

New Package	Durée totale du financement	Taux de départ	Modalités de remboursement	Mensualité pour 10 K€ "packagés" (2)	Solde du capital après 09 ans (3)	Solde du capital après 12 ans (3)	Solde du capital après 15 ans (3)
Résid. lancées après le 01/02/05		(1)					
Préférence 12 Amortissable Taux révisable	20 ans sans différé total	3,65%	Le taux de départ est fixe pendant 1 an à compter de l'acte, puis révisé tous les ans selon l'Euribor 12 mois. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "package" (2) La période de différé total est réductible sur demande de l'investisseur.	60,77 €	64%	49%	32%
	19 ans sans différé total			62,88 €	61%	45%	27%
	19 ans + différé total 1 an			66,30 €	64%	47%	28%
	18 ans sans différé total			65,23 €	58%	41%	22%
	18 ans + différé total 1 an			68,83 €	61%	43%	23%
	18 ans + différé total 2 ans			71,31 €	63%	44%	23%
	17 ans sans différé total			67,86 €	55%	36%	15%
	17 ans + différé total 1 an			71,67 €	57%	38%	16%
	17 ans + différé total 2 ans			74,26 €	59%	39%	17%
	16 ans sans différé total			70,84 €	51%	31%	8%
	16 ans + différé total 1 an			74,89 €	53%	32%	8%
	16 ans + différé total 2 ans			77,60 €	55%	33%	9%
	15 ans sans différé total			74,23 €	47%	25%	0%
	15 ans + différé total 1 an			78,55 €	49%	26%	0%
15 ans + différé total 2 ans	81,40 €	51%	27%	0%			
14 ans + différé total 1 an	82,77 €	44%	18%	0%			
13 ans + différé total 2 ans	90,83 €	39%	10%	0%			
Préférence 3 Amortissable Taux révisable	20 ans sans différé total	3,20%	Le taux de départ est fixe pendant 1 an à compter de l'acte, puis révisé tous les ans selon l'Euribor 3 mois. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "package" (2) La période de différé total est réductible sur demande de l'investisseur.	58,47 €	63%	48%	31%
	18 ans sans différé total			62,96 €	57%	40%	21%
	18 ans + différé total 1 an			66,11 €	59%	42%	22%
	18 ans + différé total 2 ans			68,19 €	61%	43%	22%
	15 ans sans différé total			72,02 €	46%	24%	
	15 ans + différé total 1 an			75,84 €	48%	25%	0%
	15 ans + différé total 2 ans			78,24 €	49%	26%	
	10 ans sans différé total			99,49 €	11%		
	10 ans + différé total 1 an			105,67 €	12%		0%
	10 ans + différé total 2 ans			109,03 €	12%		
In Fine Cadence 12 Prêt In Fine Taux révisable	De 8 à 20 ans sans diff. total	3,10%	Taux de départ avec adossement > 30%. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "package" (2). La période de différé total est réductible sur demande de l'investisseur.	28,50 €		100,00%	
	De 7 à 19 ans + diff. total 1 an			29,52 €		103,14%	
	De 6 à 18 ans + diff. total 2 ans			30,36 €		106,39%	
	De 8 à 20 ans sans diff. total	3,20%	Taux de départ avec adossement entre 15 et 30%. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "package" (2). La période de différé total est réductible sur demande de l'investisseur.	29,33 €		100,00%	
	De 7 à 19 ans + diff. total 1 an			30,42 €		103,25%	
	De 6 à 18 ans + diff. total 2 ans			31,32 €		106,60%	
	De 8 à 20 ans sans diff. total	3,40%	Taux de départ avec adossement entre 10 et 15%. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "package" (2). La période de différé total est réductible sur demande de l'investisseur.	31,00 €		100,00%	
	De 7 à 19 ans + diff. total 1 an			32,23 €		103,45%	
De 6 à 18 ans + diff. total 2 ans	33,25 €				107,03%		
In Fine Capé Prêt In Fine Taux révisable <i>(capé à +2 durant les 9 premières années)</i>	De 8 à 15ans sans diff. total	3,80%	Taux de départ avec adossement > 30%. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "package" (2).	34,33 €		100,00%	
	De 7 à 14 ans + diff. total 1 an			35,87 €		103,87%	
	De 6 à 13 ans + diff. total 2 ans			37,15 €		107,88%	
	De 8 à 15ans sans diff. total	4,00%	Taux de départ avec adossement entre 15 et 30%. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "package" (2).	36,00 €		100,00%	
	De 7 à 14 ans + diff. total 1 an			37,70 €		104,07%	
	De 6 à 13 ans + diff. total 2 ans			39,13 €		108,31%	
	De 8 à 15ans sans diff. total	4,10%	Taux de départ avec adossement entre 10 et 15%. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "package" (2).	36,83 €		100,00%	
	De 7 à 14 ans + diff. total 1 an			38,63 €		104,18%	
De 6 à 13 ans + diff. total 2 ans	40,13 €				108,53%		

DONNEES COMPLEMENTAIRES

Prêts révisables	Indices de référence des taux révisables au 27 octobre 2005		auxquels s'ajoute la partie fixe (Spread) <i>Avec Garantie Hypothécaire (4)</i>		Taux revus
Préférence 12	Euribor 12 mois	2,51%		1,60%	4,11%
Préférence 3	Euribor 3 mois	2,24%		1,60%	3,84%
In Fine Cadence	Euribor 12 mois	2,51%	Adossement de 10 % à 15 %	1,70%	4,21%
			Adossement de 15 % à 30 %	1,60%	4,11%
			Adossement > à 30 %	1,40%	3,91%
In Fine Capé	Euribor 12 mois	2,51%	Adossement de 10 % à 15 %	1,90%	4,41%
			Adossement de 15 % à 30 %	1,80%	4,31%
			Adossement > à 30 %	1,60%	4,11%

ASSURANCES	SOUSCRIPTION	COUT		POUR 10 K€ EMPRUNTES	COUVERTURE
Amortissable	Avant 65 ans	0,240%	par an sur le capital emprunté	2,00 €	Décès / Invalidité
In Fine	Avant 65 ans	0,320%	par an sur le capital emprunté	2,67 €	Décès / Invalidité
Tous les prêts	Le questionnaire de santé peut conditionner l'obtention du prêt				

(1) Les taux de départ proposés sont des taux préférentiels relatifs au dispositif Girardin.

En cas de caution Crédit Logement, les taux de départ des prêts amortissables sont minorés de 0,10% et ceux des prêts In Fine de 0,20%.

(2) La mensualité pour 10 K€ packagés inclut les intérêts de la période de différé total choisie avant la livraison auquel s'ajoute un différé total de 3 mois après la livraison. Cette provision sera régularisée à la fin du différé total sur la mensualité.

(3) Capital restant dû après 9, 12 ou 15 ans d'amortissement (ou de différé d'amortissement pour un In Fine) sur la base du coût de l'opération (DAV), à compter de la fin du différé total. IRA comprise (cf. Fiche Pdt).

En cas de caution Crédit Logement, les parties fixes (Spread) des prêts amortissables sont minorées de 0,10% et celles des prêts In Fine de 0,20%