

## **Informations annexes:**

### **Murs:**

Haute isolation traditionnel crépi extérieur, Parpaing de 20cm, 10 cm de laine de roche, brique traditionnelle 5 cms, plâtre traditionnel rendant la maison agréable été comme hiver

### **Couverture:**

Charpente traditionnelle, toit en tuiles de Roumazières

20 cm de laine de roches en souspente

30 cm dans les combes

Trappe d'accès aux combles isolée avec escalier escamotable

### **Ouvertures :**

Fenêtres double vitrages haute performance sur toutes les fenêtres , velux et portes, changées en 2012 et 2014

Volets roulant manuels sur les fenêtres et portes-fenêtres du 1er étage, volet électrique extérieur sur Velux de la chambre sud, store à occultation totale sur velux des autres chambres, tous les Velux sont à haute isolation.

Porte de garage motorisée avec 5 télécommandes et isolée.

Terrasses;

environ 6 m<sup>2</sup> sur l'avant de la maison , carrelé en 2014

### **Décoration intérieur :**

crépi intérieur, papier-peint ou carrelage selon pièces.

### **Electricité :**

Alimentation Monophasée 60 Ampères avec compteur Jour-Nuit

### **Chauffage :**

Par dalle chauffante basse température à accumulation, consomme la nuit et diffuse chaleur douce et régulière au fil de la journée, la puissance est réglée en fonction de la température extérieure et vos desideratas.

Poêle Invicta "Chamade" 14 Kw rendement 78%

Convecteurs dans toutes les pièces mais servant peu.

### **Gaz :**

Le gaz passe dans la rue mais la maison n'est pas connectée

### **Eau :**

Compteur au sous-sol protégé ainsi contre le gel et fuites après compteur

### **Internet:**

ADSL (actuellement free) 9Mbps de débit brut

cablage Gigabit dans toute la maison .

### **Téléphone :**

Prises dans toutes les pièces et sous-sol.

### **Réseaux mobiles :**

couvertures sans problème tous opérateurs.

### **Réception TV :**

Par ADSL ou réseau TNT avec antenne intérieure ( un simple bout de fil suffit)

### **Eaux usées :**

Tout à l'égout et eaux pluviales séparés.

### **Voisinage :**

Très sympathique et serviable, on vous les présentera.

### **Voirie :**

Le macadam du boulevard vient d'être refait assurant silence et douceur de la circulation qui est étonnamment limitée pour un boulevard

### **Transports:**

RER A à 10 min à pied ou 3 arrêts de bus.

### **Commerces et services:**

Bar-Tabac à 200m, Boulangerie, épicerie à 300mètres, hôpital avec service d'urgence à 300 mètres, 2 restaurants à moins de 300 mètres...

Centre ville : 850 mètres à pied

### **Centres commerciaux :**

nombreux centres commerciaux (Ikea, les armoiries, lecler, Carrefour,...) à moins de 3 kms