

**DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE – Logement (6.1)**

Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006, Décret n° 2006-1147 du 14 septembre 2006, Arrêté du 8 février 2012 modifiant l'arrêté du 15 septembre 2006, Arrêté du 27 janvier 2012 modifiant l'arrêté du 15 septembre 2006, Arrêté du 17 octobre 2012, Arrêté du 24 décembre 2012

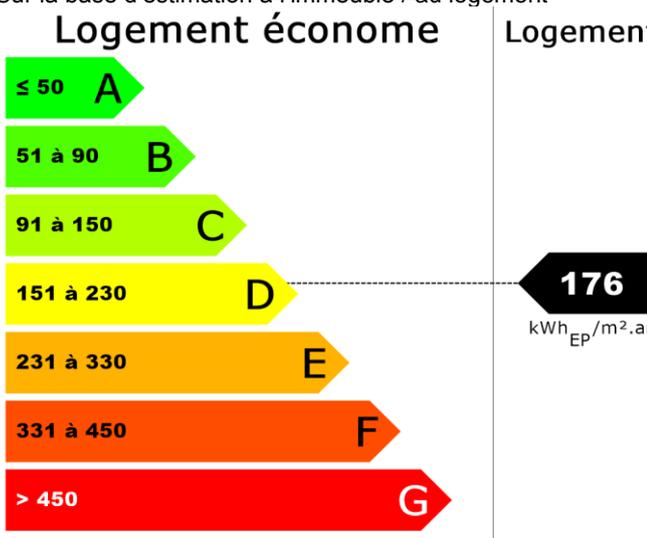
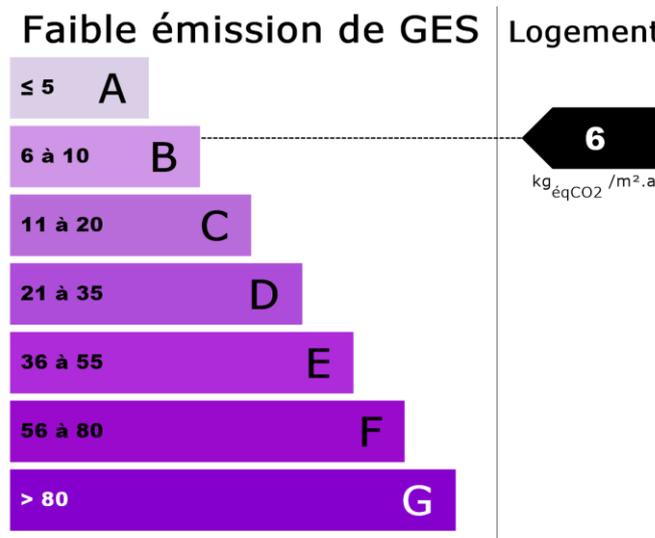
A INFORMATIONS GENERALES	
Date du rapport : <b>31/05/2014</b> N° de rapport : <b>Revellat 524 31.05.14</b> Valable jusqu'au : <b>30/05/2024</b> Type de bâtiment : <b>Maison Individuelle</b> Nature : <b>Maison</b> Année de construction : <b>1985</b> Surface habitable estimée par le propriétaire : <b>123 m<sup>2</sup></b>	Diagnostiqueur : <b>RENARD Jean Michel</b> Signature :  Agence de diagnostics Immobiliers Jean-Michel RENARD Siret:533 315 271 000 15
Adresse : <b>129 boulevard Pasteur</b> <b>94360 BRY-SUR-MARNE INSEE : 94015</b> Etage : N° de Lot : <b>NC</b>	Référence ADEME : <b>1494V1001598A</b>
Propriétaire : Nom : <b>Revellat</b> Adresse : <b>129 Boulevard Pasteur</b> <b>94360 BRY-SUR-MARNE</b>	Propriétaire des installations communes (s'il y a lieu) : Nom : Adresse :

**B CONSOMMATIONS ANNUELLES PAR ENERGIE**

Obtenues par la méthode 3CL - DPE, version 1.3, estimé à l'immeuble / au logement\*, prix moyen des énergies indexés au 15/08/2011

	Consommation en énergie finale (détail par énergie et par usage en kWh <sub>ef</sub> )	Consommation en énergie primaire (détail par usage en kWh <sub>ep</sub> )	Frais annuels d'énergie (TTC)
<b>Chauffage</b>	Bois 4 776,06 Electrique 3 224,36	13 094,9	537,46 €
<b>Eau chaude sanitaire</b>	Electrique 3 323,78	8 575,36	296,81 €
<b>Refroidissement</b>			
<b>Consommations d'énergie pour les usages recensés</b>	Electrique 6 548,14 Bois 4 776,06	Electrique 16 894,21 Bois 4 776,06	1 025,87 € <sup>(1)</sup>

<sup>(1)</sup> coût éventuel des abonnements inclus

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement	Emissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement
<b>Consommation conventionnelle : 176,18 kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an</b> Sur la base d'estimation à l'immeuble / au logement*	<b>Estimation des émissions : 6,3 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>
 <p>Logement économe</p> <p>Logement</p> <p>Logement énergivore</p>	 <p>Faible émission de GES</p> <p>Logement</p> <p>Forte émission de GES</p>

\* rayer la mention inutile

**C DESCRIPTIF DU LOT À LA VENTE ET DE SES EQUIPEMENTS****C.1 DESCRIPTIF DU LOGEMENT****TYPE(S) DE MUR(S)**

Intitulé	Type	Surface (m <sup>2</sup> )	Donne sur	Epaisseur (cm)	Isolation
Mur 1 Nord	Blocs béton creux	17,69	Extérieur	25	Epaisseur : 15 cm (intérieure)
Mur 2 Est	Blocs béton creux	19,05	Extérieur	25	Epaisseur : 15 cm (intérieure)
Mur 3 Sud	Blocs béton creux	12,42	Extérieur	25	Epaisseur : 15 cm (intérieure)
Mur 4 Ouest	Blocs béton creux	19,03	Extérieur	25	Epaisseur : 15 cm (intérieure)

**TYPE(S) DE TOITURE(S)**

Intitulé	Type	Surface (m <sup>2</sup> )	Donne sur	Isolation
Plafond 1	Dalle béton	70,47	Combles perdus	Epaisseur : 20 cm (intérieure)

**TYPE(S) DE PLANCHER(S) BAS**

Intitulé	Type	Surface (m <sup>2</sup> )	Donne sur	Isolation
Plancher 1	Dalle béton	73,97	Terre-plein	Non isolé

**TYPE(S) DE MENUISERIE(S)**

Intitulé	Type	Surface (m <sup>2</sup> )	Donne sur	Présence de fermeture	Remplissage en argon ou krypton
Porte 1	Métallique Vitrée 30-60% double vitrage	2	Extérieur		
Fenêtre 1	Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 14 mm)	1,59	Extérieur	Oui	Non
Fenêtre 2	Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 14 mm)	,52	Extérieur	Non	Non
Fenêtre 3	Double portes-fenêtres battantes avec soubassement, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 14 mm)	3,62	Extérieur	Oui	Non
Fenêtre 4	Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 14 mm)	1,87	Extérieur	Oui	Non
Fenêtre 5	Double portes-fenêtres battantes avec soubassement, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 14 mm)	6,37	Extérieur	Oui	Non
Fenêtre 6	Portes-fenêtres battantes ou coulissantes sans soubassement, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - double vitrage vertical (e = 12 mm)	1,17	Combles perdus - Comble faiblement ventilé	Non	Non
Fenêtre 7	Portes-fenêtres battantes ou coulissantes sans soubassement, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - double vitrage vertical (e = 12 mm)	1,17	Combles perdus - Comble faiblement ventilé	Non	Non
Fenêtre 8	Portes-fenêtres battantes ou coulissantes sans soubassement, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - double vitrage vertical (e = 12 mm)	1,17	Combles perdus - Comble faiblement ventilé	Non	Non

Intitulé	Type	Surface (m <sup>2</sup> )	Donne sur	Présence de fermeture	Remplissage en argon ou krypton
Fenêtre 9	Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - double vitrage horizontal (e = 14 mm)	,63	Extérieur	Non	Non
Fenêtre 10	Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - double vitrage horizontal (e = 14 mm)	,63	Extérieur	Non	Non
Fenêtre 11	Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - double vitrage horizontal (e = 14 mm)	,63	Extérieur	Non	Non
Fenêtre 12	Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - double vitrage horizontal (e = 14 mm)	,63	Extérieur	Non	Non

## C.2 DESCRIPTIF DU SYSTÈME DE CHAUFFAGE ET DE REFROIDISSEMENT

### TYPE(S) DE SYSTEME(S) DE CHAUFFAGE

Type de système	Type d'énergie	Puissance nominale	Rendement	Veilleuse	Date de Fabrication	Rapport d'inspection	Individuel / Collectif
Poêle bois	Bois		59,28%	Non	2011	Non requis	Individuel
Plancher rayonnant électrique	Electrique		94,08%	Non	1985	Non requis	Individuel

### Types d'émetteurs liés aux systèmes de chauffage

Soufflage d'air chaud (surface chauffée : 40 m<sup>2</sup>)

Plancher rayonnant (surface chauffée : 40 m<sup>2</sup>)

### TYPE(S) DE SYSTEME(S) DE REFROIDISSEMENT - AUCUN -

## C.3 DESCRIPTIF DU SYSTÈME D'EAU CHAUDE SANITAIRE

### TYPE(S) DE SYSTEME(S) D'EAU CHAUDE SANITAIRE

Type de système	Type d'énergie	Puissance nominale	Rendement	Veilleuse	Date de Fabrication	Rapport d'inspection	Individuel / Collectif
Chauffe-eau vertical	Electrique		58,99%	Non	2004	Non requis	Individuel

## C.4 DESCRIPTIF DU SYSTÈME DE VENTILATION

### TYPE DE SYSTEME DE VENTILATION

Type de système	Menuiseries sans joint	Cheminée sans trappe
Ventilation mécanique	Non	Non

C.4 DESCRIPTIF DES EQUIPEMENTS UTILISANT DES ENERGIES RENOUVELABLES	
Type d'installation	Production d'énergie (kWh <sub>EP</sub> /m <sup>2</sup> .an)
Poêle bois	38,83
Quantité d'énergie d'origine renouvelable apportée au bâtiment :	38,83

## D NOTICE D'INFORMATION

### Pourquoi un diagnostic

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents logements entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

### Consommation conventionnelle

Ces consommations sont dites conventionnelles car calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard.

### Conditions standard

Les conditions standard portent sur le mode de chauffage (températures de chauffe respectives de jour et de nuit, périodes de vacance du logement), le nombre d'occupants et leur consommation d'eau chaude, la rigueur du climat local (température de l'air et de l'eau potable à l'extérieur, durée et intensité de l'ensoleillement). Ces conditions standard servent d'hypothèses de base aux méthodes de calcul. Certains de ces paramètres font l'objet de conventions unifiées entre les méthodes de calcul.

### Constitution des étiquettes

La consommation conventionnelle indiquée sur l'étiquette énergie est obtenue en déduisant de la consommation d'énergie calculée, la consommation d'énergie issue éventuellement d'installations solaires thermiques ou pour le solaire photovoltaïque, la partie d'énergie photovoltaïque utilisée dans la partie privative du lot.

### Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course.

L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

### Usages recensés

Dans les cas où une méthode de calcul est utilisée, elle ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement.

Certaines consommations comme l'éclairage, la cuisson ou l'électroménager ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.

### Variations des conventions de calcul et des prix de l'énergie

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêté en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic.

Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.

### Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure et utilisées dans la maison.

## **Conseils pour un bon usage**

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

### **Chauffage**

- Réglez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante, réglez le thermostat à 19 °C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "hors gel" fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.
- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.

### **Eau chaude sanitaire**

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs.

### **Aération**

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.
- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et nettoyez régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.
- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

### **Confort d'été**

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

### **Autres usages**

#### **Eclairage :**

- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

#### **Bureautique / audiovisuel :**

- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

#### **Électroménager (cuisson, réfrigération,...) :**

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...).

## E RECOMMANDATIONS D'AMELIORATION ENERGETIQUE

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie. Les consommations, économies, efforts et retours sur investissement proposés ici sont donnés à titre indicatif et séparément les uns des autres. Certains coûts d'investissement additionnels éventuels (travaux de finition, etc.) ne sont pas pris en compte. Ces valeurs devront impérativement être complétées avant réalisation des travaux par des devis d'entreprises. Enfin, il est à noter que certaines aides fiscales peuvent minimiser les coûts moyens annoncés (subventions, crédit d'impôt, etc.). La TVA est comptée au taux en vigueur

Projet	Mesures d'amélioration	Nouvelle conso. conventionnelle en kWhEP/m².an	Effort investissement	Économies	Rapidité du retour sur investissement	Crédit d'impôt
Simulation 1	Il faut fermer les volets en hiver la nuit afin de limiter les déperditions de chaleur et en été la journée afin de limiter les apports solaires.	176,18				Néant

Légende		
Économies	Effort d'investissement	Rapidité du retour sur investissement
<ul style="list-style-type: none"> <li>★ : moins de 100 € TTC/an</li> <li>★★ : de 100 à 200 € TTC/an</li> <li>★★★ : de 200 à 300 € TTC/an</li> <li>★★★★ : plus de 300 € TTC/an</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>€ : moins de 200 € TTC</li> <li>€€ : de 200 à 1000 € TTC</li> <li>€€€ : de 1000 à 5000 € TTC</li> <li>€€€€ : plus de 5000 € TTC</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>🌿🌿🌿 : moins de 5ans</li> <li>🌿🌿🌿🌿 : de 5 à 10 ans</li> <li>🌿🌿🌿🌿🌿 : de 10 à 15 ans</li> <li>🌿 : plus de 15 ans</li> </ul>

### Commentaires :

Néant

### Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour aller plus loin, il existe des points info-énergie : [http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste\\_eie.asp](http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste_eie.asp)

Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y ! [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr)

Pour plus d'informations : [www.ademe.fr](http://www.ademe.fr) ou [www.logement.gouv.fr](http://www.logement.gouv.fr)

## F CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

Signature

  
**Diag'Immo+**  
 Agence de diagnostics immobiliers  
 Jean-Michel RENARD  
 Siret:533 315 271 000 15

Etablissement du rapport :

Fait à **HOUILLES** le **31/05/2014**

Cabinet : **Diag'Immo+**

Désignation de la compagnie d'assurance : **Allianz**

N° de police : **020 210 423**

Date de validité : **30/06/2014**

Date de visite : **31/05/2014**

Nom du responsable : **RENARD Jean-Michel**

Le présent rapport est établi par **RENARD Jean Michel** dont les compétences sont certifiées par : **GINGER CATED**

N° de certificat de qualification : **624** Date d'obtention : **09/03/2011**

Référence du logiciel validé : <b>Analysimmo DPE 3CL-2012</b>	Référence du DPE : <b>1494V1001598A</b>
---	---

## Diagnostic de performance énergétique fiche technique

Cette page recense les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur dans la méthode de calcul pour en évaluer la consommation énergétique.  
En cas de problème, contacter la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée ([diagnostiqueurs.application.developpement-durable.gouv.fr](http://diagnostiqueurs.application.developpement-durable.gouv.fr)).

Catégorie	Donnée d'entrée	Valeur renseignée
Généralités	Département	94 - Val de Marne
	Altitude	76 m
	Type de bâtiment	Maison individuelle
	Année de construction	1985
	Surface habitable	123 m <sup>2</sup>
	Nombre de niveaux	3
	Hauteur moyenne sous plafond	2,5 m
	Nombre de logements du bâtiment	1
Enveloppe	Caractéristiques des murs	<p>Mur 1 Nord :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Type de mur : Blocs béton creux</li> <li>- Epaisseur (cm) : 25</li> <li>- Surface (m<sup>2</sup>) : 17,69</li> <li>- U (W/m<sup>2</sup>K) : 0,24</li> <li>- Donne sur : Extérieur</li> <li>- Coefficient de réduction des déperditions : 1</li> <li>- Description de l'isolation : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Isolation thermique par l'intérieur</li> <li>- Epaisseur de l'isolant : 15 cm</li> </ul> </li> </ul> <p>Mur 2 Est :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Type de mur : Blocs béton creux</li> <li>- Epaisseur (cm) : 25</li> <li>- Surface (m<sup>2</sup>) : 19,05</li> <li>- U (W/m<sup>2</sup>K) : 0,24</li> <li>- Donne sur : Extérieur</li> <li>- Coefficient de réduction des déperditions : 1</li> <li>- Description de l'isolation : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Isolation thermique par l'intérieur</li> <li>- Epaisseur de l'isolant : 15 cm</li> </ul> </li> </ul> <p>Mur 3 Sud :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Type de mur : Blocs béton creux</li> <li>- Epaisseur (cm) : 25</li> <li>- Surface (m<sup>2</sup>) : 12,42</li> <li>- U (W/m<sup>2</sup>K) : 0,24</li> <li>- Donne sur : Extérieur</li> <li>- Coefficient de réduction des déperditions : 1</li> <li>- Description de l'isolation : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Isolation thermique par l'intérieur</li> <li>- Epaisseur de l'isolant : 15 cm</li> </ul> </li> </ul> <p>Mur 4 Ouest :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Type de mur : Blocs béton creux</li> <li>- Epaisseur (cm) : 25</li> <li>- Surface (m<sup>2</sup>) : 19,03</li> <li>- U (W/m<sup>2</sup>K) : 0,24</li> <li>- Donne sur : Extérieur</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Coefficient de réduction des déperditions : 1</li> <li>- Description de l'isolation : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Isolation thermique par l'intérieur</li> <li>- Epaisseur de l'isolant : 15 cm</li> </ul> </li> </ul>
<b>Caractéristiques des planchers</b>	Plancher 1 : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Type de plancher bas : Dalle béton</li> <li>- Surface (m<sup>2</sup>) : 73,97</li> <li>- U (W/m<sup>2</sup>K) : 0</li> <li>- Donne sur : Terre-plein <ul style="list-style-type: none"> <li>- Périmètre sur terre plein (m) : 0</li> <li>- Surface sur terre plein (m<sup>2</sup>) : 73,9692</li> </ul> </li> <li>- Coefficient de réduction des déperditions : 1</li> <li>- Description de l'isolation : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Néant</li> </ul> </li> </ul>
<b>Caractéristiques des plafonds</b>	Plafond 1 : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Type de plancher haut : Dalle béton</li> <li>- Surface (m<sup>2</sup>) : 70,47</li> <li>- U (W/m<sup>2</sup>K) : 0,19</li> <li>- Donne sur : Combles perdus</li> <li>- Coefficient de réduction des déperditions : 0,7</li> <li>- Description de l'isolation : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Isolation thermique par l'intérieur</li> <li>- Epaisseur de l'isolant : 20 cm</li> </ul> </li> </ul>
<b>Caractéristiques des baies</b>	Fenêtre 1 : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Surface (m<sup>2</sup>) : 1,59</li> <li>- U (W/m<sup>2</sup>K) : 2,2</li> <li>- Donne sur : Extérieur</li> <li>- Coefficient de réduction des déperditions : 1</li> <li>- Orientation : Nord</li> <li>- Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale <math>\geq 75^\circ</math></li> <li>- Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 14 mm</li> <li>- Type de menuiserie : Menuiserie PVC <ul style="list-style-type: none"> <li>- Au nu intérieur</li> <li>- Largeur approximative des dormant : 5 cm</li> <li>- Sans retour d'isolant autour des menuiseries</li> </ul> </li> <li>- Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes</li> <li>- Type de fermeture : Volet roulant PVC (épaisseur tablier &gt; 12 mm)</li> <li>- Description des masques saisis : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Type de masque proche : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aucun</li> </ul> </li> <li>- Type de masque lointain : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aucun</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> Fenêtre 2 : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Surface (m<sup>2</sup>) : 0,52</li> <li>- U (W/m<sup>2</sup>K) : 2,7</li> <li>- Donne sur : Extérieur</li> <li>- Coefficient de réduction des déperditions : 1</li> <li>- Orientation : Nord</li> <li>- Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale <math>\geq 75^\circ</math></li> <li>- Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 14 mm</li> <li>- Type de menuiserie : Menuiserie PVC <ul style="list-style-type: none"> <li>- Au nu intérieur</li> <li>- Largeur approximative des dormant : 5 cm</li> <li>- Sans retour d'isolant autour des menuiseries</li> </ul> </li> <li>- Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes</li> <li>- Type de fermeture : aucune</li> <li>- Description des masques saisis : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Type de masque proche : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aucun</li> </ul> </li> <li>- Type de masque lointain : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aucun</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>

Double fenêtre Fenêtre 3 :

- Surface (m<sup>2</sup>) : 3,62
- U (W/m<sup>2</sup>K) : 1,1
- Donne sur : Extérieur
- Coefficient de réduction des déperditions : 1
- Orientation : Sud
- Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale  $\geq 75^\circ$
- Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 14 mm
- Type de menuiserie :
  - 1 : Menuiserie PVC
  - Au nu intérieur
  - Largeur approximative des dormants : 5 cm
  - Sans retour d'isolant autour des menuiseries
- 2 : Menuiserie PVC
- Au nu intérieur
- Largeur approximative des dormants : 5 cm
- Sans retour d'isolant autour des menuiseries
- Type de paroi vitrée : Portes-fenêtres battantes avec soubassement
- Type de fermeture : Volet roulant PVC (épaisseur tablier > 12 mm)
- Description des masques saisis :
  - Type de masque proche :
  - Aucun
  - Type de masque lointain :
  - Aucun

Fenêtre 4 :

- Surface (m<sup>2</sup>) : 1,87
- U (W/m<sup>2</sup>K) : 2,2
- Donne sur : Extérieur
- Coefficient de réduction des déperditions : 1
- Orientation : Nord
- Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale  $\geq 75^\circ$
- Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 14 mm
- Type de menuiserie : Menuiserie PVC
  - Au nu intérieur
  - Largeur approximative des dormants : 5 cm
  - Sans retour d'isolant autour des menuiseries
- Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes
- Type de fermeture : Volet roulant PVC (épaisseur tablier > 12 mm)
- Description des masques saisis :
  - Type de masque proche :
  - Aucun
  - Type de masque lointain :
  - Aucun

Double fenêtre Fenêtre 5 :

- Surface (m<sup>2</sup>) : 6,37
- U (W/m<sup>2</sup>K) : 1,1
- Donne sur : Extérieur
- Coefficient de réduction des déperditions : 1
- Orientation : Sud
- Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale  $\geq 75^\circ$
- Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 14 mm
- Type de menuiserie :
  - 1 : Menuiserie PVC
  - Au nu intérieur
  - Largeur approximative des dormants : 5 cm
  - Sans retour d'isolant autour des menuiseries
- 2 : Menuiserie PVC
- Au nu intérieur
- Largeur approximative des dormants : 5 cm
- Sans retour d'isolant autour des menuiseries
- Type de paroi vitrée : Portes-fenêtres battantes avec soubassement
- Type de fermeture : Volet roulant PVC (épaisseur tablier > 12 mm)
- Description des masques saisis :
  - Type de masque proche :

- Aucun
- Type de masque lointain :
- Aucun

Fenêtre 6 :

- Surface (m<sup>2</sup>) : 1,17
- U (W/m<sup>2</sup>K) : 2,9
- Donne sur : Comble
- Coefficient de réduction des déperditions : 0,7
- Orientation : Nord
- Inclinaison : Horizontale pente (≥ 25° et < 75°)
- Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 12 mm
- Type de menuiserie : Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal
  - Au nu intérieur
  - Largeur approximative des dormant : 5 cm
  - Sans retour d'isolant autour des menuiseries
- Type de paroi vitrée : Portes-fenêtres battantes ou coulissantes sans soubassement
- Type de fermeture : aucune
- Description des masques saisis :
  - Type de masque proche :
  - Aucun
  - Type de masque lointain :
  - Aucun

Fenêtre 7 :

- Surface (m<sup>2</sup>) : 1,17
- U (W/m<sup>2</sup>K) : 2,9
- Donne sur : Comble
- Coefficient de réduction des déperditions : 0,7
- Orientation : Nord
- Inclinaison : Horizontale pente (≥ 25° et < 75°)
- Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 12 mm
- Type de menuiserie : Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal
  - Au nu intérieur
  - Largeur approximative des dormant : 5 cm
  - Sans retour d'isolant autour des menuiseries
- Type de paroi vitrée : Portes-fenêtres battantes ou coulissantes sans soubassement
- Type de fermeture : aucune
- Description des masques saisis :
  - Type de masque proche :
  - Aucun
  - Type de masque lointain :
  - Aucun

Fenêtre 8 :

- Surface (m<sup>2</sup>) : 1,17
- U (W/m<sup>2</sup>K) : 2,9
- Donne sur : Comble
- Coefficient de réduction des déperditions : 0,7
- Orientation : Sud
- Inclinaison : Horizontale pente (≥ 25° et < 75°)
- Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 12 mm
- Type de menuiserie : Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal
  - Au nu intérieur
  - Largeur approximative des dormant : 5 cm
  - Sans retour d'isolant autour des menuiseries
- Type de paroi vitrée : Portes-fenêtres battantes ou coulissantes sans soubassement
- Type de fermeture : aucune
- Description des masques saisis :
  - Type de masque proche :
  - Aucun
  - Type de masque lointain :
  - Aucun

Fenêtre 9 :

- Surface (m<sup>2</sup>) : 0,63
- U (W/m<sup>2</sup>K) : 3,3
- Donne sur : Extérieur
- Coefficient de réduction des déperditions : 1
- Orientation : Nord
- Inclinaison : Horizontale pente (≥ 25° et < 75°)
- Type de vitrage : Double vitrage horizontal, épaisseur de lame : 14 mm
- Type de menuiserie : Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal
  - Au nu intérieur
  - Largeur approximative des dormant : 5 cm
  - Sans retour d'isolant autour des menuiseries
- Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes ou coulissantes
- Type de fermeture : aucune
- Description des masques saisis :
  - Type de masque proche :
    - Aucun
  - Type de masque lointain :
    - Aucun

Fenêtre 10 :

- Surface (m<sup>2</sup>) : 0,63
- U (W/m<sup>2</sup>K) : 3,3
- Donne sur : Extérieur
- Coefficient de réduction des déperditions : 1
- Orientation : Sud
- Inclinaison : Horizontale pente (≥ 25° et < 75°)
- Type de vitrage : Double vitrage horizontal, épaisseur de lame : 14 mm
- Type de menuiserie : Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal
  - Au nu intérieur
  - Largeur approximative des dormant : 5 cm
  - Sans retour d'isolant autour des menuiseries
- Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes ou coulissantes
- Type de fermeture : aucune
- Description des masques saisis :
  - Type de masque proche :
    - Aucun
  - Type de masque lointain :
    - Aucun

Fenêtre 11 :

- Surface (m<sup>2</sup>) : 0,63
- U (W/m<sup>2</sup>K) : 3,3
- Donne sur : Extérieur
- Coefficient de réduction des déperditions : 1
- Orientation : Sud
- Inclinaison : Horizontale pente (≥ 25° et < 75°)
- Type de vitrage : Double vitrage horizontal, épaisseur de lame : 14 mm
- Type de menuiserie : Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal
  - Au nu intérieur
  - Largeur approximative des dormant : 5 cm
  - Sans retour d'isolant autour des menuiseries
- Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes ou coulissantes
- Type de fermeture : aucune
- Description des masques saisis :
  - Type de masque proche :
    - Aucun
  - Type de masque lointain :
    - Aucun

Fenêtre 12 :

- Surface (m<sup>2</sup>) : 0,63
- U (W/m<sup>2</sup>K) : 3,3
- Donne sur : Extérieur

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Coefficient de réduction des déperditions : 1</li> <li>- Orientation : Sud</li> <li>- Inclinaison : Horizontale pente (<math>\geq 25^\circ</math> et <math>&lt; 75^\circ</math>)</li> <li>- Type de vitrage : Double vitrage horizontal, épaisseur de lame : 14 mm</li> <li>- Type de menuiserie : Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal <ul style="list-style-type: none"> <li>- Au nu intérieur</li> <li>- Largeur approximative des dormants : 5 cm</li> <li>- Sans retour d'isolant autour des menuiseries</li> </ul> </li> <li>- Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes ou coulissantes</li> <li>- Type de fermeture : aucune</li> <li>- Description des masques saisis : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Type de masque proche : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aucun</li> </ul> </li> <li>- Type de masque lointain : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aucun</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>
	<b>Caractéristiques des portes</b>	Porte 1 : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Surface (m<sup>2</sup>) : 2</li> <li>- U (W/m<sup>2</sup>K) : 4,8</li> <li>- Donne sur : Extérieur</li> <li>- Coefficient de réduction des déperditions : 1</li> <li>- Type de porte : Vitrée 30-60% double vitrage</li> <li>- Type de menuiserie : Métallique <ul style="list-style-type: none"> <li>- Au nu intérieur</li> <li>- Largeur approximative des dormants : 5 cm</li> </ul> </li> </ul>
	<b>Caractéristiques des ponts thermiques</b>	Total des liaisons Plancher bas - Mur : 34,67 m Total des liaisons Plancher intermédiaire - Mur : 69,34 m Total des liaisons Plancher haut lourd - Mur en matériau lourd : 34,67 m Total des liaisons Refend - Mur : 20 m Total des liaisons Menuiseries - Mur : 49,4 m
<b>Systèmes</b>	<b>Caractéristiques de la ventilation</b>	Ventilation mécanique
	<b>Caractéristiques du chauffage</b>	Radiateur électrique NFC : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Type d'énergie : Electrique</li> <li>- Type de combustible : Electricité</li> <li>- Date de fabrication : 31/05/2011</li> <li>- Fonctionnement au sein d'une installation :</li> </ul> Type d'installation : Installation de chauffage sans solaire <ul style="list-style-type: none"> <li>- Chauffage principal</li> <li>- Emetteur(s) associé(s) : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Surface chauffée : 123 m<sup>2</sup></li> <li>- Réseau de distribution : Pas de réseau de distribution</li> <li>- Intermittence : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Chauffage divisé</li> <li>- Avec régulation pièce par pièce</li> <li>- équipement d'intermittence : Absent</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>
		Poêle bois : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Type d'énergie : Bois</li> <li>- Type de combustible : Bûches</li> <li>- Date de fabrication : 31/05/2011</li> <li>- Fonctionnement au sein d'une installation :</li> </ul> Type d'installation : Installation de chauffage sans solaire <ul style="list-style-type: none"> <li>- Chauffage principal</li> <li>- Emetteur(s) associé(s) : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Surface chauffée : 40 m<sup>2</sup></li> <li>- Réseau de distribution : Pas de réseau de distribution</li> <li>- Intermittence : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Chauffage divisé</li> <li>- Avec régulation pièce par pièce</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>
		Plancher rayonnant électrique :

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Type d'énergie : Electrique</li> <li>- Type de combustible : Electricité</li> <li>- Date de fabrication : 31/05/1985</li> <li>- Fonctionnement au sein d'une installation :</li> <li>Type d'installation : Installation de chauffage sans solaire</li> <li>- Chauffage principal</li> <li>- Emetteur(s) associé(s) :</li> <li>- Surface chauffée : 123 m²</li> <li>- Réseau de distribution : Pas de réseau de distribution</li> <li>- Intermittence :</li> <li>- Chauffage divisé</li> <li>- Avec régulation pièce par pièce</li> </ul>
	<b>Caractéristiques de la production d'eau chaude sanitaire</b>	Chauffe-eau vertical : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Type d'énergie : Electrique</li> <li>- Type de combustible : Electricité</li> <li>- Date de fabrication : 31/05/2004</li> <li>- Détail de l'installation :</li> <li>- Présence d'un ballon d'accumulation de 250 litres de volume de stockage</li> <li>- Production hors volume habitable</li> <li>- Pièces alimentées non contiguës</li> <li>- installation individuelle</li> </ul>
	<b>Caractéristiques de la climatisation</b>	

Explication des écarts possibles entre les consommations issues de la simulation conventionnelle et celles issues des consommations réelles :

#### Tableau récapitulatif de la méthode à utiliser pour la réalisation du DPE :

	Bâtiment à usage principal d'habitation						Bâtiment ou partie de bâtiment à usage principal <b>autre que d'habitation</b>
	DPE pour un immeuble ou une maison individuelle		Appartement avec <b>système collectif</b> de chauffage ou de production d'ECS <b>sans comptage individuel</b> quand un <b>DPE a déjà été réalisé à l'immeuble</b>	DPE non réalisé à l'immeuble		Appartement avec <b>système collectif</b> de chauffage ou de production d'ECS <b>sans comptage individuel</b>	
	Bâtiment construit <b>avant 1948</b>	Bâtiment construit <b>après 1948</b>		Bâtiment construit <b>avant 1948</b>	Bâtiment construit <b>après 1948</b>		
<b>Calcul conventionnel</b>		<b>X</b>	A partir du DPE à l'immeuble		<b>X</b>		
<b>Utilisation des factures</b>	<b>X</b>			<b>X</b>		<b>X</b>	<b>X</b>

Pour plus d'informations :

[www.developpement-durable.gouv.fr](http://www.developpement-durable.gouv.fr), rubrique performance énergétique

[www.ademe.fr](http://www.ademe.fr)