

 Old Package <small>Rés. lancées avant février 2005</small>		Durée totale du financement	Taux de départ	Modalités de remboursement	Mensualité pour 10 K€	Solde du capital après	Solde du capital après	Solde du capital après
			(1)		(2)	09 ans (3)	12 ans (3)	15 ans (3)
OMNIUM FONCIER Prêt Amortissable	25 ans + différé d'amortissement		4,20%	Différé d'amortissement avant livraison : 24 mois maximum dont 3 mois de différé total	57,69 €	78%	67%	54%
	Période de diff. d'amortissement				38,20 €			
	20 ans + différé d'amortissement		4,15%		65,26 €	67%	52%	34%
	Période de diff. d'amortissement				37,78 €			
	18 ans + différé d'amortissement		4,10%		69,44 €	61%	43%	23%
	Période de diff. d'amortissement				37,37 €			
<i>Taux fixe</i>	15 ans + différé d'amortissement		4,00%	77,94 €	49%	26%	0%	
	Période de diff. d'amortissement			36,53 €				
OMNIUM VARIANCE Prêt Amortissable	25 ans (15 + 10) + diff. d'amort.		4,10%	Différé d'amortissement avant livraison : 24 mois maximum dont 3 mois de différé total	57,12 €	77%	66%	52%
	Période de diff. d'amortissement				37,37 €			
	25 ans (12 + 13) + diff. d'amort.		4,00%		56,54 €	77%	64%	54%
	Période de diff. d'amortissement				36,53 €			
	25 ans (9 + 16) + diff. d'amort.		3,95%		56,26 €	75%	66%	54%
	Période de diff. d'amortissement				36,12 €			
	20 ans (15 + 5) + diff. d'amort		4,10%		64,99 €	67%	51%	33%
	Période de diff. d'amortissement				37,37 €			
<i>Taux fixe sur deux périodes</i>	20 ans (12 + 8) + diff. d'amort.		4,00%	64,44 €	67%	50%	34%	
	Période de diff. d'amortissement			36,53 €				
	20 ans (9 + 11) + diff. d'amort.		3,95%	64,16 €	65%	51%	34%	
	Période de diff. d'amortissement			36,12 €				
OMNIUM SEQUENCE Prêt Amortissable	25 ans + différé d'amortissement		4,20%	Différé d'amortissement avant livraison : 36 mois maximum	57,09 €	78%	67%	54%
	Période de diff. d'amortissement				38,20 €			
	21 ans + différé d'amortissement		3,80%		60,86 €	69%	54%	38%
	Période de diff. d'amortissement				34,87 €			
	18 ans + différé d'amortissement		3,60%		66,17 €	60%	42%	22%
	Période de diff. d'amortissement				33,20 €			
<i>Taux fixe par périodes de 3 ans</i>	15 ans + différé d'amortissement		3,30%	73,71 €	47%	25%	0%	
	Période de diff. d'amortissement			30,70 €				
GENERATION I Prêt Amortissable	25 ans + différé d'amortissement		3,25%	Différé d'amortissement avant livraison : 36 mois maximum	51,93 €	73%	62%	50%
	Période de diff. d'amortissement				30,28 €			
	20 ans + différé d'amortissement				59,41 €	63%	48%	31%
	Période de diff. d'amortissement				63,91 €	57%	40%	21%
	18 ans + différé d'amortissement		3,15%		72,98 €	46%	24%	0%
	Période de diff. d'amortissement				29,45 €			
<i>Taux fixe 3 ans puis révisable</i>								
OMNIUM DELTA Prêt Amortissable	25 ans + différé d'amortissement		3,05%	Différé d'amortissement avant livraison : 24 mois maximum	50,88 €	72%	61%	49%
	Période de diff. d'amortissement				28,62 €			
	20 ans + différé d'amortissement				57,91 €	62%	47%	31%
	Période de diff. d'amortissement				62,44 €	56%	39%	20%
	18 ans + différé d'amortissement		2,85%		71,54 €	45%	24%	0%
	Période de diff. d'amortissement				26,95 €			
<i>Taux révisable</i>								
OMNIUM OPTION PLUS Prêt In Fine	15 ans + dif. amort. av. livraison		4,35%	Si adossement sur Cristallance In Fine > 20% OU adossement sur tout contrat > 50%	41,00 €	103%	100%	100%
	12 ans + dif. amort. av. livraison		4,25%		40,17 €	103%	100%	-
	10 ans + dif. amort. av. livraison		4,15%		39,33 €	103%	-	-
	08 ans + dif. amort. av. livraison		4,05%		38,50 €	-	-	-
	15 ans + dif. amort. av. livraison		4,55%		42,67 €	103%	100%	100%
	12 ans + dif. amort. av. livraison		4,45%		41,83 €	103%	100%	-
	10 ans + dif. amort. av. livraison		4,35%		41,00 €	103%	-	-
	08 ans + dif. amort. av. livraison		4,25%		40,17 €	-	-	-
<i>Taux fixe</i>								
OMNIUM OPTION PLUS Prêt In Fine	De 6 à 15 ans + dif. amort. av. livraison		2,95%	Si adossement sur Cristallance In Fine < 20% Si adossement sur Cristallance In Fine > 20% & > 50% Si adossement sur Cristallance In Fine > 50% Si adossement HORS Cristallance In Fine < 50% Si adossement HORS Cristallance In Fine > 50%	Différé d'amortissement avant livraison : 36 mois maximum. Taux garanti 1 an puis révisable.	29,33 €		
	De 6 à 15 ans + dif. amort. av. livraison		2,75%			27,67 €	100%	
	De 6 à 15 ans + dif. amort. av. livraison		2,70%			27,25 €		
	De 6 à 15 ans + dif. amort. av. livraison		2,95%			29,33 €		
	De 6 à 15 ans + dif. amort. av. livraison		2,75%			27,67 €	100%	
	De 6 à 15 ans + dif. amort. av. livraison		2,75%			27,67 €		
<i>Taux révisable</i>								

DONNEES COMPLEMENTAIRES

Prêts révisables	Indices de référence des taux révisables au 31 août 2005		auxquels s'ajoute la partie fixe (Spread)		Taux revus
OMNIUM VARIANCE	SWAP EURIBOR 6 MOIS (Maturité 6 ans)	2,82%	1,60%		4,42%
OMNIUM SEQUENCE	BTAN 3 ANS	2,30%	1,40%		3,70%
GENERATION I			1,40%		3,61%
OMNIUM DELTA	EURIBOR 12 MOIS	2,21%	1,40%	Si durée > ou = à 20 ans	3,61%
			1,20%	Si durée >> à 20 ans	3,41%
OMNIUM OPTION PLUS	EURIBOR 12 MOIS	2,21%	1,10%	Si adossement sur Cristallance In Fine OU adossement sur tout contrat > 50%	3,31%
			1,30%	Si adossement HORS Cristallance In Fine < 50%	3,51%
	Passage de Taux Révisable à Taux Fixe SWAP EURIBOR 6 MOIS (Maturité 6 ans)	2,82%	1,20%		4,02%

ASSURANCES	SOUSCRIPTION	COÛT	POUR 10 K€ EMPRUNTES	COUVERTURE (4)
OF-OV-OS-GI-OD	Avant 65 ans	0,38% par an sur le Capital emprunté	3,20 €	Décès / Invalidité
OMNIUM OPTION PLUS	Avant 60 ans	0,57% par an sur le Capital emprunté	4,75 €	Décès / Invalidité
	De 60 à 65 ans	1,75% par an sur le Capital emprunté	14,58 €	Décès / Invalidité
Tous les prêts	Après 65 ans			

(1) Les taux de départ sont des taux préférentiels relatifs au dispositif Robien. Ces taux ainsi que les durées proposées supposent :

- une épargne financière supérieure à 20 % du capital emprunté OU supérieure à 5 % avec un patrimoine net supérieur à 50 % du capital emprunté ;
- un niveau d'endettement inférieur à 40 % des revenus hors loyers OU 30 % des revenus avec loyers (43 % ou 33 % pour des revenus nets de plus de 55 K €) ;

==> Si ces conditions ne sont pas respectées, une majoration de 0,50 à 0,90 % est à prévoir ; la durée maximale d'amortissement sera limitée à 20 ans.

(2) La mensualité pour 10 K€ tient compte pour les prêts où il est prévu d'une provision pour différé total de 3 mois. Elle est calculée à partir du taux de départ, ADI incluse.

(3) Capital restant dû, indemnités de remboursement anticipé comprises (IRA) de 1 semestre d'intérêt dans la limite de 3%.

(4) Attention, la couverture ADI démarre à partir de l'acceptation de l'offre de prêt. Si vous souhaitez un démarrage à l'acte, précisez le simplement sur la demande de financement.

N.B. :

. Pour un emprunt supérieur à 115 K€, le taux de départ et la partie fixe bénéficient d'une remise de 0,10% (sauf Génération I > 21 ans).

. Pour un emprunt supérieur à 230 K€, le taux de départ bénéficie d'une remise de 0,20% et la partie fixe de 0,10% (sauf Génération I > 21 ans).

. Pour un emprunt In Fine supérieur à 230 K€, le taux de départ et la partie fixe bénéficient d'une remise supplémentaire de 0,20%.

. Pour un emprunt In Fine adossé sur un contrat d'assurance vie Cristallance In Fine, les conditions sont plus avantageuses pour l'investisseur dans la limite d'un taux plancher de 2,70%.

N.B. :

. Pour un emprunt supérieur à 115 K€, le taux de départ et la partie fixe bénéficient d'une remise de 0,10% (sauf Génération I > 21 ans).

. Pour un emprunt supérieur à 230 K€, le taux de départ bénéficie d'une remise de 0,20% et la partie fixe de 0,10% (sauf Génération I > 21 ans).

. Pour un emprunt In Fine supérieur à 230 K€, le taux de départ et la partie fixe bénéficient d'une remise supplémentaire de 0,20%.

. Pour un emprunt In Fine adossé sur un contrat d'assurance vie Cristallance In Fine, les conditions sont plus avantageuses pour l'investisseur dans la limite d'un taux plancher de 2,70%.

 Old Package	Durée totale du financement	Taux de départ (1)	Modalités de remboursement	Mensualité pour 10 K€ (2)	Solde du capital après 09 ans (3)	Solde du capital après 12 ans (3)	Solde du capital après 15 ans (3)		
EQUALIM Prêt amortissable Taux révisable	25 ans sans diff. d'amort.	4,50%	Le taux de départ est garanti pendant 2 ans à compter de l'acte, puis révisé tous les ans selon l'Euribor 12 mois. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2) La période de différé total est réductible sur demande de l'investisseur.	58,08 €	76%	66%	54%		
	24 ans sans diff. d'amort.			59,34 €	74%	63%	50%		
	24 ans + diff. d'amort. 1 an			59,34 €	74%	63%	50%		
	23 ans sans diff. d'amort.			60,72 €	72%	61%	47%		
	23 ans + 1 ou 2 ans diff. amort.			60,72 €	72%	61%	47%		
	22 ans sans diff. d'amort.			62,24 €	70%	58%	43%		
	22 ans + 1 ou 2 ans diff. amort.			62,24 €	70%	58%	43%		
	21 ans sans diff. d'amort.			63,91 €	68%	54%	39%		
	21 ans + 1 ou 2 ans diff. amort.			63,91 €	68%	54%	39%		
	20 ans + 1 ou 2 ans diff. amort.			65,76 €	64%	49%	32%		
	19 ans + 2 ans diff. amort.			67,83 €	61%	45%	27%		
	période de différé d'amortissement			40,00 €					
	20 ans sans diff. d'amort.			3,70%	61,53 €	64%	49%	32%	
	19 ans sans diff. d'amort.	63,63 €			61%	45%	27%		
	19 ans + 1 an diff. amort.	63,63 €			61%	45%	27%		
	18 ans sans diff. d'amort.	65,98 €			58%	41%	22%		
	18 ans + 1 ou 2 ans diff. amort.	65,98 €			58%	41%	22%		
	17 ans sans diff. d'amort.	68,61 €			55%	36%	15%		
	17 ans + 1 ou 2 ans diff. amort.	68,61 €			55%	36%	15%		
	16 ans sans diff. d'amort.	71,59 €			51%	31%	8%		
	16 ans + 1 ou 2 ans diff. amort.	71,59 €			51%	31%	8%		
	15 ans sans diff. d'amort.	74,97 €			47%	25%	0%		
	15 ans + 1 ou 2 ans diff. amort.	74,97 €			47%	25%	0%		
	14 ans + 1 an diff. amort.	78,86 €			42%	18%	0%		
	13 ans + 2 ans diff. amort.	83,35 €			36%	10%	0%		
	période de différé d'amortissement	33,33 €							
	TRANSFORMABLE DYNAMIQUE Prêt In Fine Taux révisable	15 ou 20 ans sans dif. av. livraison		3,20%	Taux de départ garanti 2 ans à compter de l'acte.	31,59 €		100%	
14 ou 19 ans + dif. 1 an av. livraison									
13 ou 18 ans + dif. 2 ans av. livraison									
15 ou 20 ans sans dif. av. livraison		3,00%	Taux de départ garanti 1 an à compter de l'acte.	29,92 €			100%		
14 ou 19 ans + dif. 1 an av. livraison									
13 ou 18 ans + dif. 2 ans av. livraison									
TRANSFORMABLE PATRIMONIAL OMNIUM Prêt In Fine Taux révisable => Adossement exclusif sur Cristallance In Fine	De 15 à 20 ans sans dif. av. livraison	3,20%	Taux de départ garanti 2 ans à compter de l'acte.	31,59 €		100%			
	De 14 à 19 ans + dif. 1 an av. livraison								
	De 13 à 18 ans + dif. 2 ans av. livraison								
	De 15 à 20 ans sans dif. av. livraison	3,00%		Taux de départ garanti 1 an à compter de l'acte.	29,92 €		100%		
	De 14 à 19 ans + dif. 1 an av. livraison								
De 13 à 18 ans + dif. 2 ans av. livraison									

DONNEES COMPLEMENTAIRES

Prêts révisables	Indices de référence des taux révisables au 31 août 2005	auxquels s'ajoute la partie fixe (Spread)		Taux revus
EQUALIM	EURIBOR 12 MOIS	2,21%	1,70%	3,91%
			1,30%	3,51%
TRANSFORMABLE	EURIBOR 12 MOIS	2,21%	1,50%	3,71%
			1,80%	4,01%
			1,90%	4,11%
			1,30%	3,51%
			1,50%	3,71%
			1,80%	4,01%
			1,90%	4,11%
	OAT 10 ANS En cas de passage à taux fixe	3,16%		

ASSURANCES	SOUSCRIPTION	COUT	POUR 10 K€ EMPRUNTES	COUVERTURE
EQUALIM	Avant 70 ans	0,300% par an sur le Capital emprunté	2,50 €	Décès / Invalidité
TRANSFORMABLE	Avant 70 ans	0,590% par an sur le Capital emprunté	4,92 €	Décès / Invalidité
TOUS LES PRETS	Après 70 ans	Le questionnaire de santé peut conditionner l'obtention du prêt		

(1) Les taux de départ proposés sont des taux préférentiels relatifs au dispositif Robien.

(2) Les mensualités sont calculées à partir du taux de départ, assurance comprise.

(3) Capital restant dû après 9, 12 ou 15 ans d'amortissement (ou de différé d'amortissement pour un In Fine) à compter de la fin du différé total. IRA comprise (cf. Fiche Produit).

(4) Pour un prêt In Fine avec le Transformable Dynamique l'adossement minimum est de 10% (cf Fiche Produit).

Old Package	Durée totale du financement	Taux de départ	Modalités de remboursement	Mensualité pour 10 K€	Solde du capital après	Solde du capital après	Solde du capital après	
Rés. lancées avant février 2005		(1)		(2)	09 ans (3)	12 ans (3)	15 ans (3)	
ACCESSIS Prêt amortissable	25 ans sans diff. d'amortissement	3,20%	. Le taux de départ est un taux préférentiel appliqué en cas de cautionnement autre que SACCEF. . Le taux de départ est garanti durant toute la période de différé d'amortissement à compter de l'acte notarié, puis révisé tous les 12 mois selon l'Euribor 1 mois. . La période de différé d'amortissement est réductible sur demande de l'investisseur.	51,58 €	76%	65%	53%	
	25 ans + diff. d'amort. 1 an			51,58 €	76%	65%	53%	
	Période de différé d'amortissement	31,50 €						
	Taux révisable	25 ans + diff. d'amort. 2 ans		3,50%	53,23 €	77%	66%	54%
Période de différé d'amortissement		34,00 €						
EVOLUTO Prêt amortissable	20 ans sans différé d'amortissement	3,20%		59,45 €	66%	51%	33%	
	20 ans + diff. d'amort. 1 an			59,45 €	66%	51%	33%	
	Période de différé d'amortissement	31,50 €						
	Taux révisable	20 ans + diff. d'amort. 2 ans		3,50%	61,02 €	67%	51%	34%
		Période de différé d'amortissement			34,00 €			
	18 ans sans différé d'amortissement	3,20%		. Le taux de départ est garanti durant toute la période de différé d'amortissement à compter de l'acte notarié, puis révisé tous les 12 mois selon l'Euribor 1 mois. . La période de différé d'amortissement est réductible sur demande de l'investisseur.	63,89 €	60%	42%	22%
					18 ans + diff. d'amort. 1 an	63,89 €	60%	42%
	Période de différé d'amortissement	31,50 €						
	18 ans + diff. d'amort. 2 ans	3,50%	65,43 €		61%	43%	23%	
			Période de différé d'amortissement		34,00 €			
	15 ans sans différé d'amortissement	3,20%	72,87 €		48%	26%	0%	
			15 ans + diff. d'amort. 1 an		72,87 €	48%	26%	0%
Période de différé d'amortissement	31,50 €							
15 ans + diff. d'amort. 2 ans	3,50%	74,37 €	49%		26%	0%		
		Période de différé d'amortissement	34,00 €					

FLEXICREDIT / KPITO (4) Prêts In Fine	15 ans sans diff. amort. av. livraison	3,50%	. Le taux de départ est un taux préférentiel appliqué en cas de cautionnement autre que SACCEF. . Le taux de départ est garanti 12 mois à compter de l'acte notarié puis révisé tous les 12 mois selon l'Euribor 1 mois (Flexicredit) ou l'Euribor 12 mois (Kapito). . La période de différé d'amortissement avant livraison prend automatiquement fin à la livraison.	34,00 €	100%	100%	100%		
	15 ans + diff. am. av. livraison 1 an			34,00 €	100%	100%	-		
	15 ans + diff. am. av. livraison 2 ans								
	12 ans sans diff. amort. av. livraison			3,50%	. Le taux de départ est garanti 12 mois à compter de l'acte notarié puis révisé tous les 12 mois selon l'Euribor 1 mois (Flexicredit) ou l'Euribor 12 mois (Kapito). . La période de différé d'amortissement avant livraison prend automatiquement fin à la livraison.	34,00 €	100%	-	-
	12 ans + diff. am. av. livraison 1 an								
	12 ans + diff. am. av. livraison 2 ans								
	10 ans sans diff. amort. av. livraison								
	10 ans + diff. am. av. livraison 1 an			3,50%	. Le taux de départ est garanti 12 mois à compter de l'acte notarié puis révisé tous les 12 mois selon l'Euribor 1 mois (Flexicredit) ou l'Euribor 12 mois (Kapito). . La période de différé d'amortissement avant livraison prend automatiquement fin à la livraison.	34,00 €	100%	-	-
10 ans + diff. am. av. livraison 2 ans									

ACCESSIS Prêt amortissable	25 ans sans diff. d'amortissement	3,10%	. Le taux de départ est un taux préférentiel appliqué en cas de cautionnement SACCEF. . Le taux de départ est garanti durant toute la période de différé d'amortissement à compter de l'acte notarié, puis révisé tous les 12 mois selon l'Euribor 1 mois. . La période de différé d'amortissement est réductible sur demande de l'investisseur.	51,03 €	76%	65%	53%	
	25 ans + diff. d'amort. 1 an			51,03 €	76%	65%	53%	
	Période de différé d'amortissement	30,67 €						
	Taux révisable	25 ans + diff. d'amort. 2 ans		3,40%	52,67 €	77%	66%	54%
Période de différé d'amortissement		33,17 €						
EVOLUTO Prêt amortissable	20 ans sans différé d'amortissement	3,10%		58,93 €	66%	50%	33%	
	20 ans + diff. d'amort. 1 an			58,93 €	66%	50%	33%	
	Période de différé d'amortissement	30,67 €						
	Taux révisable	20 ans + diff. d'amort. 2 ans		3,40%	60,49 €	67%	51%	34%
		Période de différé d'amortissement			33,17 €			
	18 ans sans différé d'amortissement	3,10%		. Le taux de départ est garanti durant toute la période de différé d'amortissement à compter de l'acte notarié, puis révisé tous les 12 mois selon l'Euribor 1 mois. . La période de différé d'amortissement est réductible sur demande de l'investisseur.	63,38 €	60%	42%	22%
					18 ans + diff. d'amort. 1 an	63,38 €	60%	42%
	Période de différé d'amortissement	30,67 €						
	18 ans + diff. d'amort. 2 ans	3,40%	64,92 €		61%	43%	23%	
			Période de différé d'amortissement		33,17 €			
	15 ans sans différé d'amortissement	3,10%	72,38 €		48%	25%	0%	
			15 ans + diff. d'amort. 1 an		72,38 €	48%	25%	0%
Période de différé d'amortissement	30,67 €							
15 ans + diff. d'amort. 2 ans	3,40%	73,87 €	49%		26%	0%		
		Période de différé d'amortissement	33,17 €					

FLEXICREDIT / KPITO (4) Prêts In Fine	15 ans sans diff. amort. av. livraison	3,40%	. Le taux de départ est un taux préférentiel appliqué en cas de cautionnement SACCEF. . Le taux de départ est garanti 12 mois à compter de l'acte notarié puis révisé tous les 12 mois selon l'Euribor 1 mois (Flexicredit) ou l'Euribor 12 mois (Kapito). . La période de différé d'amortissement avant livraison prend automatiquement fin à la livraison.	33,17 €	100%	100%	100%		
	15 ans + diff. am. av. livraison 1 an			33,17 €	100%	100%	-		
	15 ans + diff. am. av. livraison 2 ans								
	12 ans sans diff. amort. av. livraison			3,40%	. Le taux de départ est garanti 12 mois à compter de l'acte notarié puis révisé tous les 12 mois selon l'Euribor 1 mois (Flexicredit) ou l'Euribor 12 mois (Kapito). . La période de différé d'amortissement avant livraison prend automatiquement fin à la livraison.	33,17 €	100%	-	-
	12 ans + diff. am. av. livraison 1 an								
	12 ans + diff. am. av. livraison 2 ans								
	10 ans sans diff. amort. av. livraison								
	10 ans + diff. am. av. livraison 1 an			3,40%	. Le taux de départ est garanti 12 mois à compter de l'acte notarié puis révisé tous les 12 mois selon l'Euribor 1 mois (Flexicredit) ou l'Euribor 12 mois (Kapito). . La période de différé d'amortissement avant livraison prend automatiquement fin à la livraison.	33,17 €	100%	-	-
10 ans + diff. am. av. livraison 2 ans									

DONNEES COMPLEMENTAIRES

Prêts révisables	Indices de référence des taux révisables au 31 août 2005		auxquels s'ajoute la partie fixe (Spread)	Taux revus
ACCESSIS / EVOLUTO	EURIBOR 1 MOIS	2,11%	1,55%	3,66%
FLEXICREDIT / KPITO Avec ou sans différé d'amortissement avant livraison de 12 ou 24 mois	EURIBOR 1 MOIS	2,11%	1,65%	3,76%
	EURIBOR 12 MOIS	2,21%		3,86%

ASSURANCES	SOUSCRIPTION	COUT		Couverture
Tous les prêts	Avant 55 ans	0,58%	par an sur le Capital restant dû (CRD)	Décès/Invalidité
	De 55 à 65 ans	1,27%	par an sur le Capital restant dû (CRD)	
	Après 65 ans	Le questionnaire de santé peut conditionner l'obtention du prêt		

(1) Les taux de départ proposés sont des taux préférentiels relatifs au dispositif Robien.
 Dans le cadre d'un cautionnement SACCEF le taux de la partie fixe lors de la révision est diminué de 0,05%.
 Les taux proposés supposent un taux d'endettement (TE) inférieur à 40% calculé selon la formule :
TE = Charges crédits hors locatif + (Charges crédits locatifs - (70% des loyers escomptés ou 80% si garantie locative)) /
revenus professionnels + 70% des autres revenus non locatifs

(2) Les mensualités sont calculées à partir du taux préférentiel, assurance comprise, pour 10 K€ empruntés.

(3) Le solde du capital s'entend après 9, 12 ou 15 ans d'amortissement (ou de différé d'amortissement pour un In Fine), indemnité de remboursement anticipé incluse. Dans l'hypothèse de la revente du bien financé : pas d'IRA.

Indemnités de remboursement anticipé comprises (IRA) de 1 semestre d'intérêt dans la limite de 3%

(4) Les prêts In Fine peuvent se poursuivre par une période d'amortissement dont la durée ne peut avoir pour effet d'amener la durée totale au delà de 25 ans.

 Old Package <small>Rés. lancées avant février 2005</small>		Durée totale du financement	Taux de départ	Modalités de remboursement	Mensualité pour 10 K€	Solde du capital après	Solde du capital après	Solde du capital après	
			(1)		(2)	09 ans (3)	12 ans (3)	15 ans (3)	
OMNIUM OPTION PLUS Prêt In Fine <i>Taux fixe</i>	15 ans + dif. amort. av. livraison	4,35%	Si adossement sur Cristalliance In Fine >20% OU adossement sur tout contrat > 50%	. Différé d'amortissement avant livraison : 36 mois maximum.	41,00 €	103%	100%		
	12 ans + dif. amort. av. livraison	4,25%			40,17 €	103%	100%	-	-
	10 ans + dif. amort. av. livraison	4,15%			39,33 €	103%	-	-	-
	08 ans + dif. amort. av. livraison	4,05%			38,50 €	-	-	-	-
	15 ans + dif. amort. av. livraison	4,55%	Si adossement HORS Cristalliance In Fine < 50%		42,67 €	103%	100%		
	12 ans + dif. amort. av. livraison	4,45%			41,83 €	103%	100%	-	-
	10 ans + dif. amort. av. livraison	4,35%			41,00 €	103%	-	-	-
08 ans + dif. amort. av. livraison	4,25%	40,17 €		-	-	-	-		
OMNIUM OPTION PLUS Prêt In Fine <i>Taux révisable</i>	De 6 à 15 ans + dif. amort. av. livraison	2,95%	Si adossement sur Cristalliance In Fine < 20%	. Différé d'amortissement avant livraison : 36 mois maximum. . Taux garanti 1 an puis révisable.	29,33 €				
	De 6 à 15 ans + dif. amort. av. livraison	2,75%	Si adossement sur Cristalliance In Fine > 20% & > 50%		27,67 €		100%		
	De 6 à 15 ans + dif. amort. av. livraison	2,70%	Si adossement sur Cristalliance In Fine > 50%		27,25 €				
	De 6 à 15 ans + dif. amort. av. livraison	2,95%	Si adossement HORS Cristalliance In Fine < 50%		29,33 €			100%	
	De 6 à 15 ans + dif. amort. av. livraison	2,75%	Si adossement HORS Cristalliance In Fine > 50%		27,67 €			100%	
 Old Package <small>Résid. lancées avant le 01/02/05</small>	Durée totale du financement	Taux de départ	Modalités de remboursement	Mensualité pour 10 K€	Solde du capital après	Solde du capital après	Solde du capital après		
		(1)		(2)	09 ans (3)	12 ans (3)	15 ans (3)		
	TRANSFORMABLE DYNAMIQUE Prêt In Fine <i>Taux révisable</i>	15 ou 20 ans sans dif. av. livraison	3,20%	Taux de départ garanti 2 ans à compter de l'acte.	31,59 €	100%			
		14 ou 19 ans + dif. 1 an av. livraison							
		13 ou 18 ans + dif. 2 ans av. livraison							
<i>Taux révisable</i>	15 ou 20 ans sans dif. av. livraison	3,00%	Taux de départ garanti 1 an à compter de l'acte.	29,92 €	100%				
	14 ou 19 ans + dif. 1 an av. livraison								
	13 ou 18 ans + dif. 2 ans av. livraison								
TRANSFORMABLE PATRIMONIAL OMNIUM Prêt In Fine <i>Taux révisable</i> => Adossement exclusif sur Cristalliance In Fine	De 15 à 20 ans sans dif. av. livraison	3,20%	Taux de départ garanti 2 ans à compter de l'acte.	31,59 €	100%				
	De 14 à 19 ans + dif. 1 an av. livraison								
	De 13 à 18 ans + dif. 2 ans av. livraison								
	<i>Taux révisable</i>	De 15 à 20 ans sans dif. av. livraison	3,00%	Taux de départ garanti 1 an à compter de l'acte.	29,92 €	100%			
		De 14 à 19 ans + dif. 1 an av. livraison							
De 13 à 18 ans + dif. 2 ans av. livraison									
GE Old Package <small>Rés. lancées avant février 2005</small>	Durée totale du financement	Taux de départ	Modalités de remboursement	Mensualité pour 10 K€	Solde du capital après	Solde du capital après	Solde du capital après		
		(1)		(2)	09 ans (3)	12 ans (3)	15 ans (3)		
FLEXICREDIT / KPITO (4) Prêts In Fine <i>Taux révisable</i>	15 ans sans diff. amort. av. livraison	3,50%	. Le taux de départ est un taux préférentiel appliqué en cas de cautionnement autre que SACCEF. . Le taux de départ est garanti 12 mois à compter de l'acte notarié puis révisé tous les 12 mois selon l'Euribor 1 mois (Flexicredit) ou l'Euribor 12 mois (Kapito). . La période de différé d'amortissement avant livraison prend automatiquement fin à la livraison.	34,00 €	100%	100%	100%		
	15 ans + diff. am. av. livraison 1 an			34,00 €	100%	100%	-	-	
	15 ans + diff. am. av. livraison 2 ans								
	12 ans sans diff. amort. av. livraison								
	12 ans + diff. am. av. livraison 1 an								
	12 ans + diff. am. av. livraison 2 ans								
	10 ans sans diff. amort. av. livraison								
FLEXICREDIT / KPITO (4) Prêts In Fine <i>Taux révisable</i>	15 ans sans diff. amort. av. livraison	3,40%	. Le taux de départ est un taux préférentiel appliqué en cas de cautionnement SACCEF. . Le taux de départ est garanti 12 mois à compter de l'acte notarié puis révisé tous les 12 mois selon l'Euribor 1 mois (Flexicredit) ou l'Euribor 12 mois (Kapito). . La période de différé d'amortissement avant livraison prend automatiquement fin à la livraison.	33,17 €	100%	100%	100%		
	15 ans + diff. am. av. livraison 1 an			33,17 €	100%	100%	-	-	
	15 ans + diff. am. av. livraison 2 ans								
	12 ans sans diff. amort. av. livraison								
	12 ans + diff. am. av. livraison 1 an								
	12 ans + diff. am. av. livraison 2 ans								
	10 ans sans diff. amort. av. livraison								

(1) Les taux de départ sont des taux préférentiels relatifs au dispositif Robien. Ces taux ainsi que les durées proposées supposent :
 - une épargne financière supérieure à 20 % du capital emprunté OU supérieure à 5 % avec un patrimoine net supérieur à 50 % du capital emprunté ;
 - un niveau d'endettement inférieur à 40 % des revenus hors loyers OU 30 % des revenus avec loyers (43 % ou 33 % pour des revenus nets de plus de 55 K€) ;
 => Si ces conditions ne sont pas respectées, une majoration de 0,50 à 0,90 % est à prévoir ; la durée maximale d'amortissement sera limitée à 20 ans.

(2) La mensualité pour 10 K€ est calculée à partir du taux de départ, ADI incluse.

(3) Capital restant dû après 9, 12 ou 15 ans de différé d'amortissement à compter de la fin du différé total. IRA comprise (cf. Fiche Produit).

(4) Pour un adossement sur un contrat d'assurance vie Cristalliance In Fine, les conditions sont plus avantageuses pour l'investisseur (cf Fiche Produit). De plus, pour un emprunt supérieur à 230 K€, le taux de départ et la partie fixe bénéficient d'une remise supplémentaire de 0,20%.

(5) Les prêts In Fine de GE Money Bank peuvent se poursuivre par une période d'amortissement dont la durée ne peut avoir pour effet d'amener la durée totale au delà de 25 ans (cf Fiche Produit).

DONNEES COMPLEMENTAIRES

Prêts révisibles	Indices de référence des taux révisibles au 31 mai 2005		auxquels s'ajoute la partie fixe (Spread)		Taux revus
FACILEO IN FINE	EURIBOR 12 MOIS	2,21%	1,10%	Si adossement sur Cristalliance In Fine OU adossement sur tout contrat > 50%	3,31%
			1,30%	Si adossement HORS Cristalliance In Fine < 50%	3,51%
	Passage de Taux Révisible à Taux Fixe SWAP EURIBOR 6 MOIS (Maturité 6 ans)		2,82%	1,20%	
TRANSFORMABLE	EURIBOR 12 MOIS	2,21%	1,30%	si adossement supérieur à 30%	3,51%
			1,50%	si adossement entre 20 % et 30 %	3,71%
			1,80%	si adossement entre 10 % et 20 %	4,01%
			1,90%	si adossement inférieur à 10 % (6)	4,11%
	OAT 10 ANS En cas de passage à taux fixe	3,16%	1,30%	si adossement supérieur à 30%	3,51%
			1,50%	si adossement entre 20 % et 30 %	3,71%
			1,80%	si adossement entre 10 % et 20 %	4,01%
FLEXICREDIT / KPITO Avec ou sans différé d'amortissement avant livraison de 12 ou 24 mois	EURIBOR 1 MOIS	2,11%	1,65%		3,76%
	EURIBOR 12 MOIS	2,21%			3,86%

ASSURANCES	SOUSCRIPTION		COUT	POUR 10 K€ EMPRUNTES	COUVERTURE
OMNIUM OPTION PLUS	Avant 60 ans	0,57%	par an sur le Capital emprunté	4,75 €	Décès / Invalidité
	De 60 à 65 ans	1,75%	par an sur le Capital emprunté	14,58 €	Décès / Invalidité
TRANSFORMABLE	Avant 70 ans	0,59%	par an sur le capital emprunté	4,92 €	Décès / Invalidité
	Avant 55 ans	0,58%			Décès / Invalidité
FLEXICREDIT & KPITO	De 55 à 65 ans	1,27%	par an sur le Capital restant dû (CRD)		Décès / Invalidité
Tous les prêts	Après 65 ans		Le questionnaire de santé peut conditionner l'obtention du prêt		

(6) Pour un prêt In Fine avec le Transformable Dynamique l'adossment minimum est de 10% (cf Fiche Produit).