY LOC SALLE 02.04.20		ADE 12 2011	SHIRTREATURE FAC	2014 SAGERAT	
	Total Nature	000		150.00 €		
	Total clé :	990	2012/07/2012/07/2012	150.00 €	0.00 €	0.00
	A STATE OF THE PROPERTY OF THE	001		61 673.98 €	12 214.58 €	40 712.83
	Clé :005 CHARGES PARKING SOUS SOL	909				
0.40	Code Nature 230 ELECTRICITE	500		ISTOT		
648	01/01/2014 PROV EDF AU 31.12.2013			-486.40 €		-486.40
318	07/01/2014 E.D.F. DU 01.01.2014		AR	523.39 €	DES CHARG	523.39
329	11/04/2014 E.D.F. DU 06.03.2014			433.36 €	e Vature 230	433.36
434	01/05/2014 E.D.F. DU 01.05.2014			502.37 €	2014 E.D.F. DU	502.37
221	01/07/2014 E.D.F. DU 01.07.2014			445.85 €	2014 PROVEDI	445.85
952	03/09/2014 E.D.F. DU 03.09.2014				2014 E.D.F. DU	392.94
018	01/11/2014 E.D.F. DU 01.11.2014				2014 E.D.F. DU	419.90
196	31/12/2014 E.D.F. DU 31.12.2014				2014 E.D.F. DU	491.27
	Total Nature	230		2 722.68 €	0.00 €	
9 0€.	Code Nature 410 STATION DE RELEVAGE		THE PERSON NAMED IN COLUMN TO SERVICE OF THE PERSON NAMED IN COLUMN TO SERVICE	2100.11.10	UG 3.0.3 0 108	2 722.68 €
359	01/01/2014 EAV DU 01.01.2014 AU 28.02.2014			43.38 €	2014 E.D.F. DU	97 31/12/
	01/01/2014 EAV DU 01.01.2014 AU 28.02.2014	130	winds 1	319.82 €		43.38 €
	24/04/2014 EAV DU 01.03.2014 AU 31.12.2014			232.32 €	e Nature 250	319.82 €
363	25/04/2014 EAV DU 01.03.2014 AU 31.12.2014			1 712.64 €	2014 ORANGE	232.32 €
alac i	Total Nature	410		2 308.16 €	0.00.0	1 712.64 €
30 E	Code Nature 451 EXTRACTEURS			2 300, 10 €	0.00 €	2 308.16 €
63	01/01/2014 RIF DU 01.01.2014 AU 28.02.2014			75 60 6	SOTA ORANGE	22 28/07/2
	26/03/2014 RIF DU 01.03.2014 AU 31.12.2014			75.62 €	2014 ORANGE	75.62 €
	Total Nature	AEA		408.82 €	LABUARO. NO	408.82 €
2 20 4	Code Nature 455 CONTRAT BLOCS SECON	451 IDS		484.44 €	0.00 €	484.44 €
65 (01/01/2014 FAST ELEK 01.01.2014 AU 08.05.2014	UNO	STATE CO	CONTRAT ASC	e Nature 431	
61.10	10/04/2014 MTS DU 09.05.2014 AU 31.12.2014	a spinor belief	a citaminal as	164.87 €	DOMEST E	164.87 €
				313.83 €	m i milmer inter	242 02 0
		Daniel State Communication	Specialization and the second	313,03 €	MEC SHASH IN FOR	313.83 €
	Total Nature Code Nature 460 ENTRETIEN EXTINCTEUR	455		478.70 €	0.00 €	478.70 €

	euble :028 SE	C LA VILLA BRIARDE	Apur	ement :420	ADIIDELEE		/03/2015
Pièce		ibellé	V.T	T.V	APUREMENT A. Monta		
		Total Na	iture 46		7		10001
	Code Natur	e 470 ENTRETIEN POR			216.9	0.00	€ 216.95
37017	01/01/2014 ES	TPM 1 ER SEMESTRE 2014	··· Ortiviol	2014		SERVICE OF THE	MEANS INSTRUM
46490	01/07/2014 ES	TPM 2EME SEMESTRE 2014		2014	1 074.00	Call Villa Lanca and Call Control Control Control	1 874.88
		Total Na	ture 47	AND DESCRIPTION OF THE PARTY OF	1 920.55	The second secon	1 926.55
Stanta	Code Natur	e 520 PETITS TRAVAU			3 801.43	€ 0.00	€ 3801.43 €
46333	24/03/2014 RIF	ENTRETIEN 2 BACS A SABLE	A SUARISME	2014 2014	A CHIRAINE	M TOZE BIDIEN	5000
46266		NAUD NETTOYAGE PARKING	102 21102		204.20		204.26
47084	20/08/2014 RIF	REP. VENTILATEUR PARKING	SOUS SOL		1 092.00		1 092.00 €
49925	20/09/2014 ES	TPM REMISE EN ETAT PORTA	II 2 BAT	MISTRE	102.01		162.81 €
		Total Nat		UITE STATE	200.40	Annual Control of the	235.40 €
S (88.44)	Code Nature	525 TRAVAUX DIVER	0	Charles of the Colonial Colonia Colonial Colonia	1 694.47	€ 0.00 €	1 694.47 €
49379	01/01/2014 CLI	EMENT REP FUITE PARKING/S	CAMRE	NAS ETAMO	ONORAIRES C	Mazure 946 M	aboO ;
43356	17/02/2014 ES	TPM REMPLT CELLULE EXTER	EUDE	ANCIERS	551.77	€ 551.77	37/12/13
49220	11/09/2014 CLE	EMENT RECHERCHE DE FUITE	EURE	0 9500	000.10		7
				RATIFS	200.87	€ 200.87 €	Code
	Code Natura	Total Nati	ure 525		1 105.74	€ 1 105.74 €	0.00 €
39873	17/01/2014 EAS	TELEVISION TRAVAUX		0 shut	N/I etc T		The second participation of the second secon
000,0	1770172014 PAS	T ELEK REMPLT BLOCS SECO		8.8	1 504.57	€ 1 504.57 €	Code
	Code Natura	Total Natu			1 504.57		
E3664	Code Nature	535 TX SUITE SINISTE	RES	e amul			0.00 €
53661	01/01/2014 FAS	T ELEK TX ETANCHEITE MUR	PARKING		499.93	499.93 €	Code
39793	16/02/2014 SA-	RENOV TX ETANCHEITE PARK	ING		4 070.00		
		Total Natu			4 569.93 €		Complete Company
	Code Nature	The state of the s	TSINISTRE	3110	2 BOUGOITAGO	4 503.53 €	0.00 €
38803	05/02/2014 SAG	EBAT SINISTRE/MUR FACADE	12.2011	OC NO.00	-4 569.93 €	3334 500 00 0	11.85 09/01/201
		Total Natu			CONTRACTOR AND ADDRESS OF THE ANALYSIS.		I many many many many many many many many
2 72 6	Code Nature	935 HONORAIRES SIN	ISTRE		-4 569.93 €	-4 569.93 €	0.00 €
88831	05/02/2014 HON	O / SIN DO MUR FACADE12.20	11		457.00.0		
		Total Natur		102 8	457.00 €		Clé :00
		Total clé :	005		457.00 €		0.00 €
G 40 E	Clé :020 CH	ABOES ASSENCEUE			14 774.14 €	3 067.31 €	11 706.83 €
3 98 6		ARGES ASCENSEUR A			11.2014	M E.D.F. DU OF	07/01/20
7314		230 ELECTRICITE			3.2014	4 E.D.P. DU 08	329 11/04/20
THE CO	01/01/2014 E.D.F				67.05 €	4 E.D.E DUON	67.05 €
		VEDF AU 31.12.2013			-37.85 €	A E.D.F. DU OL	-37.85 €
THE DATE OF		. DU 6.03.2014/EDF			75.07 €	4 E.D.F. DU 03.	75.07 €
	01/05/2014 E.D.F				70.77 €	A E.D.F. DU OL	70.77 €
	01/07/2014 E.D.F				66.22 €	A E.D.F. DU SI.	66.22 €
	03/09/2014 E.D.F			in the second			75.08 €
	01/11/2014 E.D.F			BOAVE.		lature 410 S	66.30 €
2197 :	31/12/2014 E.D.F	. DU 31.12.2014			72.39 €	6 EAV DU OI OI	72.39 €
		Total Nature	230		455.03 €	0.00 €	72.00 0
B 00 00		250 TELEPHONE		1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	2014 AU 31.12.2014	EAV DU 01.03	455.03 €
		IGE DU 27.01.2014			100.51 18 27.29 €	4 EAV 0U 01.03	27 20 6
		GE DU 26.03.2014		A street			21.29 €
		GE DU 27.05.2014		0,160	27.30 €	ature 451 E	27.26 €
922 2	28/07/2014 ORAN	GE DU 28.07.2014			26.96 €		27.00 €
		GE DU 26.09.2014			20.90€		26.96 €
885 2	26/11/2014 ORAN	GE DU 26.11.2014				process to total (919)	27.73 €
		Total Nature	250		27.33 €	AL / 19 to 1	27.33 €
	Code Nature 4	31 CONTRAT ASCENS			163.87 €	0.00 €	163.87 €
669 2	6/01/2014 KONE	1 ER TRIMESTRE 2014		A Pro	01,2014 AU 08.05.2		9835 01/01/201
		2EME TRIMESTRE 2014			755.21 €	203.91 €	551.30 €
		3EME TRIMESTRE 2014			755.21 €	203.91 €	551.30 €
		4EME TRIMESTRE 2014			656.43 €	177.24 €	479.19 €
9.20.8	IC	TIMESTINE 2014			656.43 €	177.24 €	479.19 €

Liste des dépenses

Page: 5

Piec	neuble :028 SDC LA VILLA BRIARDE ce Date Libellé	Aparent	T.V.A.	Montan	HARGES 2014 Déduc	
	Total Nature	431	10000000	2 823.28 €		2 060.98
42207	Code Nature 525 TRAVAUX DIVERS		BO BENO	T CYLINDRE PO	HWESTWINE THUS	2.000,36
43387	14/03/2014 KONE REMPLT BOITE A BOUTON		grundy la	289.85 €	289.85 €	
	Total Nature	525		289.85 €		0.00
	Total clé :	020		3 732.03 €		2 679.88
	Clé :021 CHARGES ASCENSEUR B	803				
	Code Nature 230 ELECTRICITE	397		REMBOURSE	e Nature 890	
37315	01/01/2014 E.D.F. DU 01.01.2014			30AJO 30 8IRG	1014 AXA REMET	18/04/
39650	01/01/2014 PROV EDF AU 31.12.2013		PARQUET	71.20 € -42.00 €	1014 CAREMBT	71.20
41326	11/04/2014 E.D.F. DU 06.03.2014		IMMEDIATE	82.38 €	O14 REMBT AX	-42.00
43433	01/05/2014 E.D.F. DU 01.05.2014	040	enoist/tie	75.58 €	121,510-11	82.38
45735	01/07/2014 E.D.F. DU 01.07.2014		BINISTRE	70.48 €	Nature 935	75.58
47951	03/09/2014 E.D.F. DU 03.09.2014		ACE	76.47 €	MIS ONO I SIN	70.48
50019	01/11/2014 E.D.F. DU 01.11.2014		MAISA	70.02 €	DIA HONOZREN	76,47
52198	31/12/2014 E.D.F. DU 31.12.2014	468	I blature	76.86 €		70.02
	Total Nature	230	**********	480.99 €	0.00.6	76.86
	Code Nature 250 TELEPHONE		PARTY OF THE PARTY	ANISANIE SATE	0.00 €	480.99 €
53668	27/01/2014 ORANGE DU 27.01.2014			27.29 €	214 02.08.14.51	30,000
41364	11/04/2014 ORANGE DU 26.03.2014	056	sumit	27.26 €		27.29 €
13807	27/05/2014 ORANGE DU 27.05.2014	000	386	27.20 €		27.26 €
15922	28/07/2014 ORANGE DU 28.07.2014		A	26.96 €	andaka M	27.30 €
48608	26/09/2014 ORANGE DU 26.09.2014		T	27.73 €	e Nature 230	26.96 €
50885	26/11/2014 ORANGE DU 26.11.2014		1	27.32 €	2014 E.D.F. DU O	27.73 €
	Total Nature	250		163.86 €	STATEMENTS OF STRANGE STREET,	27.32 €
	Code Nature 431 CONTRAT ASCENSEUR	COMPLET	r	103.00 €	0.00 €	163.86 €
3669	26/01/2014 KONE 1 ER TRIMESTRE 2014	. John La			0115 000 01 5	MONTH OSCH
3671	16/02/2014 KONE 2EME TRIMESTRE 2014			755.22 €	203.91 €	551.31 €
8298	17/09/2014 KONE 3EME TRIMESTRE 2014			755.22 €	203.91 €	551.31 €
8303	23/09/2014 KONE 4EME TRIMESTRE 2014			656.42 €	177.23 €	479.19 €
	Total Nature	431		and the state of the control of the state of	177.23 €	479.19 €
	Code Nature 525 TRAVAUX DIVERS	r (C)		2 823.28 €	762.28 €	2 061.00 €
3387	14/03/2014 KONE REMPLT BOITE A BOUTON	200	LOCAL DOD	1515 000 05 4	333 - marchald a	ha O
	Total Nature	EOE		289.85 €	289.85 €	000
	Total clé :	525 021		289.85 €	289.85 €	0.00€
				3 757.98 €	1 052.13 €	2 705.85 €
	The state of the s	800	swist A	0.00.00.000.0000.000	200	
7440	Code Nature 230 ELECTRICITE		20		e Mature 485	Cod
7442	01/01/2014 E.D.F. DU 01.01.2014		200	143.81 €	DU OT DU OT D	143.81 €
9656 1327	01/01/2014 PROV EDF AU 31.12.2013	-	417	-114.61 €	O, TO UG HIR ALPOS	-114.61 €
3435	11/04/2014 E.D.F. DU 06.03.2014	1000	00000001010	171.78 €		171.78 €
5736	01/05/2014 E.D.F. DU 01.05.2014		XUA	153.05 €	e Manure 520	153.05 €
7503	01/07/2014 E.D.F. DU 01.07.2014		2310	138.44 €	SOLA CLEMENT B	138.44 €
0016	03/09/2014 E.D.F. DU 03.09.2014	023	Shiws 4.4	166.22 €		166.22 €
2194	01/11/2014 E.D.F. DU 01.11.2014		85.31	139.50 €	e Neture 525	139.50 €
.134	31/12/2014 E.D.F. DU 31.12.2014			159.54 €	OTH MULTITECH	159.54 €
Advac.	Total Nature	230		957.73 €	0.00 €	957.73 €
COC	Code Nature 455 CONTRAT BLOCS SECO	URS	100	5197		
	01/01/2014 FAST ELEK 01.01.2014 AU 08.05.2014		.4.8 8.	51.03 €	IST CHARGE	51.03 €
190	10/04/2014 MTS DU 09.05.2014 AU 31.12.2014	92	LUCKTION	97.14€	e Nature 220	97.14€
	Total Nature	455	SHOT OF	148.17 €	0.00 €	148.17 €
1.28	Code Nature 465 DESEMFUMAGE	000	Laborated to	doT.	To the second se	
	01/01/2014 RIF DU 01.01.2014 AU 28.02.2014		DIVERS	20.54 €	e Nature 955	20.54 €
678	26/03/2014 RIF DU 01.03.2014 AU 31.12.2014			107.56 €	OTA GESTION DI	107.56 €
	Total Nature	465		128.10 €	0.00 €	128.10 €
	Code Nature 525 TRAVAUX DIVERS	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	The second second second second	manufacture services from the control of the contro	0.00	120.10

Page: 6

Piè	neuble :028 SDC LA VILLA BRIARDE ce Date Libellé	Apurem	ent :120 A T.V.A.	PUREMENT C		
51188	04/04/2014 SFM REMPLT POIGNEE 2E SOUS SOL		7	7777		Récu
51755	26/11/2014 SFM REMPLT CYLINDRE POIGNEE OR		ERS	211.20 € 154.00 €		
04.5 H201693	Code Nature 505 Total Nature	525	100	365.20 €	365.20 €	0.00
42249	Code Nature 535 TX SUITE SINISTRES		Fighure	SIGT COLUMN		-
42240	- ALIDENTIQUE		alo I	316.49 €	316.49 €	
	Total Nature	535		316.49 €	De la companya del companya de la companya del companya de la comp	0.00 (
4.4 79 50 50	Code Nature 890 REMBOURSEMENT SINI	STRE				The second secon
41753	ANA KLINDI BRIS DE GLACE			-316.49 €	-316.49 €	Code 7315 01/01/1
43884 43890	OX NEWBY INVESTIGATE PARQUET			-6 661,60 €	-6 661.60 €	7315 01/01/2 9850 01/01/2
43090	10/06/2014 REMBT AXA / SERABIAN IND.IMMEDIATE			6 661.60 €	6 661.60 €	1328 11040
	Total Nature	890		-316,49 €	-316.49 €	0.00 €
447700	Code Nature 935 HONORAIRES SINISTRE			4 105.70	Me EDE DUC	5735 01073
41768	18/04/2014 HONO / SINISTRE BRIS DE GLACE			31.66 €	31.66 €	
43898	10/06/2014 HONO/REMBT SINISTRE SERABIAN			666.16 €	666.16 €	
	Total Nature	935		697.82 €	697.82 €	American section of the section of t
n ac.	Code Nature 950 VACATIONS DIVERSES	- 0.83		001,02	€ 20.160	0.00 €
47378	31/05/2014 14.04.14 SINISTRE SERABIAN	- Cons	68016013	190.63 €	100 62 6	
17385	30/06/2014 02.06.14 SINISTRE SERABIAN			297.88 €	190.63 €	
	Total Nature	950		488.51 €	297.88 €	3563 27/01/2
	Total clé :	030		2 785.53 €	488.51 € 1 551.53 €	0.00 €
	Clé :031 CHARGES ESCALIER B	The particular of the last		1 28 07 2014	1 00 1.00 €	1 234.00 €
					C 30MAGO A)	2110/82 2780
7441	01/01/2014 E.D.F. DU 01.01.2014			7 26.09.2014	ICI SOMACO NI	9808 28/09/2
9654	01/01/2014 PROV EDF AU 31.12.2013	0.00	1 1 1 1 1 1 1	162.81 €	IO SOMMOIO - MIL	162.81 €
1328	11/04/2014 E.D.F. DU 06.03.2014	386	STATE OF STATE	-133.61 €		-133.61 €
3440	01/05/2014 E.D.F. DU 01.05.2014	Lanamo	CENSEUK C	184.16 €	rea sidien	184.16 €
5733	01/07/2014 E.D.F. DU 01.07.2014			170.98 €	014 KONES ER	170.98 €
7500	03/09/2014 E.D.F. DU 03.09.2014			154.03 €	MA KONEZEME	154.03 €
0015	01/11/2014 E.D.F. DU 01.11.2014			172.01 €	DIA KONESEME	172.01 €
2195	31/12/2014 E.D.F. DU 31.12.2014			152.59 €	NA KONE ABVIE	152.59 €
		18.6	SHOP I	175.08 €		175.08 €
	Total Nature	230		1 038.05 €	0.00 €	1 038.05 €
9665	Code Nature 455 CONTRAT BLOCS SECOL	JRS	NCO	T BOITE A BOUN	MA KONE REMI	1387 14/03/2
190	01/01/2014 FAST ELEK 01.01.2014 AU 08.05.2014	F53	anulati.i	39.26 €		39.26 €
130	10/04/2014 MTS DU 09.05.2014 AU 31.12.2014	150	1.000	74.72 €		74.72 €
	Total Nature	455		113.98 €	0.00 €	113.98 €
3757	Code Nature 465 DESEMFUMAGE			ELECTRICITE	Valure 259	Code
686	01/01/2014 RIF DU 01.01.2014 AU 28.02.2014			20.54 €		20.54 €
000	26/03/2014 RIF DU 01.03.2014 AU 31.12.2014			107.56 €		107.56 €
	Total Nature	465		128.10 €	0.00 €	128.10 €
3 80 8	Code Nature 520 PETITS TRAVAUX			05.2014	OIA EDF. DUO	01/05/2
572	31/03/2014 CLEMENT RECHERCHE DE FUITE			188.72 €		188.72 €
	Total Nature	520		188.72 €	0.00 €	188.72 €
	Code Nature 525 TRAVAUX DIVERS		The second secon	and the second second second second second	A CHARLES OF A LONG SANDONS CONTRACTOR OF STREET	3 21.001
972	28/07/2014 MULTI TECH REMPLT CARTE				429.00 €	2 94 31/12/2
	Total Nature	525		429.00 €	429.00 €	0.00.0
	Total clé :	031	surviva a la la	1897.85 €	429.00 €	0.00 €
W.CO.	Clé :061 CHARGES COMPTEURS E.F.	Mingasonama Amerik	VS 101-4	01 01 2014 AU 08 C	42.0.00	1 400,00 €
PSEAT	Code Nature 220 COMPTEURS LOCATION E				NTS DU OS	1 90 10/04/2
040	15/01/2014 TECHEM DU 01.01.2014 AU 31.12.2014	-	and the second	ALCO OF THOSE CO.	100,000 21111	3.1-0.07
				1 424.23 €	201 mulad	1 424.23 €
3 A 24	Code Nature 955 HONOBALDES DIVERS	220		1 424.23 €	0.00 €	1 424.23 €
33	Code Nature 955 HONORAIRES DIVERS		10.10	DE CALED LA VACA	O KO LIO ZIO	ELECTRON OF THE LEGISLAND
33	31/12/2014 GESTION DES COMPTEURS D'EAU		6.7	242.00 €	242.00 €	240003
	Total Nature	955		242.00 €	242.00 €	0.00 €

Liste des dépenses

Page : 7

	uble : 028 Date		VILLA BRIARDE	Apure	ement :120	APUREMEN	T CHARGES 2014	1
riece	Date	Libellé	The start of the			V.A. Mor	ntant Déduc	
	014 .000		Total clé :	06			3.23 € 242.00 €	1 424.23 €
	Clé :069		The same of the sa		Année 2014	Année 2013		ėluitin(
52760			PETITS TRAVAUX					
		MARKET	Total Nature	520	NAME OF THE OWNER, WHEN THE OW	A POTENTIAL PROPERTY OF THE PARTY OF THE PAR	.60 €	141.60 €
3160.56			Total clé :	069			.60 € 0.00 €	141.60 €
3 462 (3)			Total immeuble	028	a carda	90 429		62 074.07 €
					0.24 €	1.12€	APUREMENT	ARRONDIS SUR

Bilan arrêté au 31/12/2014

9/03/2015 Page: 15 9009 SIS 09/03/2015

Immeuble: 028 SDC LA VILLA BRIARDE

5 10 505	AC	III		0	PASSIF		
Intitulé		Année 2013	Année 2014	Intitulé	S PARABOLE	Année 2013	Année 201
141.60(€)				FONDS DE R	OULEMENT	12 900.00 €	12 900.00
				FONDS DE P	REVOYANCE	16 492.19 €	26 633.87
				Fournisseurs à	a payer	6 027.98 €	6 662.08
Copropriétaire débiteu	urs	17 959.08 €	5 284.24 €	Copropriétaire	créditeurs	18 578.40 €	2 171.54 €
ARRONDIS SUR AP	UREMENT	1.12 €	0.24 €				2171.040
VIREMENTS INTER	NES		172.51 €				
COMPTE SINISTRE		2 098.25 €	532.40 €				
FOURNITURES DE	CLEFS	1 197.02 €	1 693.79 €				
COMPTE A REGULA	RISER	275.00 €					
CHARGES A PAYER			142.80 €	CHARGES A F	PAYER	2 060.50 €	
				PRODUITS EN	ICAISSES D'AVANCE	0.86 €	
COMPTE SUR LIVRE	T VILLA	18 892.19 €	19 033.87 €			0.00 €	
CREDIT AGRICOLE	00015660145	15 044.72 €	19 400.50 €				
Compte de charges			96 914.08 €				
APPEL PROVISIONN	EL CHARGES	744.39 €		APPEL PROVIS	SIONNEL CHARGES		88 322.20 €
					SUR REMPLACEMENT	151.84 €	50 522.20 €
				INDEMNITES D	'ASSURANCES		6 484.74 €
Total général		56 211.77 €	143 174.43 €	Total généra		56 211.77 €	143 174.43 €

IME GESTION 212 Route de Corbeil 91702 STE GENEVIEVE DES B.CEDEX Tel : 01.69.51.52.53

SDC LA VILLA BRIARDE
6A GRANDE RUE
3 BIS IMPASSE DE BRIE
91800 BRUNOY

Situation de trésorerie au 31/12/2014

Immeuble numéro 028

Intitulé	Débit 31	S ARUM Crédit
Situation au début de l'exercice	JEROM BARBI	
Recettes de l'exercice	JEHA	34 NIZIER D
Dépenses de l'exercice	186 445.52 €	190 942.98 € as
Solde de trésorerie	38 434.37 €	Se BUBOISI
Total général	204.070.00.0	224 879.89 €

Intitulé	Débit	Crédit
Avance de trésorerie permanente		12 900.00 €
Provisions		114 956.07 €
Fournisseurs	2	6 644.19 €
Copropriétaires créditeurs		2 171.54 €
Copropriétaires débiteurs	5 284.24 €	2 171,54 €
Frais de gestion	J mo Time C	47.00.6
Compte d'attente	143.04 €	17.89 €
Compte de régularisation	2 398.70 €	
Charges réglées à répartir	96 914.08 €	
Produits financiers		6 494 74 6
Trésorerie	38 434.37 €	6 484.74 €
Total général	143 174.43 €	143 174.43 €

IME GESTION 212 Route de Corbeil

212 Route de Cordeii
91702 STE GENEVIEVE DES B.CEDEX
Tol. 01 89 51 52 53
Liste des copropriétaires débiteurs au 31/12/2014

09/03/2015 Page: 10 allows Str.

XEGS 0 and Svalvause are sorte

Immeuble:	028	SDC	LA	VIII	A	BRIAL	SDE
-----------	-----	-----	----	------	---	-------	-----

N° Copro.	Nom du copropriétaire	Solde
0071	NARKONSKY Moussia ou M. SERGE REINGEWERTZ	
0082	MADER N. & P.	1 261.86 €
0108	LEROY TERQUEM ETIENNE	520.64 €
0109	ROGER ALAIN	100.00 €
0112		245.44 €
0115	DANDARAT CHRISTIAN	100.00 €
		100.00 €
0127		eplorexe'l eb ludêb u2 264.83 €
0134	NIZIER DANIEL	eolmaxs) eb 100.00 €
1025	TADJ Aissa	125 OF 6
1126	DUBOIS Céline B Sã 3AA 881	
1137	38 #3#.37 #E DAD	90510891 914.96 €
2144 9 68,878 4	LES COLIBRIS 2 9 88.678 MS	100.00 €
	The state of the s	50.56 €
		Total 5 284.24 €

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SDC LA VILLA BRIARDE 6A GRANDE RUE 91800 BRUNOY

ANNEXE N°1 ETAT FINANCIER APRES REPARTITION AU 31/12/2014

0.00 € 0.00€ 9 00.0 0.00€ 0.00€ 26 633.87 € 12 900,000 € 0,00€ 39 533,87 € Page: 1 6 662.08 € 0.00 € 0.00€ 0.00€ 0.55 € 0.00€ 8 755.04 € 48 288,91 € 2 092.41 Exercice clos Exercice clos Exercice précédent approuvé 0.00 € 0.00€ 12 900.00 € 0.00 € 0.00€ 0.00€ 16 492,19 € 29 392.19 € Exercice précédent approuvé 6 313,31 € 0.00 € 9 00'0 6 027,98 € 0.00€ 2 061,36 € 0.00€ 14 402,65 € 43 794.84 € 0.00 Total I 12 Solde en attente sur travaux ou op. excep. Total II Total général (I) + (II) 131 Subventions en instance d'affectation 46 DEBITEURS ET CREDITEURS DIVERS 45 Copropriétaires - excédents versés Provisions et avances 49 Dépreciation des comptes de tiers 1031 Avances de trésorerie 1037 fonds de prevoyance 102 Provisions pour travaux 48 Comptes de régularisation 1032 Avances travaux 1033 Autres avances 47 COMPTE D'ATTENTE 42 à 44 Autres dettes Compte de tiers 40 Fournisseurs 103 Avances DETTES 19 033.87 € 19 400.50 € 7 312.80 € 0.00€ 38 434,37 € 0.00€ 0.00€ 0.24 € 2 398.70 € 142.80 € 48 288,91 € 9 854.54 € Exercice clos Exercice clos Exercice précédent approuvé 18 892.19 € 15 044,72 € 0.00€ 0.00 € 33 936,91 € Exercice précédent approuvé 6 286.54 € 0.00€ 0.00€ 3 570.27 € 9 857,93 € 43 794.84 € 1.12 € Trésorerie disponible Total I 51 Banque ou fonds disponibles en banque (1) Total II Total général (I) + (II) 45 Copropriétaires - sommes exigibles restant I - SITUATION FINANCIERE ET TRESORERIE 459 Copropriétaires - créances douteuses 46 DEBITEURS ET CREDITEURS DIVERS Trésorerie 48 Comptes de régularisation 42 à 44 Autres créances 47 COMPTE D'ATTENTE 50 Fonds placés Compte de tiers II - CREANCES 53 Caisse

(1) Une somme affectée du signe "-" indique un découvert bancaire correspondant à une dette du syndicat.

Emprunts: montant restant du

Etabli le 09/03/2015 par IME GESTION 212 Route de Corbeil 91702 - STE GENEVIEVE DES B.CEDEX

BEONOA WIDE BRIE ARTEN BICHARDS

COMBLE DE GERLION GEMENYT DE L'EKENCICE CTOR BEYTJER DA 07/01

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SDC LA VILLA BRIARDE 6A GRANDE RUE

91800 BRUNOY

ANNEXE N°2 COMPTE DE GESTION GENERAL DE L'EXERCICE CLOS REALISE DU 01/01/2014 AU 31/12/2014 ET BUDGET DDEVT

	CHARGES PC	CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES	IS COURANTES				A 01/2/10/2010 AU			י אל הרדה לבו	21/17/7016
Référence : 1-028	Pour	Pour approbation des comptes	mptes	Pour le vote du budnet préviscons	dast právicounal		PRODUITS	POUR OPERATI	PRODUITS POUR OPERATIONS COURANTES	(0)	Page: 1
	Exercice précédent	Exercice clos	Exercice clos	Budget prévisionnel Budget mévisionnel	Budget prévisionne		Pourap	Pour approbation des comptes	seto	Pour le vote du budget prévisonne	idet prévisonnel
	approuve 2013	budget voté	réalisé à approuver	en cours voté	à voter		Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice clos	le l	Budget prévisionnel
60 ACHATS DE MATERTEI S ET		2014	2014	2015	2016		2013	2044	iannoudde a como	en cours vote	à voter
601 Eau 602 Electricite	16 039.85 € 5 545.65 €	15 400.00 C	13 734.66 € 5 654 48 €	15 400.00 €	14 000.00 €	701 Provisions copropriétaires	87 883.86 €	88 320.00 €	88 322 20 6	2015	2016
603 Chauffage, energie et	and auptom."			2 00.00 0	2 300.000 €	www.ine			2000	30 000.00 C	92 150.00 €
60x Autres	2 622.48 €	500.00 €	928.68 €	500.00 €	200 00 €	711 Subventions	A Children or Children		42 (24)		0 500007 0
OF SERVICES EXTERIEURS	OT LONGWAY IN	1	202 67		00000	1.5 Indentifices d assurances	0.00 €	0.00 €	6 484.74 €	0.00	3 00 00 c
611 Nettoyage des locaux	14 957.44 €	15 000.00 €	15 139.20 €	16 000.00 €	16 000 00 6	16 000 00 € 714 book to 1	50,7	II 16:		2000 C	0.00 €
613 Locations mubiliones	150.00 €	130.00 €	150.00 €	150.00 €	150.00 €	716 Produits financiam	S TAK SITE				0.00.0
614 Contract of critical es	1 408.33 €	1 500.00 €	1 424.23 €	1 500.00 €	1 500 00 €				3		3
615 Entration of parties	22 642.18 €	23 310.00 €	23 258.58 €	23 920.00 €		de Comptes de régularist	3		N 00 1	0 2	3 22.0
ors child et petites reparations	6 559.12 €	8 400.00 €	16 609.77 €	7 750.00 €	9 500 00 6						
62 FRATS D'ADMINISTRATION	6 523.73 €	6 350.00 €	6 616.16 €	7 010.00 €	8 400.00 €					2	300
621 Renumerations du custina	182 DIAEBE	777		9	3 %		OBS DIVERS	H mpa	0	F Ó	3 00,0
San Action and Symple Sur	10 373,99 €	10 790.00 €	10 854,47 €	10 630.00 €	10 700 00 6						
ozz Autres honoraires du syndic	1 694.78 €	1 520.00 €	2 423.85 €	1 270 00 6	10 / 30.00 E					3 0	3 00.0
oz. Autres (que 621 et 622)	110.00 €	120.00 €	120.00 €	120 00 €	150.00 C			***************************************	V 0 0	30 00	2 80,500 0
Sous total	88 627.55 €	88 320.00 €	96 914.08 €	90 000 00 6	120.00 €						
Solde (excédent sur opérations courantes				300:000	37 T20.00 €	Sous total	87 883.86 €	88 320.00 €	94 805 94 €	0000000	
affecte aux copropriétaires)						Solde (insuffisance sur opérations	743.69 €		2 407 44 6		92 150.00 €
Total I	88 627.55 €	88 320.00 €	96 914.08 €	90 000 00	00 450 00 0	courantes affecté aux copropriétaires)			2 107.14 €		
CHARGES POUR TRAVAUX ET AUTRES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES	JTRES OPERATION	S EXCEPTIONNI	11 150		34 130.00 €	Total I	88 627.55 €	88 320.00 €	96 914.08 €	90 000 000	0 00
Solde (excédent)		The state of the s	100			PRODUITS POUR TRAVAUX ET	T AUTRES OPERATIONS EXCEPTIONALE LES	ONS EVCERTOR	MARIE LEG	2000000	92 150.00 €
Total II	0000	4			2000	Soide (insuffisance)		TOTAL FACEL LIO			
	0.00	0.00 €	0.00 €			II lebol			0.00 €		
			Telone co		A ICITETY	TT IBAO	0.00 €	0.00 €	0.00 €		
						le 09/03/2015 par IME GESTION	212 Route de Corbeil		91702 - STE GENEVIEVE	C	144
										3 0	3 00.0

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SDC LA VILLA BRIARDE 6A GRANDE RUE 91800 BRUNOY

COMPTE DE GESTION POUR OPERATIONS COURANTES DE L'EXERCICE CLOS REALISE DU 01/01/2016 AU 31/12/2016 ANNEXE N°3

ET BUDGET PREVISIONNEL DE L'EXERCICE DU 01/01/2016 AU 31/12/20

Color	vote du ionnel	
S GENNEUNE Neurice clos budget Exercice clos réalisé approuver 2013 2014 2014 2014 2014 2013 2014 2014 2014 2014 2014 2014 2014 2014	3	L : Adde : T
S GENERALS SCENSEUR B S100.00 € 2013 16 039.85 € 15 400.00 € 15 139.20 1 655.34 € 500.00 € 15 139.20 1 655.34 € 15 000.00 € 15 139.20 1 655.36 € 9 490.00 € 15 139.20 1 655.37 € 6 550.00 € 15 139.20 1 745.78 € 1 200.00 € 1 120.00 1 10.00 € 1 20.00 € 1 120.00 1 10.00 € 1 120.00 € 1 120.00 1 10.00 € 1 120.00 € 1 120.00 1 10.00 € 1 120.00 € 1 120.00 1 10.00 € 1 120.00 € 1 120.00 1 10.00 € 1 120.00 € 1 120.00 1 10.00 € 1 120.00 € 1 120.00 1 10.00 € 1 120.00 € 1 120.00 1 10.00 € 1 120.00 € 1 120.00 1 10.00 € 1 120.00 € 1 120.00 1 10.00 € 1 120.00 € 1 120.00 1 10.00 € 1 120.00 € 1 120.00 € 1 120.00 1 10.00 € 1 120.00	en cours voté	pudget previsionnel
16 039.85	1.44	budget previsionnel à voter
S GENERALES 639.85 € 15 400.00 € 13 734.66 1 655.34 € 1655.34 € 1650.00 € 15 139.20 150.00 € 15 139.20 150.00 € 15 139.20 150.00 € 15 139.20 150.00 € 15 139.20 150.00 € 15 139.20 150.00 € 15 139.20 150.00 € 15 139.20 150.00 € 15 139.20 € 15 139.	2015	2016
S GENERALES S GENERALES O.00 € 1573.46		
SGENERALES SGENERALES SCENSEUR 1	15 400.00 €	00000
S GENERALES S GEN	500.00	000000
S		300.00 €
S	150 00	000000
S GENERALES S G G G G G G G G G G G G G G G G G G		150,00
8 500.00 € 850.00 € 8616.16 8 500.00 € 8 56.33 € 6616.16 8 8 500.00 € 8 56.33 € 1000.00 € 1015.23 8 86.34 € 1000.00 € 1051.23 110.00 € 120.00 € 120.00 € 120.00 0.00 € 0.00 € 120.00 € 120.00 € 120.00 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 0.00 € 796.06 € 7210.00 € 7222.68 1 208.02 € 2 600.00 € 8 874.71 € 0.00 € 0.00 € 457.00 0.00 € 796.06 € 7210.00 € 7222.68 1 208.02 € 2 600.00 € 8 874.71 € 0.00 € 14774.14 € 180.00 € 2 823.28 € 163.85 € 16	500.00	220.00
8 500.00 € 8 500.00 € 8 500.00 € 1 886.84 € 1 000.00 € 1 1 452.78 € 1 270.00 € -1 1 452.78 € 1 270.00 € -1 1 10.00 € 0.00 €	010.00	100,00
886.84 € 1000.00 € 1 886.84 € 1000.00 € 1 1452.78 € 1270.00 € 1 110.00 € 120.00 € 1 110.00 € 120.00 € 6 110.00 € 120.00 € 6 110.00 € 120.00 € 6 146.03 € 0.00 € 0.00 € 6 150.00 € 0.00 € 1 146.03 € 0.00 € 0.00 € 1 1208.02 € 2 600.00 € 8 10.00 € 0.00 € 1 1208.02 € 2 600.00 € 2 1887.95 € 12 560.00 € 2 1887.95 € 180.00 € 2 1899.92 € 3 000.00 € 2 161.04 € 180.00 € 2 161.04 € 180.00 € 2 161.04 € 180.00 € 2 161.00 € 161.00 € 2 161.00 € 370.00 € 2 161.00 € 3 300.00 € 2 161.00 € 3 300.00 € 3 37 161.00 € 180.00 € 2 161.00 € 3 300.00 € 3 37 161.00 € 180.00 € 37 161.00 € 180.00 € 3 37 161.00 € 180.00 € 3 37 161.00 € 180.00 € 3 37 161.00 € 180.00 € 3 37 161.00 € 180.00 € 3 37 161.00 € 180.00 € 3 37 161.00 € 180.00 € 3 37 161.00 € 180.00 € 3 37 161.00 € 180.00 € 3 37 161.00 € 180.00 € 3 37 161.00 € 180.00 € 3 37 161.00 € 180.00 € 3 37 161.00 € 180.00 € 37 161.00 € 180.00 € 37 161.00 € 180.0	800.00	400.00
886.84 € 1 000.00 € 965.18 1452.78 € 1 270.00 € 120.00 0.00 € 120.00 € 120.00 0.00 € 0.00 € 1673.98 NG SOUS SOL 1 1887.95 € 1 2 560.00 € 14 774.14 407.21 € 450.00 € 2 823.28 3 840.53 € 3 600.00 € 4 860.99 € 899.92 € 3 000.00 € 2 823.28 430.09 € 450.00 € 2 823.28 430.09 € 450.00 € 2 823.28 430.09 € 450.00 € 2 823.28 430.09 € 450.00 € 2 823.28 430.09 € 450.00 € 2 823.28 430.09 € 450.00 € 2 823.28 430.09 € 450.00 € 2 823.28 430.09 € 450.00 € 2 823.28 430.09 € 3 3 830.00 € 2 823.28 430.09 € 450.00 € 163.80 € 289.85 € 161.00 € 163.80 € 2 823.28 430.00 € 3 3 830.00 € 2 823.28 430.00 € 3 3 830.00 € 163.80 € 2 823.28 430.00 € 3 3 830.00 € 2 823.28 430.00 € 3 3 830.00 € 163.80 € 163.		8 600.00 €
1452.78 € 1270.00 € 538.52	//0.00 €	830.00 €
SGENERALES SGENE	900,000	1 000.00 €
S GENERALES 6.3840.42 € 6.3190.00 € 1.598.32 1.1 2.916.73 € 821.11 € 0.00 € 1.208.02 € 1.208.03 € 1.208	1 020,00 €	720.00 €
S GENERALES 63 840.42 € 63 190.00 € 61 673.98 1. 2 916.73 € 2 750.00 € 61 673.98 821.11 € 0.00 €	120,00 €	150,00€
146.03 € 2750.00 € 2722.68 821.11 € 0.00 € 0.00 146.03 € 0.00 € 0.00 146.03 € 0.00 € 0.00 6 796.06 € 7210.00 € 7289.68 1 208.02 € 2 600.00 € 8874.71 0.00 € 0.00 € 457.00 407.21 € 450.00 € 14774.14 407.21 € 2899.92 € 3 000.00 € 289.85 € 161.04 € 180.00 € 289.85 € 161.04 € 180.00 € 289.85 € 161.04 € 180.00 € 289.85 € 161.04 € 180.00 € 289.85 € 161.04 € 180.00 € 289.85 € 161.00 € 2893.28 € 3 830.00 € 2899.85 € 161.00 € 2893.28 € 3 830.00 € 2893.28 € 163.80 € 3 962.53 € 3 630.00 € 3 757.98 €	€ 00.00	0.00 €
2 916.73 € 2 750.00 € 2 722.68 821.11 € 0.00 € 0.00 146.03 € 0.00 € 0.00 146.03 € 0.00 € 0.00 0.00 € 7 210.00 € 7 289.68 1 208.02 € 2 600.00 € 8 874.71 0.00 € 0.00 € 457.00 0.00 € 0.00 € 457.00 11 887.95 € 12 560.00 € 2 823.28 372.36 € 200.00 € 2 823.28 372.36 € 180.00 € 2 823.28 372.36 € 3 000.00 € 2 823.28 430.09 € 450.00 € 2 823.28 430.09 € 450.00 € 2 823.28 430.09 € 450.00 € 2 823.28 471.52 € 0.00 € 2 823.28 161.00 € 180.00 € 2 823.28 161.00 € 180.00 € 2 823.28 3 840.53 € 3 630.00 € 163.86 3 757.98	64 820.00 €	66 670.00 €
821.11€ 0.00 € 2.722.68 821.11€ 0.00 € 0.00 146.03 € 0.00 € 0.00 146.03 € 7.210.00 € 7.289.68 1 208.02 € 2.600.00 € 8.74.71 0.00 € 0.00 € 457.00 0.00 € 0.00 € 457.00 11.887.95 € 12.560.00 € 2.823.28 372.36 € 200.00 € 2.823.28 372.36 € 180.00 € 2.823.28 161.04 € 180.00 € 2.823.28 430.09 € 450.00 € 2.823.28 430.09 € 450.00 € 2.823.28 161.04 € 180.00 € 2.823.28 161.04 € 180.00 € 2.823.28 161.04 € 180.00 € 2.823.28 161.04 € 180.00 € 2.823.28 161.04 € 180.00 € 2.823.28 3732.03 3840.53 € 3.000.00 € 2.823.28 161.00 € 180.00 € 2.823.28 161.00 € 180.00 € 2.823.28 161.00 € 3.757.98		
146.03 € 0.00 € 0.00 € 146.03 € 0.00 € 0.00 € 146.03 € 0.00 € 0.00 € 1 208.02 € 2 500.00 € 8 574.71 0.00 € 0.00 € 457.00 € 0.00 € 0.00 € 457.00 € 0.00 € 0.00 € 14 774.14 0.00 € 0.00 € 2 823.28 0.00 € 0.00 € 0.00 €	3 000 000 €	0000
SCENSEUR B $145.03 \notin$ $0.00 \notin$	000	2 900.00 €
1 208.02 € 7 210.00 € 7 289.68 1 208.02 € 2 600.00 € 8 874.71 0.00 € 0.00 € 457.00 0.00 € 0.00 € 457.00 0.00 € 14.774.14 407.21 € 450.00 € 2823.28 2 899.92 € 3 000.00 € 2823.28 3732.36 € 180.00 € 2823.28 161.04 € 180.00 € 2823.28 430.09 € 450.00 € 2 823.28 430.09 € 450.00 € 2 823.28 441.52 € 0.00 € 2 823.28 161.00 € 163.85 161.00 € 180.00 € 2 823.28 161.00 € 2 823.28 161.00 € 2 823.28 163.00 € 2 823.28 163.86 € 3 630.00 € 3 757.98 163.86 € 3 630.00 € 3 757.98 163.86 € 3 630.00 € 3 757.98 163.86 € 3 757.98	3 00:0	9 00.00 €
NG SOUS SOL 1 208.02 € 2 600.00 € 8 874.71 NG SOUS SOL 11 887.95 € 12 560.00 € 457.00 AGOUS SOL 477.21 € 450.00 € 455.03 2 899.92 € 3 000.00 € 2 823.28 289.85 372.36 € 180.00 € 2 823.28 289.85 3 840.53 € 3 830.00 € 480.99 471.52 € 0.00 € 2 823.28 471.52 € 0.00 € 2 823.28 161.00 € 180.00 € 2 823.28 3 840.53 € 3 600.00 € 2 823.28 471.52 € 0.00 € 2 823.28 161.00 € 180.00 € 2 823.28 3 962.53 € 3 630.00 € 3 757.98	7 450 00 €	€ 00.00
NG SOUS SOL $0.00 \in$ $0.00 \in$ 457.00 NG SOUS SOL $11.887.95 \in$ $12.560.00 \in$ $-4.569.93$ AG SOUS SOL $11.887.95 \in$ $12.560.00 \in$ $-4.569.93$ AG SOUS SOL $14.774.14$ AG SOUS SOL 163.87 AG SOL 163.86 <tr< td=""><td>1 000 00 0</td><td></td></tr<>	1 000 00 0	
NG SOUS SOL 0.00 € -4 569.93 NG SOUS SOL 11 887.95 € 12 560.00 € 14 774.14 407.21 € 450.00 € 2823.28 372.36 € 200.00 € 2823.28 161.04 € 180.00 € 289.85 161.04 € 180.00 € 289.85 161.04 € 3 830.00 € 3 732.03 430.09 € 450.00 € 289.85 161.00 € 289.85 161.00 € 289.85 161.00 € 289.85 163.00 € 289.85 163.00 € 289.85 163.86 163.86 163.86	T 000,00 €	1 500.00 €
AGENSEUR B 11 887.95 € 12 560.00 € 14 774.14 407.21 € 450.00 € 2823.28 372.36 € 200.00 € 289.328 161.04 € 180.00 € 289.85 161.04 € 180.00 € 289.85 430.09 € 3 830.00 € 289.85 430.09 € 450.00 € 289.85 161.00 € 289.85 161.00 € 289.85 161.00 € 289.85 163.00 € 289.85 163.00 € 289.85 163.00 € 289.85 163.00 € 289.85 163.00 € 289.85 163.00 € 289.85 163.00 € 289.85	0.00 €	0.00 €
407.21 € 450.00 € 455.03 2 899.92 € 3 000.00 € 2 823.28 372.36 € 200.00 € 289.85 161.04 € 180.00 € 163.87 430.09 € 3 830.00 € 480.99 2 899.92 € 3 000.00 € 2 823.28 471.52 € 0.00 € 289.85 161.00 € 289.85 163.86 € 3 530.00 € 3 757.98	0.00	0.00 €
SCENSEUR A $407.21 \in$ $450.00 \in$ 455.03 2 899.92 \in 3 000.00 \in 2 823.28372.36 \in 200.00 \in 2 89.85161.04 \in 180.00 \in 163.87161.04 \in 3 830.00 \in 3 732.03430.09 \in 450.00 \in 480.992 899.92 \in 3 000.00 \in 2 823.28471.52 \in 0.00 \in 2 89.85161.00 \in 163.00 \in 163.86SCENSEUR B3 962.53 \in 3 630.00 \in 3 757.98	11 450,00 €	12 050,00 €
2 899.92 € 3 000.00 € 2 823.28 372.36 € 200.00 € 2 823.28 161.04 € 180.00 € 289.85 161.09 € 3 732.03 430.09 € 450.00 € 480.99 2 899.92 € 3 000.00 € 2 823.28 471.52 € 0.00 € 2 823.28 161.00 € 163.86 3 630.00 € 163.86 163.86		
SCENSEUR A 3 840.53 € 200.00 € 161.04 € 180.00 € 161.00 € 3 840.53 € 3 830.00 € 3 840.53 € 3 830.00 € 2 899.92 € 3 000.00 € 471.52 € 0.00 € 161.00 € 161.00 € 3 830.	450.00 €	500 00 5
SCENSEUR A 3 840.53 € 200.00 € 289.85 161.04 € 180.00 € 163.87 180.00 € 3 732.03 430.09 € 450.00 € 480.99 2 899.92 € 3 000.00 € 2 823.28 471.52 € 0.00 € 289.85 161.00 € 180.00 € 163.86 3 962.53 € 3 630.00 € 3 757.98	3 000.00 €	3 000,000 €
SCENSEUR A 3 840.53 € 180.00 € 163.87 430.09 € 3 830.00 € 3 732.03 2 899.92 € 3 000.00 € 2 823.28 471.52 € 0.00 € 289.85 161.00 € 180.00 € 2 823.28 3 962.53 € 3 630.00 € 3 757.98	650.00€	500.00
SCENSEUR B 3 830.00 € 3 732.03 430.09 € 450.00 € 480.99 2 899.92 € 3 000.00 € 2 823.28 471.52 € 0.00 € 289.85 161.00 € 180.00 € 163.86 3 962.53 € 3 630.00 € 3 757.98	180.00€	300.00 €
430.09 $\mathor{\epsilon}$ 450.00 $\mathor{\epsilon}$ 2 899.92 $\mathor{\epsilon}$ 3 000.00 $\mathor{\epsilon}$ 471.52 $\mathor{\epsilon}$ 0.00 $\mathor{\epsilon}$ 161.00 $\mathor{\epsilon}$ 180.00 $\mathor{\epsilon}$ SCENSEUR B3 962.53 $\mathor{\epsilon}$ 3 630.00 $\mathor{\epsilon}$	4 280.00 €	100,00
430.09 $\[mathcal{\epsilon}\]$ 450.00 $\[mathcal{\epsilon}\]$ 2 899.92 $\[mathcal{\epsilon}\]$ 3 000.00 $\[mathcal{\epsilon}\]$ 2471.52 $\[mathcal{\epsilon}\]$ 0.00 $\[mathcal{\epsilon}\]$ 2161.00 $\[mathcal{\epsilon}\]$ 180.00 $\[mathcal{\epsilon}\]$ 3SCENSEUR B3 962.53 $\[mathcal{\epsilon}\]$ 3 630.00 $\[mathcal{\epsilon}\]$ 3		4 000,00 €
$\begin{array}{cccccccccccccccccccccccccccccccccccc$	SOUR	2016
471,52 € 0.00 € 161.00 € 180.00 € 3 962.53 € 3 630.00 €	450.00 €	200.00€
RGES ASCENSEUR B 161.00 € 180.00 € 163.86 3 962.53 € 3 630.00 € 3 757.98	3 000,000 €	2 900.00 €
RGES ASCENSEUR B 3 962.53 € 3 630.00 € 3 757.98	200.00€	400.00 €
	180.00	
	4 130.00 €	3 980,00 €
60200-Electricite 844.28 € 800.00 € 957.73 €	BEEATSTORMET DE F.EXESCUCE DIT O	OF USBAR BILL STATES AND STATES A
263.59 € 280.00 € 276.27	850,00 €	1 000.000 €

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SDC LA VILLA BRIARDE 6A GRANDE RUE

91800 BRUNOY

COMPTE DE GESTION POUR OPERATIONS COURANTES DE L'EXERCICE CLOS REALISE DU 01/01/2016 AU 31/12/2016 ANNEXE N°3

ET BUDGET PREVISIONNEL DE L'EXEBOTCE DIL 04 /04 /05

Pa 6 6 5	ALL COLLEGE	ARGES POUR OPERA	CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES	3 AN DS 2 S	
Kererence: 1-028	Pour	Pour approbation des comptes	mptes	Donn la maria	Page: 2
erenspies esting et geline republishere		Exercice clos budget	Exercice clos réalisé	a de	budget prévisionnel
PUDE COMPARE DE LICEURE BALCE	2013	voté 2014	à approuver	en cours voté	Budget prévisionnel à voter
030 - CHARGES ESCALIER A		4T07	2014	2015	2016
61500-Entretien et petites reparations	300.80 €	1 000.00 €	681 60 6	3 00.085 A	\$ 03.080 b
71300-Indomnitor d'accourte	3 00.00 €	0.00 €	-	700.00 €	400.00 €
Sanialities d'assaignesses	3 00.00 €	0.00 €	,	€ 0.00 €	0.00 €
Old Alles CHARGES ESCALIER A	1 408,67 €	2 080.00 €	7 785 53 £	0.00 €	0.00 €
COSO THE ESCALIER B	103 X E		200	1 840.00 €	1 690,00 €
51.00 Carricite	947.34 €	850 00 €			
61500-Entrotion of political	230.01 €	330.00 €	1 U36.U3 €	1 000.00 €	1 000.00 €
Total et petites reparations	746.15 €	100.00 €	617.72 €	330.00 €	330,00 €
Older met Charges ESCALIER B	1 923.50 €	1 280.00 €	1 897 85 €		450.00 €
COLT - CHARGES COMPTEURS E.F.	1 308 US E		201100	1 730.00 €	1 780.00 €
ol 300-Locations mobilieres 62220-Prestations particulieres	1 408,33 €	1 500.00 €	1 424.23 €	1.500.00 €	
Total net CHARGES COMPTEURS E.F.	1 650 33 €	4 750 00 C	242.00	250.00 €	250.00€
069 - CHARGES PARABOLE		1 /30,00 €	1 666.23 €	1 750.00 €	1 750 00 €
61500-Entretien et petites reparations	113.62 €	0.00 €	141 60 6	1 8	30000
Total net CHARGES PARABOLE	113,62 €	0.00 €	141 60 €	0.00 €	150.00 €
Total charges nettes	88 627.55 €	88 320.00 €	2 xc ocx 00	9.00 €	150.00 €
Provisions copropriétaires	-87 883.86 €	-88 320.00 €	222.24	90 000'00 €	92 150.00 €
Solde (excedent ou insuffisance sur			00 322.20 €		
operations affecte aux copropriétaires)	743.69 €		2 107.14 €		
	3 500 00 g	3 00,000 0			

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SDC LA VILLA BRIARDE &A GRANDE RUE 91800 BRUNOY

ANNEXE N°4 COMPTE DE GESTION POUR TRAVAUX DE L'ARTICLE 14-2 ET OPERATIONS EXCEPTIONNELLES

HORS BUDGET PREVISIONNEL DE L'EXERCICE CLOS REALISES DU 01/01/2014 AU 31/12/2014 SOLDE Exercice clos réalisé à approuver (N) PROVISIONS APPELEES DEPENSES Exercice clos dépenses votées (N) TRAVAUX DE L'ARTICLE 14-2 NEANT, PAS DE TRAVAUX **TOTAL ARTICLE 14-2**

Etabli le 09/03/2015 par IME GESTION 212 Route de Corbeil 91702 - STE GENEVIEVE DES B.CEDEX

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES
SDC LA VILLA BRIARDE
6A GRANDE RUE
91800 BRUNOY

ETAT DES TRAVAUX DE L'ARTICLE 14-2 ET OPERATIONS EXCEPTIONNELLES VOTES NON ENCORE CLOTURES Annexe nº 5 A LA FIN DE L'EXERCICE DU 01/01/2014 AU 31/12/2014

09/03/2015

Page: 015 Page: 01017289 BML Page: 01028 Page 2015 Page: 01028 Page 2015 Page: 01028 Page:

Budget prévisionnel

Immeuble : 028 - SDC LA VILLA BF	RIARDE		Ex	ercice du 01/01/20	16 au 31/12/2016	OTTO ENGLISHMEN
COMPTES DE CHARGES		Dépenses 2013	Budget 2014	Dépenses 2014	Prévision 2015	Prévision 2016
001 - CHARGES GENERALES	289 85 g	200,00 €	2 64 COS			2010
190-FOURNITURES DIVERSES		1 655.34 €	500.00 €	928.68 €	500.00 €	500.00 €
210-EAU FROIDE CONSOMMATION	1	16 039.85 €	15 400.00 €	13 734.66 €	15 400.00 €	
406-ECLAIRAGE SECURITE			9 00.000	10 70-7.00 €	13 400.00 €	14 000.00 €
441-CONTRAT V.M.C.						
450-RAMONAGE ENTRETIEN VMC		9 02 401.84 €	2 400.00 €	2 455.96 €	2 500.00 €	0 500 00 0
451-EXTRACTEURS			471.62.6	2 400,00 €	2 500.00 €	2 520.00 €
453-ENTRETIEN COURANT ELECTI	RIQUE	576.37 €	620.00 €	584.49 €	620.00 €	600.00.5
471-ENTRETIEN PORTAIL		1 811.16 €	1 850.00 €	1 900.71 €	1 900.00 €	620.00 € 2 000.00 €
472-ENTRETIEN BARRIERE LEVAN		620.40 €	620.00 €	650.81 €	630.00 €	700.00 €
480-CONTRAT ESPACES VERTS		4 142.91 €	4 000.00 €	4 212.02 €	4 200.00 €	4 380.00 €
490-CONTRAT ASSURANCES		6 523.73 €	6 350.00 €	6 616.16 €	7 010.00 €	8 400.00 €
510-TRAVAUX D'ENTRETIEN MENA	GER	13 970.93 €	15 000.00 €	14 298.24 €	15 000.00 €	
511-NETTOYAGE MOQUETTE	128.101			180.00 €		15 000.00 €
512-SORTIE ORDURES MENAGERE	S	986.51 €		840.96 €	1 000 00 G	800.00 €
520-PETITS TRAVAUX	365,20 €	1 028.21 €	2 000.00 €	926.30 €	1 000.00 €	1 000.00 €
521-PETITS TRAVAUX ESPACES VE	RTS	270.79 €	2 000.00 C	700.26 €	1 500.00 €	1 500.00 €
525-TRAVAUX DIVERS		2 047.65 €	1 000.00 €	2 309.47 €	1 FOO OO C	3 00.008
530-GROS TRAVAUX			1 000.00 €	2 309.47 €	1 500.00 €	1 500.00 €
535-TX SUITE SINISTRES			500.00 €	1 598.32 €	1 500.00 €	1 500.00 €
850-DEPENSES CONSEIL SYNDICAL	2 785.53 €	110.00 €	120.00 €	120.00 €	100.00.5	
890-REMBOURSEMENT SINISTRE		110.00 c	120.00 €	-1 598.32 €	120.00 €	150.00 €
910-HONORAIRES SYNDIC		8 500.00 €	8 500.00 €	8 546.33 €	0.000.00.0	TO ELECTRICE
920-HONORAIRES ASSEMBLEE GEI	VERALE	626.25 €	700.00 €		8 600.00 €	8 600.00 €
935-HONORAIRES SINISTRE	128.10 €	200.00 €	9 00.007	357.44 €	700.00 €	500.00 €
945-HONORAIRES COMPTE BANCA	IRE 72 88	19.03 €	420.00 €	159.83 €	XUAVV	TO PETITS TRA
950-VACATIONS DIVERSES	429.00 €	807.50 €	150.00 €	21.25 €	20.00 €	20.00 €
955-HONORAIRES DIVERS		1 280,00 €	9 00.000		300.00 €	200.00 €
970-FRAIS ADMINISTRATIFS		649.20 €	900.00 €	000.74.6	A S SOUND WOOD	SEPRANO, U
975-FRAIS BANCAIRES		9 00 15.91 €	30.00 €	996.74 €	750.00 €	810.00 €
980-FRAIS DE POSTE 0 089		886.84 €	1 000.00 €	18.49 €	20.00 €	20.00 €
990-LOCATION DE SALLE		000.04 €		965,18 €	900.00 €	1 000.00 €
	otal catégorie		130.00 €	150.00 €	150.00 €	150.00 €
05 - CHARGES PARKING SOUS SOL		63 840.42 €	63 190.00 €	61 673.98 €	64 820.00 €	66 670.00 €
IOO MATERIEI		904.44.6				on citize-the
90-FOURNITURES DIVERSES		9 0821.11 €				
230-ELECTRICITE		146.03 €	69 627.55 €			
110-STATION DE RELEVAGE		2 916.73 €	2 750.00 €	2 722.68 €	3 000.00 €	2 900.00 €
51-EXTRACTEURS		2 237.23 €	2 200.00 €	2 308.16 €	2 300.00 €	2 350.00 €
55-CONTRAT BLOCS SECOURS		466.36 €	530.00 €	484.44 €	520.00 €	520,00 €
56-NETTOYAGE SOUS-SOL		470.14 €	500.00 €	478.70 €	500.00 €	500.00 €
			1 100.00 €			
60-ENTRETIEN EXTINCTEURS			230.00 €	216.95 €	230.00 €	230.00 €
70-ENTRETIEN PORTE GARAGE		3 622.33 €	3 750.00 €	3 801.43 €	3 900.00 €	4 050.00 €
20-PETITS TRAVAUX		997.51 €	500.00 €	1 694.47 €	500.00 €	500.00 €
25-TRAVAUX DIVERS		210.51 €	500.00 €	1 105.74 €	500.00 €	1 000.00 €
30-GROS TRAVAUX			500.00 €	1 504.57 €		
35-TX SUITE SINISTRES				4 569.93 €		
90-REMBOURSEMENT SINISTRE				-4 569,93 €		1
35-HONORAIRES SINISTRE				457.00 €		
	tal catégorie	11 887.95 €	12 560.00 €	14 774.14 €	11 450.00 €	12 050.00 €
20 - CHARGES ASCENSEUR A				100 Maria 100 Ma	444	***************************************
30-ELECTRICITE						1
50-ELECTRICITE		407.21 €	450.00 €	455.03 €	450.00 €	500.00 €

09/03/2015

O15 Page: 20 Page 20 P Budget prévisionnel

Immeuble : 028 - SDC LA VILLA	BRIARDE		F	xercice du 01/01/20	10 - 01/10/07	
431-CONTRAT ASCENSEUR CO	MPLET	2 899.92 €	Control of the Contro	Transference and the second and advantage of the second and the se		
520-PETITS TRAVAUX		166.92 €	3 000.00 €	2 823.28 €	3 000.00 €	2 900.00
525-TRAVAUX DIVERS		205.44 €	200.00.0		450.00 €	200.00
F 00 000	Total catégorie	-	200.00 €	289.85 €	200.00 €	300.00
021 - CHARGES ASCENSEUR B		3 840.53 €	3 830.00 €	3 732.03 €	4 280.00 €	4 080.00
230-ELECTRICITE		3 00.00% 31			CONSOMMATION	0-EAU PROIDS
250-TELEPHONE		430.09 €	450.00 €	480.99 €	450.00 €	500.00
431-CONTRAT ASCENSEUR CO	MDLET	161.00 €	180.00 €	163.86 €	180.00 €	180.00
520-PETITS TRAVAUX	WIPLE ISS. 201 S	2 899.92 €	3 000.00 €	2 823.28 €	3 000.00 €	2 900.00
525-TRAVAUX DIVERS		471.52 €			500.00 €	
200,0000	584.49 €	9.00.028	S/8,37 €	289.85 €		400.00
020 01147070 700 4	Total catégorie	3 962.53 €	3 630.00 €	3 757.98 €	4 130.00 €	3 980.00
030 - CHARGES ESCALIER A		3 00:058	39 UP (USB)	211	TAVEL DEVALUE	VISIT STEEL STEEL
230-ELECTRICITE 00 000		844.28 €	800.00 €	957.73 €	850.00 €	1 000.00
455-CONTRAT BLOCS SECOURS		145.52 €	160.00 €	148.17 €	150.00 €	150.00
465-DESEMFUMAGE		118.07 €	120.00 €	128.10 €	140.00 €	140.00
520-PETITS TRAVAUX		72.14 €	200.00 €		200.00 €	DAYOTT BIAT
525-TRAVAUX DIVERS		228.66 €	800,00 €	365.20 €	500.00 €	400.00
535-TX SUITE SINISTRES				316.49 €	XUAV	APIT STITE THA
890-REMBOURSEMENT SINISTRI				-316.49 €		
935-HONORAIRES SINISTRE				697.82 €		
950-VACATIONS DIVERSES				488.51 €		
	Total catégorie	1 408.67 €	2 080.00 €	2 785.53 €	1 840.00 €	1 690.00 €
31 - CHARGES ESCALIER B	9 26.888 1-				ORIGINAL PRESIDENCE	1 000.00 (
230-ELECTRICITE		947.34 €	850.00 €	1 038.05 €	1 000.00 €	4 000 00 C
155-CONTRAT BLOCS SECOURS		111.94 €	130.00 €	113.98 €	130.00 €	1 000.00 €
65-DESEMFUMAGE		118.07 €	200.00 €	128.10 €	200.00 €	130.00 €
520-PETITS TRAVAUX		90.56 €		188.72 €	100.00 €	200.00 €
525-TRAVAUX DIVERS		655.59 €	100.00 €	429.00 €	300.00 €	150.00 €
	Total catégorie	1 923.50 €	1 280.00 €	1 897.85 €	1 730.00 €	300.00 €
61 - CHARGES COMPTEURS E.F.	995.74.6	9 00.009	3.05.05.0	7 007,00 €	1 730.00 €	1 780.00 €
20-COMPTEURS LOCATION EF		1 408.33 €	1 500.00 €	4 40 4 00 5	NISTRATIFS	MOA SIASTAO
55-HONORAIRES DIVERS		242.00 €	250.00 €	1 424.23 €	1 500.00 € 140	1 500.00 €
3 00 021 3 00 02E	Total catégorie			242.00 €	250.00 €	250.00 €
9 - CHARGES PARABOLE		1 650.33 €	1 750.00 €	1 666.23 €	1 750.00 €	1 750.00 €
20-PETITS TRAVAUX		3.00.001 €8				
	Taka kanada a	113.62 €		141.60 €		150.00 €
CONTRACTOR AND THE RESIDENCE OF THE PROPERTY O	Total catégorie	113.62 €	€ 0.00 €	141.60 €	0.00 €	150.00 €
	Total Immeuble	88 627.55 €	88 320.00 €	90 429.34 €	90 000.00 €	92 150.00 €
3 000.00 € 2 900.00 €		3 (0.0613	9618188			- 100,00 C

Analyse du Budget

IME GESTION 212 Route de Corbeil 91702 STE GENEVIEVE DES B.CEDEX Tel: 01.69.51.52.53

immeuble: 028 - SDC LA VILLA BRIARDE	Exercic	Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016			
Intitulé des charges	DIDCET 2015	A Parameter Parameter State and Stat			
01 0 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00	BODGE I ZO IS	APPEL PROV. 2015	BUDGET 2016	APPEI PROV 2016	
OU - CHANGES GENERALES	64 820 00 €	18 202 00 2		0.04:50:50	
005 - CHARGES PARKING SOUS SOI		10 Z00.00 €	66 670.00 €	16 667.50 €	
020 - CHARDES ASCENSETED A	11 450.00 €	2 862.50 €	12 050.00 €	3 012 50 €	
A KOUNDER PRODUCE A	4 280 00 €	1 070 00 5			
021 - CHARGES ASCENSEUR B		1 01 0:00 E	4 080.00 €	1 020.00 €	
OSO CHABOOT STOCK	4 130.00 €	1 032.50 €	3 980.00 €	905 00 €	
COLONGEO ESCALIER A	1 840 00 €	ARD OD 2			
031 - CHARGES ESCALIER B		100.00 €	1 690.00 €	422.50 €	
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	1 /30.00 €	432.50 €	1 780.00 €	AA5 00 £	
COL - CHARGED COMPLECTOR E.F.	1 750 00 €	737500		15.00	
069 - CHARGES PARABOLE		⇒ 00° 10±	1 750.00 €	437.50 €	
	0.00 €	0.00 €	150 00 €	31	
TOTAL IMMEDBLE			20000	37.20 €	
	SU UUU.UU €	22 500.00 €	92 150 00 €	23 037 50 5	
			,	≥ UC. /CU CZ	

taghad in saybird

ON BRIEF EN ES BOEDEN SALE CHIMENE DE SECEDEN

SAS BONES de Cespe

Résidence Villa Briarde 3bis, Impasse de Brie 91800 BRUNOY



Maître de l'ouvrage délégué
Cabinet IME GESTION
212, route de Corbeil

91700 SAINTE GENEVIEVE DES BOIS Monsieur Fernandez

Objet:

Maîtrise d'Oeuvre de Rénovation



Instroit

AVT RUE

1 500 MW

1 650,00

NET A PAYER

4 bis, rue de Paris – 94470 BOISSY SAINT-LEGER Tél : 01.43.86.47.90 – Fax : 01.43.86.47.82 Responsable : Monsieur G. HEDIN



DEVIS N° DE 2602

OPERA diag



Devis N° DE2602

Date 18/02/2015 Client

002

alihe de l'ouvrage delégu

Syndicat des copropriétaires représenté par alum SIS

I.M.E. Gestion

Monsieur FERNANDEZ

212 route de Corbeil

91700 STE-GENEVIEVE DES BOIS

Objet :

MAITRISE D'OEUVRE DE RENOVATION

Affaire:

Résidence Villa Briarde - 3bis Impasse de Brie - 91 BRUNOY

Désignation	Quantité	P.U. HT	Montant HT	TVA
MAITRISE D'OEUVRE concernant :	(A)	B AA B		-
LE RAVALEMENT DES FACADES DE LA RESIDENCE	anh	02000		
	TV B	3616		
HONORAIRES:				
PHASE 2 : ETUDE				
Etablissement du cahier des charges, Appel d'ofrres et Analyses.	09000			
MONTANT HT (*)	1,000	1 500,000	1 500,00	4
PHASE 3 - SUIVI DE TRAVAUX :				
8% HT du montant HT des travaux votés				
La TVA sera reconsidérée à 20% en cas de vote négatif des travaux lors e l'assemblée générale des copropriétaires.				

Code	Base HT	Taux TVA	Montant TVA
4	1 500,00	10,00	150,00

Net HT	1 500,00
Total TVA	150,00
Total TTC	1 650,00
NET A PAYER	1 650,00

Assurance:

SMABTP Alfortville - 7306000/001212730/034

4 bis, rue de Paris - 94470 Boissy Saint-Léger Tél : 01.43.86.47.90 - Fax : 01.43.86.47.82 - e-mail : contact@operadiag.com E.U.R.L. au capital de 30.000 Euros - RCS : Créteil 448.343.418 - Code APE 7112 B



Dans le cadre du projet envisagé, Le Cabinet OPERAdiag est chargé par le Maître d'Ouvrage d'une mission de maîtrise d'œuvre avec intervention sur immeuble existant, en site occupé.

Cette mission se décompose en 2 phases dont le détail est décrit ci-après.

1. DESIGNATION DE L'OPERATION

La mission de maîtrise d'œuvre a pour objet :

ETUDE , explisa un reportade photographique, RAVALEMENT DES FACADES

De la résidence : nyuso ne sim enté b seldifgensus memericin d'trangits septentique sel

VILLA BRIARDE à BRUNOY (91800) 11 b selficing sel

2. PARTIES CONTRACTANTES

Maître d'ouvrage le Syndicat des copropriétaires de l'immeuble 3bis Impasse de Brie **91800 BRUNOY**

> représenté par le Syndic de la copropriété : Cabinet IME GESTION 212, Route de Corbeil 91700 SAINTE GENEVIEVE DES BOIS

Maître d'oeuvre

le Cabinet OPERAdiag 4 bis, rue de Paris - 94470 BOISSY SAINT LEGER



TOURSE OF THE PROPERTY OF THE

3. DEFINITION DES PHASES D'INTERVENTION

Dans le cadre du projet envisagé, Le Cabinet OPERAdiag est chargé par le Maître appréciations par l'administration, les plans, les dossiers de travaux quoco ella réalisés, et tous documents pouvant être en rapport avec l'opération seront transmis au Maître d'œuvre avant le début de son étude. De noissim elle

PHASE 1: AVANT PROJET

AUDIT

OPERAdiag

Procède à la visite du site,

Réalise un reportage photographique,

Rédige un rapport comportant :

un état pathologique des zones concernées par le projet avec repérage et identification de tous les désordres (ticuliers et généraux),
l'origine des pathologies dans pective d'en assurer le traitement,
les principes de réparation at traitement susceptibles d'être mis en œuvre pour plan si ed

restaurer et améliorza (Grennité des travaux envisagés,

les priorités d'interve tron,

l'estimation des travaux à envisager,

Analyse le programme « travaux » défini par écrit par le Maître d'ouvrage dans lequel figure la localisation des zones à traiter, l'enveloppe financière dont il dispose, les délais d'exécution souhaités ainsi que, d'une façon générale, toutes les informations nécessaires pour la mise au point de cette mission.

PHASE 2 : ETUDE

Honoraires: 1.500,00 € HT

DOSSIER DE CONSULTATION - ANALYSE DES OFFRES

OPERAdiag

- Rédige un descriptif technique des travaux à entreprendre (CCTP) permettant aux entreprises consultées de définir sans ambiguïté la nature, la qualité et les limites de leurs fournitures ainsi que de leur mise en œuvre,
- Présente le CCTP au maître d'ouvrage et procède aux aménagements éventuels,

Valide avec le Maître d'ouvrage le programme définitif,

Sélectionne avec le Maître d'ouvrage les entreprises admises à soumissionner,

Rédige et envoie le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) ainsi que le règlement de consultation aux entreprises,

Assiste le Maître d'ouvrage lors du dépouillement des offres,

Analyse les offres pour permettre au Maître d'ouvrage de choisir l'entreprise la mieux disante.

VILLA BRIARDE



4. HONORAIRES

Pour l'ensemble des missions énumérées ci-dessus, **OPERAdiag** recevra une rémunération hors taxes calculée sur la base de <u>l'annexe jointe</u>.

Elablit les dossiers nécessaires à l'obtention des autorsations administratives de l'A.V.T NOITAMNOTINE du procès-verbal d'assemblée fourni par le Maître d'ouvrage.

Le taux de T.V.A. applicable pour la « phase 1 » est de 20 %, ine xue lovne mays aparvuo b

Le taux de T.V.A. applicable pour la « phase 2 » est de 20 %, il sera recalculé sur la base de 10 % en cas de poursuite de la mission.

□ Le taux de T.V.A. applicable pour la « phase 3 » est de 10 % et le bâtiment considéré.

Taux valables à la date de rédaction du présent contrat.

procédures techniques à mettre en œuvre pour assurer la respect des dispositions procédures au merché. NOISSIM AL TRAMEVAL

La mission du Cabinet **OPERAdiag** s'achèvera à la plus tardive des trois dates cidessous :

Soit à la réception sans réserves. Sanolitues ses et ubries atgmos et eautif le soibén -

Soit à la levée des réserves,

Soit à la remise des D.O.E. (dossiers des ouvrages exécutés) au Maître d'ouvrage.

Les prestations effectuées après l'une de ces dates seront facturées au temps passé.

CALCUL DES HONORAIRES

Pour les missions qui lui sont confiées, le Cabinet **OPERAdiag** est exclusivement rémunéré par le Maître de l'ouvrage et sur la base des honoraires prévus au présent contrat.

Pour la phase 3 « suivi de travaux » les honoraires sont calculés en pourcentage du montant des travaux hors taxes, le règlement se faisant à l'avancement des travaux et aux sur la base du planning de réalisation de l'opération.

Toutes nouvelles consultations d'entreprises, toutes modifications du programme entraînant de nouvelles études ou la reprise de celles-ci, toutes prestations supplémentaires imprévues ou à la demande du Maître de l'ouvrage, pourront donner lieu à une rémunération complémentaire calculée en pourcentage du montant des travaux hors taxes ou au forfait suivant accord préalable entre les parties.

Le non-respect, par le ou les entrepreneurs chargés des travaux, de leurs obligations, restera, sans incidences, sur le droit du Cabinet **OPERA** diag à percevoir ses honoraires dans les conditions prévues au présent contrat.



PHASE 3: SUIVI DES TRAVAUX

Honoraires: 8% HT sur le montant des travaux HT

Pour l'ensemble des missions énumérées ci-dessus, OPERAdiag recHITARTSINIMOA

OPERAdiag

Établit les dossiers nécessaires à l'obtention des autorisations administratives avec copie du procès-verbal d'assemblée fourni par le Maître d'ouvrage.

Rédige les ordres de services des entreprises qu'il présente pour signature au Maître d'ouvrage avant envoi aux entreprises.

base de 10 % en cas de poursuite de la mission. Le taux de T.V.A. applicable pour la « phase 3 » est de 10 % et le pâtiment contract de 10 % et le pâtiment de 10 % et le pâti

OPERAdiag

- Assure la direction des travaux avec instructions données aux entreprises quant aux procédures techniques à mettre en œuvre pour assurer le respect des dispositions prévues au marché,
- Vérifie la conformité des travaux exécutés avec les stipulations du marché.
- Organise et dirige les réunions de coordination hebdomadaires avec contrôle de l'avancement des travaux,
- Rédige et diffuse le compte rendu de ces réunions avec information systématique au Maître d'ouvrage et aux entreprises,
- Etablit les décomptes définitifs et les propositions de paiement pour solde.

RECEPTION

Pour les missions qui lui sont confiées, le Cabinet OPERAdiag est exclus galla par les missions qui lui sont confiées, le Cabinet OPERAdiag

- Organise les opérations préalables à la réception des travaux,
- Rédige les procès-verbaux de réception accompagnés de la liste des éventuelles réserves qu'il adresse au Maître d'ouvrage et aux entreprises pour signature,
- Assure le suivi des réserves formulées lors de la réception jusqu'à leur levée, sal seb instrucción
- Collationne tous les éléments pour constituer le Dossier des Ouvrages Exécutés de luc (DOE).
- Assiste le Maître d'ouvrage pendant la durée des périodes de garanties pour les selucité éléments couverts par ces garanties.



PRESTATIONS OU CHARGES SUPPLEMENTAIRES

Toute augmentation de la mission, remise en cause du programme ou du calendrier de réalisation, toute modification des documents approuvés, demandée par le Maître de l'Ouvrage ou imposée par un tiers, entraînée par une modification des réglementations ou rendue nécessaire par des aléas administratifs, juridiques, techniques ou commerciaux imprévisibles, toute prestation supplémentaire consécutive à la défaillance d'une ou plusieurs entreprises, donneront lieu à l'établissement d'avenants modificatifs et à une augmentation des honoraires à proportion des études ou autres prestations indispensables à leurs résolutions.

Le dépassement de la durée d'exécution des travaux, retards imputables à une ou plusieurs entreprises, et pouvant donner lieu à l'application des pénalités prévues dans le cadre du C.C.A.P., donnera lieu au versement d'honoraires supplémentaires pour permettre au Cabinet **OPERAdiag** de prolonger son temps de présence sur le chantier.

Ces honoraires supplémentaires seront déduits sur les sommes retenues aux entreprises dans le cadre des pénalités de retard, mais leur paiement sera effectué par le Maître de l'ouvrage sur présentation des factures justificatives.

Le Cabinet OPERAdiag n'assume les responsabilités profess TRAMBADOM jois et règlements en vigueur et, particulièrement, celles édictées par les anticles 1792 et

PHASE 1

à la remise du rapport.

PHASE 2

* sur situations mensuelles suivant avancement

* solde à la remise de l'analyse des offres.

PHASE 3

* sur situations mensuelles selon la durée du chantier (en trois negles selon la durée du chantier (en trois negles selon la durée du chantier (en trois et se se du chantier de la color de la color

RESILIATION DU CONTRAT

La mission du Cabinet **OPERAdiag** pourra être résiliée de plein droit, en cas de manquement de l'autre partie à ses obligations, 15 jours après mise en demeure, par lettre recommandée avec accusé réception, de la partie défaillante, de respecter ses obligations.

En cas de résiliation à l'initiative du Maître de l'ouvrage, et pour quelques raisons que ce soit, que ne justifierait, en rien, le comportement du Maître d'œuvre, ce dernier aura droit au paiement :

- Des honoraires et frais liquidés au jour de la résiliation,
- Des intérêts moratoires.
- D'une indemnité de résiliation égale à 30% du montant total des honoraires qui lui aurait été versée si sa mission n'avait pas été prématurément interrompue.

Au cas où la résiliation serait motivée par le comportement fautif du Cabinet OPERAdiag, l'indemnité de résiliation de 30% ne serait pas due.



5. DIVERS

QUALIFICATIONS

Toule augmentation de la mission, remise en cause du programme ou du destination de la mission. OPERAdiag est titulaire des qualifications suivantes :

→ 0902 (maîtrise d'œuvre en désamiantage),

1211 (étude des corps d'état de clos couvert courant),

Délivrées par l'OPQIBI (Organisme de Qualification de l'Ingénierie).

ASSURANCES RESPONSABILITE

Le Cabinet OPERAdiag est couvert contre les conséquences pécuniaires de ses responsabilités civiles et décennales par la Société Mutuelle d'Assurance du Bâtiment et des Travaux Publics (S.M.A.B.T.P.) - 5, rue Charles de Gaulle - 94146 ALFORVILLE Cedex – n° de police : 7306000/001212730.

Le Maître d'ouvrage souscrit, le cas échéant, une police d'assurance « Dommages Ouvrage » dans les conditions fixées par la loi.

Le Cabinet OPERAdiag n'assume les responsabilités professionnelles définies par les donn lois et règlements en vigueur et, particulièrement, celles édictées par les articles 1792 et 2270 du Code Civil que dans la mesure de ses fautes personnelles.

CONTROLE TECHNIQUE .serifo seb eavisne'l eb esimer si é ebloa

Le Maître d'ouvrage fait appel à un Contrôleur Technique dans les conditions fixées par la loi. Dans le cadre de son intervention, le Contrôleur Technique a pour mission de contribuer à la prévention des différents aléas techniques. Il donne son avis au Maître d'ouvrage sur les problèmes d'ordre technique, concernant notamment la solidité des ouvrages et la sécurité des personnes.

La mission du Cabinel OPERAdiag pourra être résiliée de plein droit, en cas de manquement de l'autre partie à ses obligations, 15 jours après m. R. P. S. R. S. R.

lettre recommandée avec accusé réception, de la partie défaillante, Le Maître d'ouvrage désigne un coordonnateur de sécurité dans les conditions fixées par la pilo la loi, dont il communiquera les coordonnées et l'étendue de la mission au Maître d'œuvre. eup anoa as de résiliation à l'initiative du Maître de l'our

Les honoraires du coordonnateur seront en sus de la présente mission.

iul up seumonori seb Islot instrom ub Fait à Boissy, le 18 Février 2015 in enu'd aurait été versée si sa mission n'avait pas été prématurément interrompue.

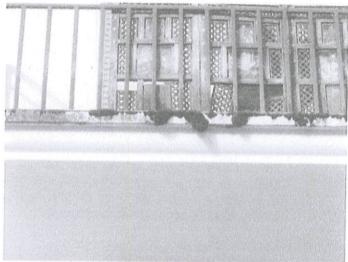
OPERAdiag % ne serait pas due.

VILLA BRIARDE

opera

6. Photos







VILLA BRIARDE

Brown of File



DE ALMEIDA Nicolas nicolas.dealmeida@estpm.fr Fax: 01 69 89 49 39 -Tel: 01 69 89 49 19 06 86 04 94 15

Date: 28/01/2015

AFFAIRE: VILLA BRIARDE Devis Nº 17015538

YOMURA - BURAIR SDC WILLA BRIARDE - BRUNOY

S/C IME GESTION

IMP DE LA BRIE 91800 BRUNOY

212 RTE DE CORBEIL

00719 INTE GENEVIEVE DES BOIS

OUT SAINTE GENEVIEVE DES BOIS

Page 1/2

Délai :

N/Ref:

V/Ref: DEC B30.483 / 00992

V/Pièce:

Code Client: C0008251 / C0007484 4mail 3 pbo3 Interlocuteur:

Tel/Fax:

Site client: SI001898

Mode d'expédition : 884.088 DEG

Code Analytique:

Réf Désignation Px Unit Qté Unit Px Unit Montant Net BARRIERE AUTOMATIQUE 24 V POUR USAGE INTENSIF 'G 110 001 Barrière automatique GIOTTO 30S BT 1,000 PIECE 2 513,000 1 759,100 1 759,10 'G 110 001 Lisse ronde (ATG3) de longueur 3 m pour GIOTTO 1,000 PIECE 167,000 167,000 167,00 G 110 001 Kit de montage du support de lisse ronde ATG3 1,000 PIECE 125,000 125,000 125,00 Paire de photocellules CELLULA 130 G 110 001 1,000 PIECE 82,000 82,000 82,00 G 110 001 Support de montage CELLULA 130 sur barrière BFT 1.000 PIECE 38,000 38,000 38,00 G 110 001 Feu clignotant B LTA avec antenne - 24 V 1.000 PIECE 89,000 89,000 89,00 G 110 001 Support mural pour feu BLTA 1,000 PIECE 13,000 13.000 13,00 G 110 001 Base d'ancrage pour fût de barrière GIOTTO 1,000 PIECE 99.000 99,000 99,00 3F450 789 Récepteur INTRATONE 2 Canaux 1,000 PIECE 137,000 137,000 137,00 Fonction Rolling code - fréquence 868MHz 3 110 020 Montage de la barrière 1,000 Forfait 700,000 616,000 616,00 3 110 020 Electrification de la barrière 1,000 Forfait 400,000 312,000 312,00 Mise en service de la barrière 1.000 Forfait 150,000 150,000 150,00 5 110 031 Dépose et mise en benne de la barrière existante 1.000 Forfait 300,000 Offert Sous-total 3 587,10



Portes Automatiques - www.estpm.fr

DE ALMEIDA Nicolas nicolas.dealmeida@estpm.fr Fax: 01 69 89 49 39 -Tel: 01 69 89 49 19 06 86 04 94 15

Date: 28/01/2015

AFFAIRE: VILLA BRIARDE Devis Nº 17015538

YOMURS - 30RAIR SDC IVVILLA BRIARDE - BRUNOY

IMP DE LA BRIE

S/C IME GESTION

91800 BRUNOY

212 RTE DE CORBEIL

SIOR SOUS STAINS TO STAIN STAI

Délai :

N/Ref:

V/Ref: DEC B30.483 / 00992 bagges b aboM Interlocuteur: V/Pièce:

: xupliyisnA sboo Tel/Fax :

Site client: SI001898

Mode d'expédition : \884.088 030 : 168\ Code Analytique:

Page 2/2

Réf

that De	ésignation		Tiell High	Qté	Unit	Px Unit	Px Unit Net	Montant	T V A
Conservation droite.	de la lyre exista	nte pour fixation o	le la cellule intérieure				IUQITAMO		a
Délai d'interve 6-8 Semaines ap	près accord signé s	sur plan d'exécution							B 10
Contrat d'entr Gratuit la 1ère a	etien: innée à dater de la	mise en service de	la porte (hors options)						10
	167,000	167,000	33819 000,1						T to
									91 II
						ULA 130	lules CELL		9 10
					TRE BFT		age CELLU		S 10
	000,08					itenne - 24 V	LTA avec a		a ro
							ur feu BLT/	upport mural pe	2 10
					or	TOIƏ stěme	our fût de b		8 10
								Scepteur JNTRA	
					5	HM888 sons			1
								ontage de la ba	1
							an benne de		0 151
								fiert	9
BLX88 E							1630	Sous-ti	

Iontant HT 3587,10 rais Port co-contribution rais Emballage otal H.T. 3587,10 Base H.T. Taux Montant T.V.A 3 587,10 10,00 358,71

*****3945,81 **Total TTC** Acompte Net à payer 3 945,81 €

llidité de l'offre : 3 mois

Mode de réglement : Chèque à 30 jours

Doc N° 11 - 0051

ESTPM S.A.R.L. ou capital de 152 400 € · N°intra-communautaire i FR 24 330 466 103 RCS Evry 330 466 103 - NAF 2512 Z



IME GESTION zebaala agy MICIRA Departed de marque CARDIN type Elisable 212 route de Corbeil 91700 Sainte Geneviève des Bois

immeuble1@imegestion.com

jun so suminos alloy 42 no ètnemila seonamores Sainte Geneviève des Bois, le 2 janvier 2015

N/Réf. : Devis 15/EP/101

Concerne : Villa Briarde, impasse de la Brie à Brunoy

Monsieur.

Pour faire suite à votre demande, nous vous prions de bien vouloir trouver ci-après notre meilleure proposition de prix concernant le remplacement de la barrière automatique existante par une barrière de marque CARDIN type EL3424, moteur à courant continu pour usage très intensif.

Nous nous tenons à votre entière disposition pour vous communiquer tout renseignement complémentaire qu'il vous serait utile de recevoir,

Et vous prions de recevoir, Monsieur, nos plus cordiales salutations.

puodeluoso lilong nu susb secrognooni stisonimu Pierre EVANGELISTA

0169252323

TELECOPIE 01 69 25 12 81

FERMETURES AUTOMAT

26, rue du Petit Fief - Parc d'Activités de = ACOMA S.A.R.L. AU CAPIT.

ACOMA fr

JRITE - CONTROLE D'ACCES

91700 SAINTE GENEVIEVE DES BOIS LET 378 186 472 00031 - APE 453A



BARRIERE LEVANTE AUTOMATIQUE

Fourniture et pose d'une barrière levante de marque CARDIN type EL3424.

Le fût de barrière est réalisé en aluminium extrudé, renforcé, gage d'inaltérabilité dans le temps, ne craignant la corrosion.

La partie mécanique est composée :

- d'un motoréducteur hautes performances alimenté en 24 volts continus ce qui permet une utilisation intensive.
- d'un système de transmission à bielle avec articulations à rotule.
- d'un système de compensation réglable à ressort.

De plus, la barrière est équipée d'un chargeur de batteries avec puissantes batteries de secours.

La lisse, d'une longueur de 3mètres, est dotée de protection en caoutchouc et de systéme de clignotement à LED.

Temps d'ouverture allant de 1,5 à 2,5 secondes, en fonction de la longuieur de lisse..

ORGANE DE GESTION et al transpondo xing els moitisogora establism enton

Platine de commande électronique posée dans un coffret comportant :

- * Fonction diagnostic assurée par des leds de contrôle,
- * Fonctionnement automatique ouverture commandée et fermeture automatique après temporisation déterminée, ou automatique après temporisation déterminée, ou
- * Fonctionnement semi-automatique ouverture et fermeture commandées,
- * Réglage du temps de pose avant la fermeture automatique, and a survival.
- * Réglage du ralentissement en ouverture et fermeture
- * Gestion de la sécurité anti-écrasement,
- * Gestion de la vistesse d'ouverture.

ORGANES DE SIGNALISATION

Leds clignotantes haute luminosité incorporées dans un profil caoutchouc intégré en partie supérieure de le la lisse.

2 Feux clignotants intégrés au fût de barrière, limitant la possibilité de vandalisme.

ORGANE DE SECURITE



1 Jeu de cellules photoélectriques plaçé à l'aplomb de la lisse. N/Réf. : Devis 15/EP/101

ORGANE DE COMMANDE

1 Récepteur radio, nouvelle fréquence Européenne homologuée, 433 Mhz,

Fourniture d'un listing nominatif comprenant :

le nom de l'utilisateur et le numéro de télécommande permettant le suivi informatisé en cas de dévalidation pour perte ou création d'une nouvelle.

ALIMENTATION ELECTRIQUE

Reprise de l'alimentation électrique existante.

MISE EN OEUVRE

Dépose du matériel existant et chargement pour évacuation en décharge.

Mise en place de l'ensemble des éléments cités ci-dessus.

Raccordements électriques.

Réglages nécessaires de bon fonctionnement.

Essais et mise en service.

PRIX DE FOURNITURE ET POSE DE L'ENSEMBLE

Nous sommes en mesure de réaliser cette prestation, dans les règles de l'art, pour :

Montant total H T

Montant T T C

3 625,00 €

3 987,50 €

PRIX DE FOURNITURE DE TELECOMMADES

Montant unitaire, programmée

38,00 €

41,80 €

NOTA: Notre prix comprend la maintenance la première année.



ORGANE DE COMMANDE

I Récepteur radio, nouvelle fréquence Européenne homologuée, 433 Mhz.

Fourniture d'un listing nominatif comprenant :

le nom de l'utilisateur et le numéro de télécommande permettant le suiviinformatisé en cas de dévalidation pour perte ou création d'une nouvelle.

ALIMENTATION ELECTRIQUE

Reprise de l'alimentation électrique existante.

MISE EN OEUVRE

Dépose du matériel existant et chargement pour évacuation en décharge

Raccordements électriques.

Réglages nécessaires de bon fonctionnement.

Essais et mise en service.

PRIX DE FOURNITURE ET POSE DE L'ENSEMBLE

Nous sommes en mesure de réaliser cette prestation, dans les règles de l'art, pour :

Montant total H T Montant T

2 007 50

PRIX DE FOUKNITURE DE TELECOMMADES

Montant unitaire, programmée

41,8

NOTA: Notre prix comprend la maintenance la première année

