

DESCRIPTIF TECHNIQUE SOMMAIRE

1. GROS ŒUVRE

- Fondations suivant nature du sol et prescription du BET géotechnique.
- Dallage RDC béton armé sur isolant suivant prescription BET béton armé et BET thermique.
- Plancher béton, épaisseur suivant prescription du BET béton armé.
- Maçonnerie de façade en agglos creux de 20 cm.
- Parement extérieur : enduit de façade monocouche teinté dans la masse.
- Terrasses extérieures et balcons carrelés.
- Escaliers béton pour les collectifs.
- Murs de séparation entre Appartement/Appartement, Appartement/Parties communes et Maison/Maison en béton banché ou mur composite.

2. CHARPENTE

- Charpente fermette bois.
- Eléments en métal : traité par galvanisation ou métallisation.

3. COUVERTURE

- Couverture en tuile mécanique.
- Gouttières et accessoires en Aluminium ou PVC.
- Descentes en Aluminium ou PVC.

4. MENUISERIES EXTERIEURES

- Bloc porte d'entrée à isolation thermique pré peint, serrure 3 points, âme pleine, serrure de sûreté à barillet, huisserie métallique ou bois garnie d'un joint d'isolation périphérique.
- Menuiserie PVC, double vitrage 4/16/4 conforme aux normes en vigueur.
- Mode d'ouverture : suivant plans.
- Volets roulants en PVC, à lamelles, à commande manuelle pour le RDC ou volets bois.

5. MENUISERIES INTERIEURES

- Bloc porte de distribution pré peint à âme alvéolaire.
- Placards suivants plans architecte.
- Plinthes, moulures, champlats etc... en bois.
- Escalier bois pour les maisons.

6. PLATRERIE – CLOISONS SECHES – ISOLATION

- Cloisons de doublage : cloisons sèches de type placomur.
- Cloisons de distribution placoplan en séparatif de pièces.
- Isolation entre maisons selon prescription étude thermique.
- Muret cuisines en carreaux de plâtre.
- Plafond du dernier niveau en BA18 pour les bâtiments collectifs, en BA13 pour les maisons.
- Isolation des combles par laine de roche soufflée.

7. PLOMBERIE

- Appareils sanitaires blancs ;
- WC : bloc cuvette réservoir en porcelaine, mécanisme et robinet flotteur silencieux, abattant double blanc ;
- Baignoire en acier émail vitrifié de dimension 160*70, tablier revêtu de faïence, avec robinetterie mélangeuse et ensemble de douche, vidage automatique ;
- Vasque encastrée sur meuble bas de rangement avec robinet mélangeur bec de cygne.
- Réseaux de distribution eau chaude/eau froide en tube de cuivre et/ou polyéthylène ;
- Evier inox 2 bacs + égouttoir dans les cuisines.
- Production d'eau chaude individuelle par ballon électrique
- Accumulation reliée sur heures creuses

8. CHAUFFAGE

- Chauffage électrique par convecteur à sortie d'air frontale ;
- Convecteur de couleur blanche ;

9. ELECTRICITE

- Appareillage encastré de couleur blanche ;
- Télévision : 1 prise dans le séjour et une prise dans la première chambre ;
- Prise PTT. : idem télévision ;

10. VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE

- Collective pour les bâtiments, individuelle pour les maisons.
- Par simple flux.
- Bouche d'extraction autoréglable selon normes.
- Localisation : WC, salle de bains, kitchenettes.
- Débit, selon normes en vigueur.
- Entrée d'air dans les coffres VR des pièces sèches.

11.REVETEMENTS DE SOLS

- Entrée, séjour, cuisine, chambre, terrasse : carrelage 30*30 avec plinthes assorties dans toutes les pièces sur chape désolidarisée des planchers par matériaux résiliants.

12.REVETEMENTS MURAUX

- ❖ Salle de bains :
 - Salle de bains : Faïence 15*15 du sol au plafond.
 - Peinture glycero mate, deux couches au plafond.
- ❖ Cuisines :
 - Faïence 15*15, +/- 60cm au dessus de l'évier.
 - Peinture acrylique ou gouttelette sur murs et plafonds.
- ❖ Séjour et Chambres :
 - Peinture acrylique ou gouttelette sur murs et plafonds.
- ❖ Hall d'entrée immeuble :
 - Marbre

13.EQUIPEMENT PARTICULIER

- ❖ Cuisine :
 - Meuble bas sous évier.
 - Plan de travail stratifié.
 - Deux emplacements et raccords en attente pour machine à laver.
- ❖ Salle de Bains :
 - Grand miroir avec bandeau lumineux au dessus de la vasque.
 - Porte serviettes
- ❖ WC :
 - Porte papier toilette
- ❖ Antennes TV collectives

14.ESPACES VERTS ET AMENAGEMENT EXTERIEURS

- Espaces verts communs engazonnés agrémentés de massif de plantes ou d'arbustes variés.
- Jardins privatifs engazonnés, délimités par des haies.
- Eclairage extérieur, éclairage des sous-sol par cellules photoélectriques.