

New Package		Durée totale du financement	Taux de départ	Modalités de remboursement	Mensualité pour 10 K € packagés	Solde du capital après 09 ans (3)	Solde du capital après 12 ans (3)	Solde du capital après 15 ans (3)	
Résid. lancées ap. le 01/02/05			(1)		(2)				
<b>FACILEO FONCIER</b> Prêt Amortissable Taux fixe	25 ans + différé total	4,20%	Différé total av. livraison : 36 mois max. Différé total ap. livraison : 3 mois fixe. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2)	60,12 €	82%	70%	57%		
	20 ans + différé total	4,15%		67,97 €	70%	54%	36%		
	18 ans + différé total	4,10%		72,29 €	64%	45%	24%		
	15 ans + différé total	4,00%		81,06 €	51%	27%	0%		
<b>FACILEO VARIANCE</b> Prêt Amortissable Taux fixe sur deux périodes	25 ans (15 + 10) + différé total	4,10%	Différé total av. livraison : 36 mois max. Différé total ap. livraison : 3 mois fixe. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2)	59,46 €	81%	70%	55%		
	25 ans (12 + 13) + différé total	4,00%		58,81 €	81%	67%	56%		
	25 ans (9 + 16) + différé total	3,95%		58,48 €	78%	67%	56%		
	20 ans (15 + 5) + différé total	4,10%		67,65 €	70%	54%	35%		
	20 ans (12 + 8) + différé total	4,00%		67,01 €	70%	52%	36%		
	20 ans (9 + 11) + différé total	3,95%		66,70 €	68%	52%	35%		
<b>FACILEO EVOLUTION</b> Prêt Amortissable Taux révisable	25 ans + différé total	3,25%	Différé total av. livraison : 36 mois max. Différé total ap. livraison : 3 mois fixe. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2) Taux garanti jusqu'à 1 an après la fin du différé total, puis révisable.	54,06 €	76%	64%	52%		
	20 ans + différé total	3,15%		61,77 €	65%	50%	32%		
	18 ans + différé total			66,45 €	59%	41%	22%		
	15 ans + différé total			75,87 €	48%	25%	0%		
<b>FACILEO OPPORTUNITÉ</b> Prêt Amortissable Taux révisable	25 ans + différé total	3,20%	Différé total av. livraison : 36 mois max. Différé total ap. livraison : 3 mois fixe. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2) Taux garanti jusqu'à 1 an après la fin du différé total, puis révisable.	53,75 €	76%	64%	52%		
	20 ans + différé total	2,80%		59,69 €	64%	48%	32%		
	18 ans + différé total			64,38 €	58%	40%	21%		
	15 ans + différé total			73,81 €	47%	24%	0%		
<b>FACILEO IN FINE</b> Prêt In Fine Taux fixe	15 ans + différé total	4,35%	Si adossement sur <u>Cristalliance In Fine</u> > 20% OU sur tout contrat > 50%  Si adossement <u>HORS</u> Cristalliance In Fine > 20% & < 50%	. Différé total av. livraison : 36 mois max.	42,78 €	107%	107%	104%	
	12 ans + différé total	4,25%			41,87 €	107%	104%	-	
	10 ans + différé total	4,15%			40,97 €	107%	-	-	
	08 ans + différé total	4,05%			40,06 €	-	-	-	
	15 ans + différé total	4,55%		. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2)	44,61 €	108%	108%	105%	
	12 ans + différé total	4,45%			43,69 €	108%	104%	-	
	10 ans + différé total	4,35%			42,78 €	107%	-	-	
	08 ans + différé total	4,25%			41,87 €	-	-	-	
<b>FACILEO IN FINE</b> Prêt In Fine Taux révisable	De 6 à 15 ans + différé total	2,95%	Si adossement sur <u>Cristalliance In Fine</u> < 20% Si adossement sur <u>Cristalliance In Fine</u> > 20% & < 50% Si adossement sur <u>Cristalliance In Fine</u> > 50% Si adossement <u>HORS</u> Cristalliance In Fine > 20% & < 50% Si adossement <u>HORS</u> Cristalliance In Fine > 50%	. Différé total av. livraison : 36 mois max.	30,20 €	102,95%			
	De 6 à 15 ans + différé total	2,75%			28,43 €	102,75%			
	De 6 à 15 ans + différé total	2,70%		. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2)	27,99 €	102,70%			
	De 6 à 15 ans + différé total	2,95%			. Taux garanti jusqu'à 1 an après la fin du différé total, puis révisable.	30,20 €	102,95%		
	De 6 à 15 ans + différé total	2,75%				28,43 €	102,75%		
	De 6 à 15 ans + différé total	2,75%							

DONNEES COMPLEMENTAIRES

Prêts révisables	Indices de référence des taux révisables au 31 août 2005		auxquels s'ajoute la partie fixe (Spread)		Taux revus
FACILEO VARIANCE	SWAP EURIBOR 6 MOIS (Maturité 6 ans)	2,82%	1,60%		4,42%
FACILEO EVOLUTION	EURIBOR 12 MOIS	2,21%	1,40%		3,61%
FACILEO IN FINE	EURIBOR 12 MOIS	2,21%	1,10%	Si adossement sur <u>Cristalliance In Fine</u> OU adossement sur tout contrat > 50%	3,31%
			1,30%	Si adossement <u>HORS Cristalliance In Fine</u> < 50%	3,51%
	Passage de Taux Révisable à Taux Fixe SWAP EURIBOR 6 MOIS (Maturité 6 ans)	2,82%	1,20%		4,02%

ASSURANCES	SOUSCRIPTION	COUT		POUR 10 K € EMPRUNTES	COUVERTURE (4)
FF - FV - FE	Avant 65 ans	0,384%	par an sur le Capital emprunté	3,20 €	Décès / Invalidité
	Avant 60 ans	0,570%	par an sur le Capital emprunté	4,75 €	Décès / Invalidité
FACILEO IN FINE	De 60 à 65 ans	1,750%	par an sur le Capital emprunté	14,58 €	Décès / Invalidité
Tous les prêts	Après 65 ans	Le questionnaire de santé peut conditionner l'obtention du prêt			

- (1) Les taux de départ sont des taux préférentiels relatifs au dispositif Robien. Ces taux ainsi que les durées proposées supposent :  
- une épargne financière supérieure à 20 % du capital emprunté OU supérieure à 5 % avec un patrimoine net supérieur à 50 % du capital emprunté ;  
- un niveau d'endettement inférieur à 40 % des revenus hors loyers OU 30 % des revenus avec loyers (43 % ou 33 % pour des revenus nets de plus de 55 K €) ;  
=> Si ces conditions ne sont pas respectées, une majoration de 0,50 à 0,90 % est à prévoir ; la durée maximale d'amortissement sera limitée à 20 ans
- (2) La mensualité pour 10 K € packagés tient compte d'une provision forfaitaire (12 mois d'intérêts) liée au différé total avant livraison + 3 mois après la livraison. Cette provision sera régularisée à la fin du différé total sur la durée dans la limite d'un an, au-delà sur la mensualité. Elle est calculée à partir du taux de départ, ADI incluse. Pendant la période de différé total l'investisseur n'aura en charge que l'ADI.
- (3) Capital restant dû sur la base du coût de l'opération, IRA comprises dans la limite de 3%
- (4) Attention, la couverture ADI démarre à partir de l'acceptation de l'offre de prêt. Si vous souhaitez un démarrage à l'acte, précisez le simplement sur la demande de financement.  
N.B. :  
. Pour un emprunt supérieur à 115 K €, le taux de départ et la partie fixe bénéficient d'une remise de 0,10% (sauf Facileo Evolution > 21 ans).  
. Pour un emprunt supérieur à 230 K €, le taux de départ bénéficie d'une remise de 0,20% et la partie fixe de 0,10% (sauf Facileo Evolution > 21 ans).  
. Pour un emprunt In Fine supérieur à 230 K €, le taux de départ et la partie fixe bénéficient d'une remise supplémentaire de 0,20%.  
. Pour un emprunt In Fine adossé sur un contrat d'assurance vie Cristalliance In Fine, les conditions sont plus avantageuses pour l'investisseur. dans la limite d'un taux plancher de 2,70%.

 <b>New Package</b> <small>Résid. lancées après le 01/02/05</small>	Durée totale du financement	Taux de départ	Modalités de remboursement	Mensualité pour 10 K€ "packagés"	Solde du capital après	Solde du capital après	Solde du capital après	
		(1)		(2)	09 ans (3)	12 ans (3)	15 ans (3)	
<b>EQUALIM</b> <b>Prêt amortissable</b>  <b>Taux révisable</b>	25 ans sans différé total	4,50%	Le taux de départ est garanti pendant 2 ans à compter de l'acte, puis révisé tous les ans selon l'Euribor 12 mois.  La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2)  La période de différé total est réductible sur demande de l'investisseur.	58,08 €	76%	66%	54%	
	24 ans sans différé total			59,34 €	78%	66%	53%	
	24 ans + différé total 1 an			62,07 €	81%	69%	55%	
	23 ans sans différé total			60,72 €	72%	61%	47%	
	23 ans + différé total 1 an			63,51 €	76%	63%	49%	
	23 ans + différé total 2 ans			66,43 €	79%	66%	51%	
	22 ans sans différé total			62,24 €	70%	58%	43%	
	22 ans + différé total 1 an			65,10 €	74%	60%	45%	
	22 ans + différé total 2 ans			68,09 €	77%	63%	47%	
	21 ans sans différé total			63,91 €	68%	54%	39%	
	21 ans + différé total 1 an			66,85 €	71%	57%	40%	
	21 ans + différé total 2 ans			69,92 €	75%	60%	42%	
	20 ans + différé total 1 an			68,79 €	66%	51%	34%	
	20 ans + différé total 2 ans			71,95 €	69%	53%	35%	
	19 ans + différé total 2 ans			74,20 €	66%	49%	29%	
	20 ans sans différé total	61,53 €		64%	49%	32%		
	19 ans sans différé total	63,63 €		61%	45%	27%		
	19 ans + différé total 1 an	66,03 €		64%	47%	28%		
	18 ans sans différé total	65,98 €		58%	41%	22%		
	18 ans + différé total 1 an	68,46 €		60%	42%	22%		
	18 ans + différé total 2 ans	71,04 €		63%	44%	23%		
	17 ans sans différé total	68,61 €		55%	36%	15%		
	17 ans + différé total 1 an	71,20 €		57%	38%	16%		
	17 ans + différé total 2 ans	73,88 €		59%	39%	16%		
	16 ans sans différé total	71,59 €		51%	31%	8%		
	16 ans + différé total 1 an	74,28 €		53%	32%	8%		
	16 ans + différé total 2 ans	77,08 €		55%	33%	9%		
	15 ans sans différé total	74,97 €		47%	25%	0%		
	15 ans + différé total 1 an	77,80 €		48%	26%	0%		
	15 ans + différé total 2 ans	80,72 €		50%	27%	0%		
14 ans + différé total 1 an	81,82 €	43%	18%	0%				
13 ans + différé total 2 ans	89,74 €	39%	10%	0%				
<b>TRANSFORMABLE DYNAMIQUE</b> <b>Prêt In Fine</b>  <b>Taux révisable</b>	15 ou 20 ans sans diff. total	3,20%	Taux de départ garanti 2 ans à compter de l'acte. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2). La période de différé total est réductible sur demande de l'investisseur.	31,59 €	100%	100%	100%	
	14 ou 19 ans + diff. total 1 an			32,61 €	103%	103%	103%	
	13 ou 18 ans + diff. total 2 ans			33,67 €	107%	107%	107%	
	15 ou 20 ans sans diff. total	3,00%		Taux de départ garanti 1 an à compter de l'acte. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2). La période de différé total est réductible sur demande de l'investisseur.	29,92 €	100%	100%	100%
	14 ou 19 ans + diff. total 1 an				30,83 €	103%	103%	103%
	13 ou 18 ans + diff. total 2 ans				31,77 €	106%	106%	106%
<b>TRANSFORMABLE PATRIMONIAL OMNIUM</b> <b>Prêt In Fine</b>  <b>Taux révisable</b> => Adossement exclusif sur Cristalliance In Fine	De 15 à 20 ans sans diff. total	3,20%	Taux de départ garanti 2 ans à compter de l'acte. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2). La période de différé total est réductible sur demande de l'investisseur.		31,59 €	100%	100%	100%
	De 14 à 19 ans + diff. total 1 an				32,61 €	103%	103%	103%
	De 13 à 18 ans + diff. total 2 ans				33,67 €	107%	107%	107%
	De 15 à 20 ans sans diff. total	3,00%		Taux de départ garanti 1 an à compter de l'acte. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2). La période de différé total est réductible sur demande de l'investisseur.	29,92 €	100%	100%	100%
	De 14 à 19 ans + diff. total 1 an				30,83 €	103%	103%	103%
	De 13 à 18 ans + diff. total 2 ans				31,77 €	106%	106%	106%

**DONNEES COMPLEMENTAIRES**

Prêts révisables	Indices de référence des taux révisables au 31 août 2005		auxquels s'ajoute la partie fixe (Spread)		Taux revus
EQUALIM	EURIBOR 12 MOIS	2,21%	1,70%		3,91%
			1,30%	si adossement supérieur à 30%	3,51%
TRANSFORMABLE	EURIBOR 12 MOIS	2,21%	1,50%	si adossement entre 20 % et 30 %	3,71%
			1,80%	si adossement entre 10% 20 % (4)	4,01%
			1,90%	si adossement inférieur à 10 % (4)	4,11%
			1,30%	si adossement supérieur à 30%	3,51%
	OAT 10 ANS En cas de passage à taux fixe	3,16%	1,50%	si adossement entre 20 % et 30 %	3,71%
			1,80%	si adossement entre 10% 20 % (4)	4,01%
			1,90%	si adossement inférieur à 10 % (4)	4,11%

ASSURANCES	SOUSCRIPTION	COUT		POUR 10 K€ EMPRUNTES	COUVERTURE
EQUALIM	Avant 70 ans	0,300%	par an sur le capital emprunté	2,50 €	Décès / Invalidité
TRANSFORMABLE	Avant 70 ans	0,590%	par an sur le capital emprunté	4,92 €	Décès / Invalidité
TOUS LES PRETS	Après 70 ans	Le questionnaire de santé peut conditionner l'obtention du prêt			

(1) Les taux de départ proposés sont des taux préférentiels relatifs au dispositif Robien et LMNP.

(2) La mensualité pour 10 K€ packagés inclut les intérêts de la période de différé total choisie. Cette provision sera régularisée à la fin du différé total sur la mensualité. Elle est calculée à partir du taux de départ, ADI incluse. Pendant la période de différé total l'investisseur n'aura en charge que l'ADI.

(3) Capital restant dû après 9, 12 ou 15 ans d'amortissement (ou de différé d'amortissement pour un In Fine) sur la base du coût de l'opération (DAV), à compter de la fin du différé total. IRA comprise (cf. Fiche Pdt).

(4) Pour un prêt In Fine avec le Transformable Dynamique l'adossement minimum est de 10%.

<b>New Package</b>	Durée totale du financement	Taux de départ	Modalités de remboursement	Mensualité pour 10 K€ packagés	Solde du capital après	Solde du capital après	Solde du capital après
Résid. lancées après le 01/02/05		(1)		(2)	09 ans (3)	12 ans (3)	15 ans (3)
<b>ACCESSIS</b> Prêt amortissable <i>Taux révisable</i>	25 ans sans différé total	3,20%	. Le taux de départ est un taux préférentiel appliqué en cas de <b>cautionnement autre que SACCEF</b> .	51,58 €	76%	65%	53%
	25 ans + différé total 1 an(s)	3,20%		53,53 €	79%	67%	55%
	25 ans + différé total 2 an(s)	3,50%		57,66 €	83%	71%	58%
<b>EVOLUTO</b> Prêt amortissable <i>Taux révisable</i>	20 ans sans différé total	3,20%	. Le taux de départ est garanti durant toute la période de différé total à compter de l'acte notarié, puis révisé tous les 12 mois selon l'Euribor 1 mois.	59,45 €	66%	51%	33%
	20 ans + différé total 1 an(s)	3,20%		61,69 €	68%	52%	34%
	20 ans + différé total 2 an(s)	3,50%		66,10 €	72%	55%	36%
	18 ans sans différé total	3,20%	. La mensualité pour "10 K€" tient compte d'un forfait "packagé". (2)	63,89 €	60%	42%	22%
	18 ans + différé total 1 an(s)	3,20%		66,30 €	62%	44%	23%
	18 ans + différé total 2 an(s)	3,50%		70,88 €	65%	46%	24%
	15 ans sans différé total	3,20%		. La période de différé total est réductible sur demande de l'investisseur.	72,87 €	48%	26%
15 ans + différé total 1 an(s)	3,20%	75,63 €	50%		26%	0%	
15 ans + différé total 2 an(s)	3,50%	80,56 €	52%		28%	0%	

<b>FLEXICREDIT / KPITO (4)</b> Prêts In Fine <i>Taux révisable</i>	15 ans sans différé total	3,50%	. Le taux de départ est un taux préférentiel appliqué en cas de <b>cautionnement autre que SACCEF</b> .	34,00 €	100%	100%	100%
	15 ans + différé total 1 an(s)	3,50%		35,39 €	104%	104%	104%
	15 ans + différé total 2 an(s)	3,50%		36,83 €	107%	107%	107%
	12 ans sans différé total	3,50%	. Le taux de départ est garanti 12 mois à compter de l'acte notarié, puis révisé tous les 12 mois selon l'Euribor 1 mois (Flexicredit) ou l'Euribor 12 mois (Kpito).	34,00 €	100%	100%	-
	12 ans + différé total 1 an(s)	3,50%		35,39 €	104%	104%	-
	12 ans + différé total 2 an(s)	3,50%		36,83 €	107%	107%	-
	10 ans sans différé total	3,50%		. La mensualité pour "10 K€" tient compte d'un forfait "packagé". (2)	34,00 €	100%	-
10 ans + différé total 1 an(s)	3,50%	35,39 €	104%		-	-	
10 ans + différé total 2 an(s)	3,50%	36,83 €	107%		-	-	

<b>ACCESSIS</b> Prêt amortissable <i>Taux révisable</i>	25 ans sans différé total	3,10%	. Le taux de départ est un taux préférentiel appliqué en cas de <b>cautionnement SACCEF</b> .	51,03 €	76%	65%	53%
	25 ans + différé total 1 an(s)	3,10%		52,91 €	79%	67%	54%
	25 ans + différé total 2 an(s)	3,40%		56,95 €	77%	66%	54%
<b>EVOLUTO</b> Prêt amortissable <i>Taux révisable</i>	20 ans sans différé total	3,10%	. Le taux de départ est garanti durant toute la période de différé total à compter de l'acte notarié, puis révisé tous les 12 mois selon l'Euribor 1 mois.	58,93 €	66%	50%	33%
	20 ans + différé total 1 an(s)	3,10%		61,09 €	68%	52%	34%
	20 ans + différé total 2 an(s)	3,40%		65,40 €	67%	51%	34%
	18 ans sans différé total	3,10%	. La mensualité pour "10 K€" tient compte d'un forfait "packagé". (2)	63,38 €	60%	42%	22%
	18 ans + différé total 1 an(s)	3,10%		65,71 €	62%	43%	23%
	18 ans + différé total 2 an(s)	3,40%		70,19 €	61%	43%	23%
	15 ans sans différé total	3,10%		. La période de différé total est réductible sur demande de l'investisseur.	72,38 €	48%	25%
15 ans + différé total 1 an(s)	3,10%	75,04 €	50%		26%	0%	
15 ans + différé total 2 an(s)	3,40%	79,87 €	49%		26%	0%	

<b>FLEXICREDIT / KPITO (4)</b> Prêts In Fine <i>Taux révisable</i>	15 ans sans différé total	3,40%	. Le taux de départ est un taux préférentiel appliqué en cas de <b>cautionnement SACCEF</b> .	33,17 €	100%	100%	100%
	15 ans + différé total 1 an(s)	3,40%		34,49 €	103%	103%	103%
	15 ans + différé total 2 an(s)	3,40%		35,86 €	107%	107%	107%
	12 ans sans différé total	3,40%	. Le taux de départ est garanti 12 mois à compter de l'acte notarié, puis révisé tous les 12 mois selon l'Euribor 1 mois (Flexicredit) ou l'Euribor 12 mois (Kpito).	33,17 €	100%	100%	-
	12 ans + différé total 1 an(s)	3,40%		34,49 €	103%	103%	-
	12 ans + différé total 2 an(s)	3,40%		35,86 €	107%	107%	-
	10 ans sans différé total	3,40%		. La mensualité pour "10 K€" tient compte d'un forfait "packagé". (2)	33,17 €	100%	-
10 ans + différé total 1 an(s)	3,40%	34,49 €	103%		-	-	
10 ans + différé total 2 an(s)	3,40%	35,86 €	107%		-	-	

### DONNEES COMPLEMENTAIRES

Prêts révisables	Indices de référence des taux révisables au 31 août 2005		auxquels s'ajoute la partie fixe (Spread)	Taux revus
<b>ACCESSIS / EVOLUTO</b>	EURIBOR 1 MOIS	2,11%	1,55%	3,66%
<b>FLEXICREDIT / KPITO</b> Avec ou sans franchise totale (12 ou 24 mois)	EURIBOR 1 MOIS	2,11%	1,65%	3,76%
	EURIBOR 12 MOIS	2,21%		3,86%

ASSURANCES	SOUSCRIPTION	COUT		COUVERTURE
Tous les prêts	Avant 55 ans	0,58%	par an sur le Capital restant dû (CRD)	Décès/Invalidité
	De 55 à 65 ans	1,27%	par an sur le Capital restant dû (CRD)	
	Après 65 ans			
Le questionnaire de santé peut conditionner l'obtention du prêt				

(1) Les taux de départ proposés sont des taux préférentiels relatifs au dispositif Robien. Dans le cadre d'un cautionnement SACCEF le taux de la partie fixe lors de la révision est de 1,50% pour les prêts amortissable et de 1,60% pour les prêts In Fine. Les taux proposés supposent un taux d'endettement (TE) inférieure à 40% calculé selon la formule :  
**TE = Charges crédits hors locatif + (charges crédits locatifs - (70% des loyers escomptés ou 80% si garantie locative)) / revenus professionnels + 70% des autres revenus non locatifs**

(2) La mensualité pour 10 K€ packagés tient compte d'une provision forfaitaire (12 ou 24 mois d'intérêts) liée au différé total avant livraison. Cette provision sera régularisée à la fin du différé total sur la durée. Elle est calculée à partir du taux de départ, ADI incluse. Pendant la période de différé total l'investisseur n'aura rien à verser.

(3) Le solde du capital s'entend après 9, 12 ou 15 ans d'amortissement (ou de différé d'amortissement pour un In Fine) et sur la base du coût de l'opération (coût du bien immobilier + frais d'hypothèque + frais d'acte), indemnité de remboursement anticipé incluse (IRA). Dans l'hypothèse de la revente du bien financé : pas d'IRA.

Indemnités de remboursement anticipé comprises (IRA) de 1 semestre d'intérêt dans la limite de 3%

(4) Les prêts In Fine peuvent se poursuivre par une période d'amortissement dont la durée ne peut avoir pour effet d'amener la durée totale au delà de 25 ans.

 <b>New Package</b> <small>Résid. lancées après le 01/02/05</small>		Durée totale du financement	Taux de départ	Modalités de remboursement	Mensualité pour 10 K € "packagés"	Solde du capital après	Solde du capital après	Solde du capital après	
			(1)		(2)	09 ans (3)	12 ans (3)	15 ans (3)	
 <b>Prêt In Fine</b> <i>Taux fixe</i>	15 ans + différé total	4,35%	Si adossement sur <b>Cristalliance In Fine</b> > 20% <b>OU</b> sur tout contrat > 50%	. Différé total av. livraison : 36 mois max.	42,78 €	107%	107%	104%	
	12 ans + différé total	4,25%			41,87 €	107%	104%	-	-
	10 ans + différé total	4,15%			40,97 €	107%	-	-	-
	08 ans + différé total	4,05%			40,06 €	-	-	-	-
	15 ans + différé total	4,55%	Si adossement <b>HORS</b> Cristalliance In Fine > 20% & < 50%	. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "package" (2)	44,61 €	108%	108%	105%	
	12 ans + différé total	4,45%			43,69 €	108%	104%	-	-
	10 ans + différé total	4,35%			42,78 €	107%	-	-	-
	08 ans + différé total	4,25%			41,87 €	-	-	-	-
 <b>Prêt In Fine</b> <i>Taux révisable</i>	De 6 à 15 ans + différé total	2,95%	Si adossement sur <b>Cristalliance In Fine</b> < 20%	. Différé total av. livraison : 36 mois max.	30,20 €		102,95%		
	De 6 à 15 ans + différé total	2,75%	Si adossement sur <b>Cristalliance In Fine</b> > 20% & < 50 %		28,43 €		102,75%		
	De 6 à 15 ans + différé total	2,70%	Si adossement sur <b>Cristalliance In Fine</b> > 50%		27,99 €		102,70%		
	De 6 à 15 ans + différé total	2,95%	Si adossement <b>HORS</b> Cristalliance In Fine > 20% & < 50%		30,20 €		102,95%		
	De 6 à 15 ans + différé total	2,75%	Si adossement <b>HORS</b> Cristalliance In Fine > 50%		28,43 €		102,75%		
 <b>New Package</b> <small>Résid. lancées après le 01/02/05</small>	<b>TRANSFORMABLE DYNAMIQUE</b> <b>Prêt In Fine</b> <i>Taux révisable</i>	15 ou 20 ans sans diff. total	3,20%	<b>Taux de départ garanti 2 ans à compter de l'acte.</b> La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "package" (2) La période de différé total est réductible sur demande de l'investisseur.	31,59 €	100%	100%	100%	
		14 ou 19 ans + diff. total 1 an			32,61 €	103%	103%	103%	
		13 ou 18 ans + diff. total 2 ans			33,67 €	107%	107%	107%	
		15 ou 20 ans sans diff. total	3,00%	<b>Taux de départ garanti 1 an à compter de l'acte.</b> La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "package" (2) La période de différé total est réductible sur demande de l'investisseur.	29,92 €	100%	100%	100%	
		14 ou 19 ans + diff. total 1 an			30,83 €	103%	103%	103%	
		13 ou 18 ans + diff. total 2 ans			31,77 €	106%	106%	106%	
<b>TRANSFORMABLE PATRIMONIAL OMNIUM</b> <b>Prêt In Fine</b> <i>Taux révisable =&gt; Adossement exclusif sur Cristalliance In Fine</i>	De 15 à 20 ans sans diff. total	3,20%	<b>Taux de départ garanti 2 ans à compter de l'acte.</b> La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "package" (2) La période de différé total est réductible sur demande de l'investisseur.	31,59 €	100%	100%	100%		
	De 14 à 19 ans + diff. total 1 an			32,61 €	103%	103%	103%		
	De 13 à 18 ans + diff. total 2 ans			33,67 €	107%	107%	107%		
	De 15 à 20 ans sans diff. total	3,00%	<b>Taux de départ garanti 1 an à compter de l'acte.</b> La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "package" (2) La période de différé total est réductible sur demande de l'investisseur.	29,92 €	100%	100%	100%		
	De 14 à 19 ans + diff. total 1 an			30,83 €	103%	103%	103%		
	De 13 à 18 ans + diff. total 2 ans			31,77 €	106%	106%	106%		
<b>GE New Package</b> <small>Résid. lancées après le 01/02/05</small>	<b>FLEXICREDIT / KPITO</b> <b>Prêts In Fine</b> <i>Taux révisable</i>	15 ans sans différé total	3,50%	. Le taux de départ est un taux préférentiel appliqué en cas de cautionnement autre que SACCEF.  . Le taux de départ est garanti 12 mois à compter de l'acte notarié, puis révisé tous les 12 mois selon l'Euribor 1 mois (Flexicredit) ou l'Euribor 12 mois (Kpito).  . La mensualité pour "10 K€" tient compte d'un forfait "package" (2).  . La période de différé total prend automatiquement fin à la livraison.	34,00 €	100%	100%	100%	
		15 ans + différé total 1 an			35,39 €	104%	104%	104%	
		15 ans + différé total 2 ans			36,83 €	107%	107%	107%	
		12 ans sans différé total			34,00 €	100%	100%	-	
		12 ans + différé total 1 an			35,39 €	104%	104%	-	
		12 ans + différé total 2 ans			36,83 €	107%	107%	-	
		10 ans sans différé total			34,00 €	100%	-	-	
		10 ans + différé total 1 an			35,39 €	104%	-	-	
		10 ans + différé total 2 ans			36,83 €	107%	-	-	
		<b>FLEXICREDIT / KPITO</b> (4) <b>Prêts In Fine</b> <i>Taux révisable</i>			15 ans sans différé total	3,40%	. Le taux de départ est un taux préférentiel appliqué en cas de cautionnement SACCEF.  . Le taux de départ est garanti 12 mois à compter de l'acte notarié, puis révisé tous les 12 mois selon l'Euribor 1 mois (Flexicredit) ou l'Euribor 12 mois (Kpito).  . La mensualité pour "10 K€" tient compte d'un forfait "package" (2).  . La période de différé total prend automatiquement fin à la livraison.	33,17 €	100%
	15 ans + différé total 1 an		34,49 €	103%	103%			103%	
	15 ans + différé total 2 ans		35,86 €	107%	107%			107%	
	12 ans sans différé total		33,17 €	100%	100%			-	
	12 ans + différé total 1 an		34,49 €	103%	103%			-	
	12 ans + différé total 2 ans		35,86 €	107%	107%			-	
	10 ans sans différé total		33,17 €	100%	-			-	
	10 ans + différé total 1 an		34,49 €	103%	-			-	
	10 ans + différé total 2 ans		35,86 €	107%	-			-	

(1) Les taux de départ sont des taux préférentiels relatifs au dispositif Robien. Ces taux ainsi que les durées proposées supposent :  
 - une épargne financière supérieure à 20 % du capital emprunté OU supérieure à 5 % avec un patrimoine net supérieur à 50 % du capital emprunté ;  
 - un niveau d'endettement inférieur à 40 % des revenus hors loyers OU 30 % des revenus avec loyers (43 % ou 33 % pour des revenus nets de plus de 55€) ;  
 => Si ces conditions ne sont pas respectées, une majoration de 0,50 à 0,90 % est à prévoir ; la durée maximale d'amortissement sera limitée à 20 ans

(2) La mensualité est calculée à partir du taux de départ, ADI incluse.  
 - Pour Faciléo In Fine : La mensualité pour 10 K€ packagés tient compte d'une provision forfaitaire (12 mois d'intérêts) liée au différé total avant livraison + 3 mois après la livraison. Cette provision sera régularisée à la fin du différé total sur la durée dans la limite d'un an, au-delà sur la mensualité.  
 - Pour la gamme Transformable : La mensualité pour 10 K€ packagés inclut les intérêts de la période de différé total choisie. Cette provision sera régularisée à la fin du différé total sur la mensualité.  
 - Pour Flexicredit/Kpito : La mensualité pour 10 K€ packagés inclut les intérêts de la période de différé total choisie. Cette provision sera régularisée à la fin du différé total sur la durée.  
 Pendant la période de différé total l'investisseur n'aura en charge que l'ADI.

(3) Capital restant dû après 9, 12 ou 15 ans de différé d'amortissement sur la base du coût de l'opération (DAV), à compter de la fin du différé total. IRA comprise (cf. Fiche Produit).

(4) Pour un adossement sur un contrat d'assurance vie Cristalliance In Fine, les conditions sont plus avantageuses pour l'investisseur (cf Fiche Produit). De plus, pour un emprunt supérieur à 230 K€, le taux de départ et la partie fixe bénéficient d'une remise supplémentaire de 0,20%.

(5) Les prêts In Fine de GE Money Bank peuvent se poursuivre par une période d'amortissement dont la durée ne peut avoir pour effet d'amener la durée totale au delà de 25 ans (cf Fiche Produit).

**DONNEES COMPLEMENTAIRES**

Prêts révisibles	Indices de référence des taux révisibles au 31 mai 2005		auxquels s'ajoute la partie fixe (Spread)		Taux revus
FACILEO IN FINE	EURIBOR 12 MOIS	2,21%	1,10%	Si adossement sur <b>Cristalliance In Fine</b> OU adossement sur tout contrat > 50%	3,31%
			1,30%	Si adossement <b>HORS Cristalliance In Fine</b> < 50%	3,51%
	Passage de Taux Révisible à Taux Fixe <b>SWAP EURIBOR 6 MOIS</b> (Maturité 6 ans)		2,82%	1,20%	
TRANSFORMABLE	EURIBOR 12 MOIS	2,21%	1,30%	si adossement supérieur à 30%	3,51%
			1,50%	si adossement entre 20 % et 30 %	3,71%
			1,80%	si adossement entre 10 % et 20 %	4,01%
			1,90%	si adossement inférieur à 10 % (6)	4,11%
	OAT 10 ANS En cas de passage à taux fixe	3,16%	1,30%	si adossement supérieur à 30%	3,51%
			1,50%	si adossement entre 20 % et 30 %	3,71%
			1,80%	si adossement entre 10 % et 20 %	4,01%
			1,90%	si adossement inférieur à 10 % (6)	4,11%
FLEXICREDIT / KPITO Avec ou sans franchise totale (12 ou 24 mois)	EURIBOR 1 MOIS	2,11%	1,65%		3,76%
	EURIBOR 12 MOIS	2,21%			3,86%

ASSURANCES	SOUSCRIPTION	COUT		POUR 10 K € EMPRUNTES	COUVERTURE
FACILEO IN FINE	Avant 60 ans	0,57%	par an sur le Capital emprunté	4,75 €	Décès / Invalidité
	De 60 à 65 ans	1,75%	par an sur le Capital emprunté	14,58 €	Décès / Invalidité
TRANSFORMABLE	Avant 70 ans	0,59%	par an sur le capital emprunté	4,92 €	Décès / Invalidité
FLEXICREDIT & KPITO	Avant 55 ans	0,58%	par an sur le Capital restant dû (CRD)		Décès / Invalidité
	De 55 à 65 ans	1,27%			
Tous les prêts	Après 65 ans	Le questionnaire de santé peut conditionner l'obtention du prêt			

(6) adossement inférieur à 10 % possible uniquement avec le transformable patrimonial Omnium.