

 New Package Dispositif LMNP	Durée totale du financement	Taux de départ	Modalités de remboursement	Mensualité pour 10 K€ packagés	Solde du capital après	Solde du capital après	Solde du capital après
Résid. lancées ap. le 01/02/05		(1)		(2)	09 ans (3)	12 ans (3)	15 ans (3)
 Prêt Amortissable Taux fixe	20 ans + différé total	4,45%	Différé total av. livraison : 36 mois max. Différé total ap. livraison : 3 mois fixe. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2)	69,91 €	71%	55%	37%
	18 ans + différé total	4,40%		74,21 €	65%	46%	25%
	15 ans + différé total	4,30%		82,95 €	52%	28%	0%
 Prêt Amortissable Taux fixe sur deux périodes	20 ans (15 + 5) + différé total	4,40%	Différé total av. livraison : 36 mois max. Différé total ap. livraison : 3 mois fixe. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2)	69,58 €	71%	55%	36%
	20 ans (12 + 8) + différé total	4,30%		68,94 €	71%	53%	36%
	20 ans (9 + 11) + différé total	4,25%		68,61 €	69%	53%	36%
 Prêt Amortissable Taux révisable	20 ans + différé total	3,45%	Différé total av. livraison : 36 mois max. Différé total ap. livraison : 3 mois fixe. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2) Taux garanti jusqu' à 2 ans après la fin du différé total, puis révisable.	63,59 €	66%	50%	33%
	18 ans + différé total			68,25 €	60%	42%	22%
	15 ans + différé total			77,68 €	48%	25%	0%
 Prêt Amortissable Taux révisable	20 ans + différé total	3,10%	Différé total av. livraison : 36 mois max. Différé total ap. livraison : 3 mois fixe. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2) Taux garanti jusqu' à 1 an après la fin du différé total, puis révisable.	61,47 €	65%	49%	32%
	18 ans + différé total			66,15 €	59%	41%	22%
	15 ans + différé total			75,58 €	47%	25%	0%
 Prêt In Fine (Adossement mini : 20%) Taux fixe	15 ans + différé total	4,65%	Si adossement sur Cristalliance In Fine OU adossement sur tout contrat > 50%	45,52 €	108%	108%	105%
	12 ans + différé total	4,55%		44,61 €	108%	105%	-
	10 ans + différé total	4,45%	Si adossement HORS Cristalliance In Fine < 50%	43,69 €	108%	-	-
	08 ans + différé total	4,35%		42,78 €	-	-	-
	15 ans + différé total	4,85%		47,36 €	108%	108%	105%
	12 ans + différé total	4,75%		46,44 €	108%	105%	-
	10 ans + différé total	4,65%		45,52 €	108%	-	-
08 ans + différé total	4,55%	44,61 €	-	-	-		
 Prêt In Fine (Adossement mini : 20%) Taux révisable	De 6 à 15 ans + différé total	3,25%	Si adossement sur Cristalliance In Fine < 20%	32,87 €	103,25%		
	De 6 à 15 ans + différé total	3,05%	Si adossement sur Cristalliance In Fine > 20% & < 50 %	31,09 €	103,05%		
	De 6 à 15 ans + différé total	3,00%	Si adossement sur Cristalliance In Fine > 50%	29,31 €	102,85%		
	De 6 à 15 ans + différé total	3,25%	Si adossement HORS Cristalliance In Fine < 50%	32,87 €	103,25%		
	De 6 à 15 ans + différé total	3,05%	Si adossement HORS Cristalliance In Fine > 50%	31,09 €	103,05%		

DONNEES COMPLEMENTAIRES

Prêts révisables	Indices de référence des taux révisables au 31 août 2005	auxquels s'ajoute la partie fixe (Spread)	Taux revus	
FACILEO VARIANCE	SWAP EURIBOR 6 MOIS (Maturité 6 ans)	2,82%	1,90%	4,72%
FACILEO EVOLUTION	EURIBOR 12 MOIS	2,21%	1,70%	3,91%
FACILEO IN FINE	EURIBOR 12 MOIS	2,21%	1,40%	3,61%
		1,60%	3,81%	
	Passage de Taux Révisable à Taux Fixe SWAP EURIBOR 6 MOIS (Maturité 6 ans)	2,82%	1,50%	4,32%

ASSURANCES	SOUSCRIPTION	COUT	POUR 10 K€ EMPRUNTES	COUVERTURE (4)
FF - FV - FE	Avant 65 ans	0,384%	3,20 €	Décès / Invalidité
FACILEO IN FINE	Avant 60 ans	0,570%	4,75 €	Décès / Invalidité
	De 60 à 65 ans	1,750%	14,58 €	Décès / Invalidité
Tous les prêts	Après 65 ans	Le questionnaire de santé peut conditionner l'obtention du prêt		

(1) Les taux de départ sont des taux préférentiels relatifs au dispositif LMNP. Ces taux ainsi que les durées proposées supposent :

- Un revenu annuel minimum de 30 K€ si l'investisseur est propriétaire de sa résidence principale et/ou si son patrimoine net est égal à un an de revenus; 40 K€ dans les autres cas.
- une épargne financière supérieure à 20 % du capital emprunté OU au moins équivalente à une année de revenus ; si ratio non atteint l'investisseur doit être **complètement** propriétaire de sa résidence principale.
- un niveau d'endettement :
 - . les capitaux restant dus de tous les autres crédits de l'investisseurs doivent être inférieur au quart de ces revenus annuels ;
 - . inférieur à 40 % des revenus hors loyers OU 30 % des revenus avec loyers (43 % ou 33 % pour des revenus nets de plus de 55 K€) ;

(2) La mensualité pour 10 K€ packagés tient compte d'une provision forfaitaire (12 mois d'intérêts) liée au différé total avant livraison + 3 mois après la livraison. Cette provision sera régularisée à la fin du différé total sur la durée dans la limite d'un an, au-delà sur la mensualité. Elle est calculée à partir du taux de départ, ADI incluse. Pendant la période de différé total l'investisseur n'aura en charge que l'ADI.

(3) Capital restant dû sur la base du coût de l'opération, IRA comprises dans la limite de 3%

(4) Attention, la couverture ADI démarre à partir de l'acceptation de l'offre de prêt. Si vous souhaitez un démarrage à l'acte, précisez le simplement sur la demande de financement.

- N.B. :
- . Pour un emprunt supérieur à 115 K€, le taux de départ et la partie fixe bénéficient d'une remise de 0,10% (sauf Facileo Evolution > 21 ans).
 - . Pour un emprunt supérieur à 230 K€, le taux de départ bénéficie d'une remise de 0,20% et la partie fixe de 0,10% (sauf Facileo Evolution > 21 ans).
 - . Pour un emprunt In Fine supérieur à 230 K€, le taux de départ et la partie fixe bénéficient d'une remise supplémentaire de 0,20%.

. Pour un emprunt In Fine adossé sur un contrat d'assurance vie Cristalliance In Fine, les conditions sont plus avantageuses pour l'investisseur.

New Package Dispositif LMNP Résid. lancés après le 01/02/05	Durée totale du financement	Taux de départ (1)	Modalités de remboursement	Mensualité pour 10 K€ "packagés"	Solde du capital après	Solde du capital après	Solde du capital après
				(2)	09 ans (3)	12 ans (3)	15 ans (3)
EQUALIM Prêt amortissable Taux révisable	25 ans sans différé total	4,50%	Le taux de départ est garanti pendant 2 ans à compter de l'acte, puis révisé tous les ans selon l'Euribor 12 mois. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2) La période de différé total est réductible sur demande de l'investisseur.	58,08 €	76%	66%	54%
	24 ans sans différé total			59,34 €	78%	66%	53%
	24 ans + différé total 1 an			62,07 €	81%	69%	55%
	23 ans sans différé total			60,72 €	72%	61%	47%
	23 ans + différé total 1 an			63,51 €	76%	63%	49%
	23 ans + différé total 2 ans			66,43 €	79%	66%	51%
	22 ans sans différé total			62,24 €	70%	58%	43%
	22 ans + différé total 1 an			65,10 €	74%	60%	45%
	22 ans + différé total 2 ans			68,09 €	77%	63%	47%
	21 ans sans différé total			63,91 €	68%	54%	39%
	21 ans + différé total 1 an			66,85 €	71%	57%	40%
	21 ans + différé total 2 ans			69,92 €	75%	60%	42%
	20 ans + différé total 1 an			68,79 €	66%	51%	34%
	20 ans + différé total 2 ans			71,95 €	69%	53%	35%
	19 ans + différé total 2 ans			74,20 €	66%	49%	29%
	20 ans sans différé total	61,53 €		64%	49%	32%	
	19 ans sans différé total	63,63 €		61%	45%	27%	
	19 ans + différé total 1 an	66,03 €		64%	47%	28%	
	18 ans sans différé total	65,98 €		58%	41%	22%	
	18 ans + différé total 1 an	68,46 €		60%	42%	22%	
	18 ans + différé total 2 ans	71,04 €		63%	44%	23%	
	17 ans sans différé total	68,61 €		55%	36%	15%	
	17 ans + différé total 1 an	71,20 €		57%	38%	16%	
	17 ans + différé total 2 ans	73,88 €		59%	39%	16%	
	16 ans sans différé total	71,59 €		51%	31%	8%	
	16 ans + différé total 1 an	74,28 €		53%	32%	8%	
	16 ans + différé total 2 ans	77,08 €		55%	33%	9%	
	15 ans sans différé total	74,97 €		47%	25%	0%	
	15 ans + différé total 1 an	77,80 €		48%	26%	0%	
	15 ans + différé total 2 ans	80,72 €		50%	27%	0%	
	14 ans + différé total 1 an	81,82 €		43%	18%	0%	
	13 ans + différé total 2 ans	89,74 €		39%	10%	0%	

TRANSFORMABLE DYNAMIQUE Prêt In Fine (Adossement mini 20%) Taux révisable	15 ou 20 ans sans diff. total	3,20%	Taux de départ garanti 2 ans à compter de l'acte. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2). La période de différé total est réductible sur demande de l'investisseur.	31,59 €	100%	100%	100%
	14 ou 19 ans + diff. total 1 an		32,61 €	103%	103%	103%	
	13 ou 18 ans + diff. total 2 ans		33,67 €	107%	107%	107%	
	15 ou 20 ans sans diff. total	3,00%	Taux de départ garanti 1 an à compter de l'acte. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2). La période de différé total est réductible sur demande de l'investisseur.	29,92 €	100%	100%	100%
	14 ou 19 ans + diff. total 1 an		30,83 €	103%	103%	103%	
	13 ou 18 ans + diff. total 2 ans		31,77 €	106%	106%	106%	

TRANSFORMABLE PATRIMONIAL OMNIUM Prêt In Fine (Adossement mini 20% sur Cristalliance In Fine) Taux révisable	De 15 à 20 ans sans diff. total	3,20%	Taux de départ garanti 2 ans à compter de l'acte. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2). La période de différé total est réductible sur demande de l'investisseur.	31,59 €	100%	100%	100%
	De 14 à 19 ans + diff. total 1 an		32,61 €	103%	103%	103%	
	De 13 à 18 ans + diff. total 2 ans		33,67 €	107%	107%	107%	
	De 15 à 20 ans sans diff. total	3,00%	Taux de départ garanti 1 an à compter de l'acte. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2). La période de différé total est réductible sur demande de l'investisseur.	29,92 €	100%	100%	100%
	De 14 à 19 ans + diff. total 1 an		30,83 €	103%	103%	103%	
	De 13 à 18 ans + diff. total 2 ans		31,77 €	106%	106%	106%	

DONNEES COMPLEMENTAIRES

Prêts révisables	Indices de référence des taux révisables au 31 août 2005		auxquels s'ajoute la partie fixe (Spread)		Taux revus
EQUALIM	EURIBOR 12 MOIS	2,20%	1,70%		3,90%
			1,30%	si adossement supérieur à 30%	3,51%
TRANSFORMABLE	EURIBOR 12 MOIS	2,20%	1,50%	si adossement entre 20 % et 30 %	3,71%
			1,80%	si adossement entre 10% 20 % (4)	4,01%
			1,90%	si adossement inférieur à 10 % (4)	4,11%
	OAT 10 ANS En cas de passage à taux fixe	3,29%	1,30%	si adossement supérieur à 30%	3,51%
			1,50%	si adossement entre 20 % et 30 %	3,71%
			1,80%	si adossement entre 10% 20 % (4)	4,01%
			1,90%	si adossement inférieur à 10 % (4)	4,11%

ASSURANCES	SOUSCRIPTION	COUT		POUR 10 K€ EMPRUNTES	COUVERTURE
EQUALIM	Avant 70 ans	0,300%	par an sur le capital emprunté	2,50 €	Décès / Invalidité
TRANSFORMABLE	Avant 70 ans	0,590%	par an sur le capital emprunté	4,92 €	Décès / Invalidité
TOUS LES PRETS	Après 70 ans	Le questionnaire de santé peut conditionner l'obtention du prêt			

(1) Les taux de départ sont des taux préférentiels relatifs au dispositif LMNP. Ces taux ainsi que les durées proposées supposent :

- Un revenu annuel minimum de 30 K€ si l'investisseur est propriétaire de sa résidence principale et/ou si son patrimoine net est égal à un an de revenus; 40 K€ dans les autres cas.
- une épargne financière supérieure à 20 % du capital emprunté OU au moins équivalente à une année de revenus ; si ratio non atteint l'investisseur doit être complètement propriétaire de sa résidence principale.
- un niveau d'endettement :

- . les capitaux restant dus de tous les autres crédits de l'investisseurs doivent être inférieur au quart de ces revenus annuels ;
- . inférieur à 40 % des revenus hors loyers OU 30 % des revenus avec loyers (43 % ou 33 % pour des revenus nets de plus de 55 K€) ;

(2) La mensualité pour 10 K€ packagés inclut les intérêts de la période de différé total choisie. Cette provision sera régularisée à la fin du différé total sur la mensualité. Elle est calculée à partir du taux de départ, ADI incluse. Pendant la période de différé total l'investisseur n'aura en charge que l'ADI.

(3) Capital restant dû après 9, 12 ou 15 ans d'amortissement (ou de différé d'amortissement pour un In Fine) sur la base du coût de l'opération (DAV), à compter de la fin du différé total. IRA comprise (cf. Fiche Pdt).

New Package Dispositif LMNP Résid. lancées ap. le 01/02/05	Durée totale du financement	Taux de départ (1)	Modalités de remboursement	Mensualité pour 10 K€ packagés (2)	Solde du capital après 09 ans (3)	Solde du capital après 12 ans (3)	Solde du capital après 15 ans (3)
ACCESSIS Prêt amortissable <i>Taux révisable</i>	25 ans sans différé total	3,20%	. Le taux de départ est un taux préférentiel appliqué en cas de cautionnement SACCEF .	51,58 €	76%	65%	53%
	25 ans + différé total 1 an(s)	3,20%		53,53 €	79%	67%	55%
	25 ans + différé total 2 an(s)	3,60%		58,37 €	83%	71%	58%
	20 ans sans différé total	3,20%		59,45 €	66%	51%	33%
	20 ans + différé total 1 an(s)	3,20%		61,69 €	68%	52%	34%
	20 ans + différé total 2 an(s)	3,60%		66,80 €	72%	55%	37%
EVOLUTO Prêt amortissable <i>Taux révisable</i>	18 ans sans différé total	3,20%	. Le taux de départ est garanti durant toute la période de différé total à compter de l'acte notarié, puis révisé tous les 12 mois selon l'Euribor 1 mois.	63,89 €	60%	42%	22%
	18 ans + différé total 1 an(s)	3,20%		66,30 €	62%	44%	23%
	18 ans + différé total 2 an(s)	3,60%		71,58 €	66%	46%	25%
	15 ans sans différé total	3,20%		72,87 €	48%	26%	0%
	15 ans + différé total 1 an(s)	3,20%		75,63 €	50%	26%	0%
	15 ans + différé total 2 an(s)	3,60%		81,26 €	53%	28%	0%
FLEXICREDIT / KPITO (4) Prêts In Fine <i>Taux révisable</i>	15 ans sans différé total	3,60%	. Le taux de départ est un taux préférentiel appliqué en cas de cautionnement SACCEF .	34,83 €	100%	100%	100%
	15 ans + différé total 1 an(s)	3,60%		36,29 €	104%	104%	104%
	15 ans + différé total 2 an(s)	3,60%		37,81 €	107%	107%	107%
	12 ans sans différé total	3,60%		34,83 €	100%	100%	-
	12 ans + différé total 1 an(s)	3,60%		36,29 €	104%	104%	-
	12 ans + différé total 2 an(s)	3,60%		37,81 €	107%	107%	-
	10 ans sans différé total	3,60%		34,83 €	100%	-	-
	10 ans + différé total 1 an(s)	3,60%		36,29 €	104%	-	-
10 ans + différé total 2 an(s)	3,60%	37,81 €	107%	-	-		

DONNEES COMPLEMENTAIRES

Prêts révisables	Indices de référence des taux révisables au 31 août 2005		auxquels s'ajoute la partie fixe (Spread)	Taux revus
ACCESSIS / EVOLUTO	EURIBOR 1 MOIS	2,11%	1,75%	3,86%
FLEXICREDIT / KPITO Avec ou sans franchise totale (12 ou 24 mois)	EURIBOR 1 MOIS	2,11%	1,85%	3,96%
	EURIBOR 12 MOIS	2,21%		4,06%

ASSURANCES	SOUSCRIPTION	COUT		COUVERTURE
Tous les prêts	Avant 55 ans	0,58%	par an sur le Capital restant dû (CRD)	Décès/Invalidité
	De 55 à 65 ans	1,27%	par an sur le Capital restant dû (CRD)	
	Après 65 ans	Le questionnaire de santé peut conditionner l'obtention du prêt		

(1) Les taux de départ proposés sont des taux préférentiels relatifs au dispositif LMNP (résidences avec service, EPHAD exclu) et avec un cautionnement SACCEF. Les taux proposés supposent un taux d'endettement (TE) inférieur à 40% calculé selon la formule :

$$TE = \frac{\text{Charges crédits hors locatif} + (\text{charges crédits locatifs} - (70\% \text{ des loyers escomptés ou } 80\% \text{ si garantie locative)})}{\text{revenus professionnels} + 70\% \text{ des autres revenus non locatifs}}$$

(2) La mensualité pour 10 K€ packagés tient compte d'une provision forfaitaire (12 ou 24 mois d'intérêts) liée au différé total avant livraison. Cette provision sera régularisée à la fin du différé total sur la durée. Elle est calculée à partir du taux de départ, ADI incluse.

(3) Le solde du capital s'entend après 9, 12 ou 15 ans d'amortissement (ou de différé d'amortissement pour un In Fine) et sur la base du coût de l'opération, indemnité de remboursement anticipé incluse. Dans l'hypothèse de la revente du bien financé : pas d'IRA. Indemnités de remboursement anticipé comprises (IRA) de 1 semestre d'intérêt dans la limite de 3%

(4) Les prêts In Fine supposent un adossement minimum de 25% et peuvent se poursuivre par une période d'amortissement dont la durée ne peut avoir pour effet d'amener la durée totale au delà de 25 ans.

 Résid. lancées ap. le 01/02/05		Durée totale du financement	Taux de départ (1)	Modalités de remboursement	Mensualité pour 10 K€ packagés (2)	Solde du capital après 09 ans (3)	Solde du capital après 12 ans (3)	Solde du capital après 15 ans (3)
HABITAT 3 AXES Prêt amortissable <i>Taux révisable</i>	20 ans sans différé total	3,45%	. La période de différé total prend fin automatiquement à la livraison ou à l'issue d'une durée de 24 mois.	59,41 €	63%	48%	32%	
	20 ans + différé total 2 ans			62,28 €	68%	52%	34%	
	18 ans sans différé total			63,88 €	58%	40%	21%	
	18 ans + différé total 2 ans			67,08 €	62%	43%	23%	
	15 ans sans différé total	3,25%	. Le taux de départ est garanti jusqu'à la fin de la 1ère année d'amortissement puis révisé tous les 6 mois selon l'Euribor 6 mois.	71,94 €	46%	24%	0%	
	15 ans + différé total 2 ans			75,55 €	49%	26%		
	12 ans sans différé total			85,63 €	29%	0%	0%	
	12 ans + différé total 2 ans			90,14 €	31%			
	10 ans sans différé total	3,15%	. La mensualité pour "10 K€" tient compte d'un forfait "packagé". (2)	98,92 €	11%	0%	0%	
	10 ans + différé total 2 ans			104,17 €	12%			
07 ans sans différé total	134,48 €				0%	0%		
07 ans + différé total 2 ans	141,98 €							
HABITAT CAP PROJET (HCP) Cap 3, 5 ou 7 ans Prêt amortissable <i>Taux révisable</i>	25 ans + p. fixe 3 ans sans diff. total	3,60%	. La période de différé total prend fin automatiquement à la livraison ou à l'issue d'une durée de 24 mois.	52,27 €	74%	63%	51%	
	25 ans p. fixe de 3 ans + diff. total 2 ans			54,67 €	79%	67%	55%	
	25 ans + p. fixe 5 ans sans diff. total	3,70%	. Le taux de départ est garanti jusqu'à la fin de la 1ère année d'amortissement puis révisé tous les 6 mois selon l'Euribor 6 mois.	52,81 €	74%	63%	51%	
	25 ans p. fixe de 5 ans + diff. total 2 ans			55,28 €	79%	68%	55%	
	25 ans + p. fixe 7 ans sans diff. total	4,20%	. Le taux de départ est garanti jusqu'à la fin de la 1ère année d'amortissement puis révisé tous les 6 mois selon l'Euribor 6 mois.	55,56 €	75%	65%	53%	
	25 ans p. fixe de 7 ans + diff. total 2 ans			58,36 €	82%	70%	57%	
	20 ans + p. fixe 3 ans sans diff. total	3,50%	. La mensualité pour "10 K€" tient compte d'un forfait "packagé". (2)	59,67 €	63%	48%	32%	
	20 ans p. fixe de 3 ans + diff. total 2 ans			62,58 €	68%	52%	34%	
	20 ans + p. fixe 5 ans sans diff. total	3,60%	. La mensualité de départ est garantie jusqu'à la fin de la période de cap choisie (3,5 ou 7 ans). Les variations de taux durant cette période se répercutent sur la durée du financement.	60,18 €	64%	49%	32%	
	20 ans p. fixe de 5 ans + diff. total 2 ans			63,18 €	68%	52%	34%	
	20 ans + p. fixe 7 ans sans diff. total	3,90%	. La mensualité de départ est garantie jusqu'à la fin de la période de cap choisie (3,5 ou 7 ans). Les variations de taux durant cette période se répercutent sur la durée du financement.	61,74 €	64%	49%	33%	
	20 ans p. fixe de 7 ans + diff. total 2 ans			64,99 €	69%	53%	35%	
	15 ans + p. fixe 3 ans sans diff. total	3,40%	. La mensualité de départ est garantie jusqu'à la fin de la période de cap choisie (3,5 ou 7 ans). Les variations de taux durant cette période se répercutent sur la durée du financement.	72,67 €	46%	24%	0%	
	15 ans p. fixe de 3 ans + diff. total 2 ans			76,45 €	49%	26%		
	15 ans + p. fixe 5 ans sans diff. total	3,50%	. La mensualité de départ est garantie jusqu'à la fin de la période de cap choisie (3,5 ou 7 ans). Les variations de taux durant cette période se répercutent sur la durée du financement.	73,16 €	46%	24%	0%	
	15 ans p. fixe de 5 ans + diff. total 2 ans			77,05 €	50%	26%		
15 ans + p. fixe 7 ans sans diff. total	3,80%	. La mensualité de départ est garantie jusqu'à la fin de la période de cap choisie (3,5 ou 7 ans). Les variations de taux durant cette période se répercutent sur la durée du financement.	74,64 €	47%	25%	0%		
15 ans p. fixe de 7 ans + diff. total 2 ans			78,86 €	50%	27%			
INVEST'IMMO (4) Prêts In Fine <i>Taux révisable</i>	15 ans sans différé total	3,50%	. La période de différé total prend fin automatiquement à la livraison ou à l'issue d'une durée de 24 mois.	31,50 €		100%		
	15 ans + différé total 2 ans			35,39 €	103%	101%	100%	
	10 ans sans différé total	3,40%	. Le taux de départ est garanti jusqu'à la fin du 6ème mois d'amortissement puis révisé tous les 6 mois selon l'Euribor 6 mois.	30,66 €		100%		
	10 ans + différé total 2 ans			36,33 €	100,50%	0%		

DONNEES COMPLEMENTAIRES

Prêts révisables	Indices de référence des taux révisables au 31 août 2005	Taux	auxquels s'ajoute la partie fixe (Spread)	Taux révisés
Habitat 3 axes	EURIBOR 6 MOIS	2,17%	1,70%	3,87%
HCP 15 ans cap 3 ans	EURIBOR 6 MOIS	2,17%	1,70%	3,87%
HCP 15 ans cap 5 ans			1,80%	3,97%
HCP 15 ans cap 7 ans			1,90%	4,07%
HCP 20 ans cap 7 ans			2,00%	4,17%
HCP 25 ans cap 7 ans			2,10%	4,27%
Invest'Immo 10 ans	EURIBOR 6 MOIS	2,17%	1,60%	3,77%
Invest'Immo 15 ans			1,70%	3,87%

ASSURANCES	SOUSCRIPTION	COÛT	POUR 10 K€ EMPRUNTES	COUVERTURE (4)
Habitat 3 axes Habitat Cap Projet	Avant 65 ans	par an sur le capital emprunté	1,67 €	Décès / Invalidité
Invest'Immo	Après 65 ans	par an sur le capital emprunté	2,33 €	Décès / Invalidité
Tous les prêts		Le questionnaire de santé peut conditionner l'obtention du prêt		

(1) Les taux de départ proposés sont des taux relatifs au dispositif LMNP.

En cas d'apport supérieur au montant des frais d'acquisition, une réduction de 0,20 points sera appliquée au taux de départ et à la partie fixe pour les prêts amortissables.

(2) La mensualité pour 10 K€ packagés inclut les intérêts de la période de différé total pouvant aller jusqu'à 24 mois. Le cumul de ces intérêts est réparti sur toute la durée du prêt. Pendant la période de différé total l'investisseur n'aura en charge que l'ADI.

(3) Le solde du capital s'entend après 9, 12 ou 15 ans d'amortissement (ou de différé d'amortissement pour un In Fine) et sur la base du coût de l'opération, indemnité de remboursement anticipé incluse le cas échéant. Dans l'hypothèse de la vente du bien financé : pas d'IRA. Indemnités de remboursement anticipé comprises (IRA) de 1 semestre d'intérêt dans la limite de 3%

(4) Le prêt In Fine est accessible sans apport, sous réserve de s'engager à reverser la TVA sur le contrat d'assurance vie pris en garantie. Sinon l'adossé d'un contrat d'assurance vie à hauteur de 10% est demandé.

 New Package Dispositif LMNP <small>Résid. lancées après le 01/02/05</small>	Durée totale du financement	Taux de départ	Modalités de remboursement	Mensualité pour 10 K € "packagés"	Solde du capital après	Solde du capital après	Solde du capital après		
		(1)		(2)	09 ans (3)	12 ans (3)	15 ans (3)		
 (4) Prêt In Fine (Adossement mini : 20%) Taux fixe	15 ans + différé total	4,65%	Si adossement sur Cristalliance In Fine > 20% OU adossement sur tout contrat > 50%	Différé total av. livraison : 36 mois max.	45,52 €	108%	108%	105%	
	12 ans + différé total	4,55%			44,61 €	108%	105%	-	
	10 ans + différé total	4,45%			43,69 €	108%	-	-	
	08 ans + différé total	4,35%			42,78 €	-	-	-	
	15 ans + différé total	4,85%	Si adossement HORS Cristalliance In Fine < 50%	La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2)	47,36 €	108%	108%	105%	
	12 ans + différé total	4,75%			46,44 €	108%	105%	-	
	10 ans + différé total	4,65%			45,52 €	108%	-	-	
	08 ans + différé total	4,55%			44,61 €	-	-	-	
 (4) Prêt In Fine (Adossement mini : 20%) Taux garanti 1 an puis révisable	De 6 à 15 ans + différé total	3,25%	Si adossement sur Cristalliance In Fine < 20%	Différé total av. livraison : 36 mois max. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2)	32,87 €	103,25%			
	De 6 à 15 ans + différé total	3,05%	Si adossement sur Cristalliance In Fine > 20% & < 50%					31,09 €	103,05%
	De 6 à 15 ans + différé total	3,00%	Si adossement sur Cristalliance In Fine > 50%					29,31 €	102,85%
	De 6 à 15 ans + différé total	3,25%	Si adossement HORS Cristalliance In Fine < 50%					32,87 €	103,25%
	De 6 à 15 ans + différé total	3,05%	Si adossement HORS Cristalliance In Fine > 50%					31,09 €	103,05%
 New Package Dispositif LMNP <small>Résid. lancées après le 01/02/05</small>	15 ou 20 ans sans diff. total	3,20%	Taux de départ garanti 2 ans à compter de l'acte. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2) La période de différé total est réductible sur demande de l'investisseur.	31,59 €	100%	100%	100%		
	14 ou 19 ans + diff. total 1 an			32,61 €	103%	103%	103%		
	13 ou 18 ans + diff. total 2 ans			33,67 €	107%	107%	107%		
	15 ou 20 ans sans diff. total	3,00%	Taux de départ garanti 1 an à compter de l'acte. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2) La période de différé total est réductible sur demande de l'investisseur.	29,92 €	100%	100%	100%		
	14 ou 19 ans + diff. total 1 an			30,83 €	103%	103%	103%		
	13 ou 18 ans + diff. total 2 ans			31,77 €	106%	106%	106%		
TRANSFORMABLE PATRIMONIAL OMNIUM Prêt In Fine (Adossement mini : 20%) Taux révisable => Adossement exclusif sur Cristalliance In Fine	De 15 à 20 ans sans diff. total	3,20%	Taux de départ garanti 2 ans à compter de l'acte. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2) La période de différé total est réductible sur demande de l'investisseur.	31,59 €	100%	100%	100%		
	De 14 à 19 ans + diff. total 1 an			32,61 €	103%	103%	103%		
	De 13 à 18 ans + diff. total 2 ans			33,67 €	107%	107%	107%		
	De 15 à 20 ans sans diff. total	3,00%	Taux de départ garanti 1 an à compter de l'acte. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2) La période de différé total est réductible sur demande de l'investisseur.	29,92 €	100%	100%	100%		
	De 14 à 19 ans + diff. total 1 an			30,83 €	103%	103%	103%		
	De 13 à 18 ans + diff. total 2 ans			31,77 €	106%	106%	106%		
GE New Package Dispositif LMNP <small>Résid. lancées après le 01/02/05</small>	15 ans sans différé total	3,60%	. Le taux de départ est un taux préférentiel appliqué en cas de cautionnement SACCEF. . Le taux de départ est garanti 12 mois à compter de l'acte notarié, puis révisé tous les 12 mois selon l'Euribor 1 mois (Flexicredit) ou l'Euribor 12 mois (Kpito). . La mensualité pour "10 K€" tient compte d'un forfait "packagé". (2) . La période de différé total prend automatiquement fin à la livraison.	34,83 €	100%	100%	100%		
	15 ans + différé total 1 an			36,29 €	104%	104%	104%		
	15 ans + différé total 2 ans			37,81 €	107%	107%	107%		
	12 ans sans différé total			34,83 €	100%	100%	-		
	12 ans + différé total 1 an			36,29 €	104%	104%	-		
	12 ans + différé total 2 ans			37,81 €	107%	107%	-		
	10 ans sans différé total			34,83 €	100%	-	-		
	10 ans + différé total 1 an			36,29 €	104%	-	-		
	10 ans + différé total 2 ans			37,81 €	107%	-	-		
	 New Package Dispositif LMNP <small>Résid. lancées ap. le 01/02/05</small>			15 ans sans différé total	3,50%	. La période de différé total prend fin automatiquement à la livraison ou à l'issue d'une durée de 24 mois. . Le taux de départ est garanti jusqu'à la fin du 6ème mois d'amortissement puis révisé tous les 6 mois selon l'Euribor 6 mois. . Adossement minimum 0% avec obligation de reverser la TVA sur un contrat d'assurance vie adossé au prêt (sinon 10%).	31,50 €	100%	
15 ans + différé total 2 ans		35,39 €	103%	101%			100%		
10 ans sans différé total		3,40%	30,66 €	100%					
10 ans + différé total 2 ans			36,33 €	100,50%	0%				

(1) Les taux de départ sont des taux préférentiels relatifs au dispositif LMNP

(2) La mensualité est calculée à partir du taux de départ, ADI incluse.

– Pour **Facileo In Fine** : La mensualité pour 10 K€ packagés tient compte d'une provision forfaitaire (12 mois d'intérêts) liée au différé total avant livraison + 3 mois après la livraison. Cette provision sera régularisée à la fin du différé total sur la durée dans la limite d'un an, au-delà sur la mensualité.

– Pour la **gamme Transformable** : La mensualité pour 10 K€ packagés inclut les intérêts de la période de différé total choisie. Cette provision sera régularisée à la fin du différé total sur la mensualité.

– Pour **Flexicrédit/Kpito** : La mensualité pour 10 K€ packagés inclut les intérêts de la période de différé total choisie. Cette provision sera régularisée à la fin du différé total sur la durée. Pendant la période de différé total l'investisseur n'aura en charge que l'ADI.

(3) Capital restant dû après 9, 12 ou 15 ans de différé d'amortissement sur la base du coût de l'opération (DAV), à compter de la fin du différé total. IRA comprise (cf. Fiche Produit).

(4) Pour un adossement sur un contrat d'assurance vie Cristalliance In Fine, les conditions sont plus avantageuses pour l'investisseur (cf Fiche Produit). De plus, pour un emprunt supérieur à 230 K€, le taux de départ et la partie fixe bénéficient d'une remise supplémentaire de 0,20%.

(5) Les prêts In Fine de GE Money Bank impliquent un adossement minimum de 25% et peuvent se poursuivre par une période d'amortissement dont la durée ne peut avoir pour effet d'amener la durée totale au delà de 25 ans (cf Fiche Produit).

DONNEES COMPLEMENTAIRES

Prêts révisables	Indices de référence des taux révisables au 31 août 2005		auxquels s'ajoute la partie fixe (Spread)		Taux revus
FACILEO IN FINE	EURIBOR 12 MOIS	2,21%	1,40%	Si adossement sur Cristalliance In Fine OU adossement sur tout contrat > 50%	3,61%
			1,60%	Si adossement HORS Cristalliance In Fine < 50%	3,81%
	Passage de Taux Révisable à Taux Fixe SWAP EURIBOR 6 MOIS (Maturité 6 ans)		2,82%	1,50%	4,32%
TRANSFORMABLE	EURIBOR 12 MOIS	2,20%	1,30%	si adossement supérieur à 30%	3,51%
			1,50%	si adossement entre 20 % et 30 %	3,71%
			1,80%	si adossement entre 10% 20 % (4)	4,01%
			1,90%	si adossement inférieur à 10 % (4)	4,11%
	OAT 10 ANS En cas de passage à taux fixe	3,29%	1,30%	si adossement supérieur à 30%	3,51%
			1,50%	si adossement entre 20 % et 30 %	3,71%
			1,80%	si adossement entre 10% 20 % (4)	4,01%
FLEXICREDIT / KPITO Avec ou sans franchise totale (12 ou 24 mois)	EURIBOR 1 MOIS	2,11%	1,85%	3,96%	
	EURIBOR 12 MOIS	2,21%		4,06%	

ASSURANCES	SOUSCRIPTION		COUT	POUR 10 K € EMPRUNTES	COUVERTURE
FACILEO IN FINE	Avant 60 ans	0,57%	par an sur le Capital emprunté	4,75 €	Décès / Invalidité
	De 60 à 65 ans	1,75%	par an sur le Capital emprunté	14,58 €	Décès / Invalidité
TRANSFORMABLE	Avant 70 ans	0,59%	par an sur le Capital emprunté	4,92 €	Décès / Invalidité
FLEXICREDIT & KPITO	Avant 55 ans	0,58%	par an sur le Capital restant dû (CRD)		Décès / Invalidité
	De 55 à 65 ans	1,27%			
INVEST'IMMO	Avant 65 ans	0,28%	par an sur le Capital emprunté	2,33 €	Décès / Invalidité
Tous les prêts	Après 65 ans	Le questionnaire de santé peut conditionner l'obtention du prêt			