

New Package Résid. lancées ap. le 01/02/05	Durée totale du financement	Taux de départ	Modalités de remboursement	Mensualité pour 10 K €	Solde du capital après	Solde du capital après	Solde du capital après	
		(1)		(2)	09 ans (3)	12 ans (3)	15 ans (3)	
 Prêt Amortissable Taux fixe	25 ans + différé total	4,30%	Différé total av. livraison : 36 mois max. Différé total ap. livraison : 3 mois fixe. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2)	60,78 €	82%	71%	58%	
	20 ans + différé total	4,25%		68,61 €	71%	55%	36%	
	18 ans + différé total	4,20%		72,92 €	64%	46%	24%	
	15 ans + différé total	4,05%		81,37 €	51%	27%	0%	
 Prêt Amortissable Taux fixe sur deux périodes	25 ans (15 + 10) + différé total	4,20%	Différé total av. livraison : 36 mois max. Différé total ap. livraison : 3 mois fixe. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2)	60,12 €	82%	70%	56%	
	25 ans (12 + 13) + différé total	4,10%		59,46 €	81%	68%	57%	
	25 ans (9 + 16) + différé total	4,05%		59,13 €	79%	68%	57%	
	20 ans (15 + 5) + différé total	4,20%	Différé total av. livraison : 36 mois max. Différé total ap. livraison : 3 mois fixe. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2)	68,29 €	71%	54%	35%	
	20 ans (12 + 8) + différé total	4,10%		67,65 €	70%	53%	36%	
	20 ans (9 + 11) + différé total	4,05%		67,33 €	68%	52%	36%	
 Prêt Amortissable Taux révisable	25 ans + différé total	3,35%	Différé total av. livraison : 36 mois max. Différé total ap. livraison : 3 mois fixe. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2) Taux garanti jusqu' à 2 ans après la fin du différé total, puis révisable.	54,67 €	76%	65%	52%	
	20 ans + différé total	3,30%		62,67 €	66%	50%	33%	
	18 ans + différé total			67,35 €	60%	42%	22%	
	15 ans + différé total			76,77 €	48%	25%	0%	
 Prêt Amortissable Taux révisable	25 ans + différé total	3,20%	Différé total av. livraison : 36 mois max. Différé total ap. livraison : 3 mois fixe. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2) Taux garanti jusqu' à 1 ans après la fin du différé total, puis révisable.	53,75 €	76%	64%	52%	
	20 ans + différé total	3,00%		60,87 €	65%	49%	32%	
	18 ans + différé total			65,56 €	59%	41%	21%	
	15 ans + différé total			74,98 €	47%	25%	0%	
 Prêt In Fine Taux fixe	15 ans + différé total	4,35%	Si adossement sur <u>Cristalliance In Fine</u> > 20% OU sur tout contrat > 50% Si adossement <u>HORS</u> Cristalliance In Fine > 20% & < 50%	. Différé total av. livraison : 36 mois max. . La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2)	42,78 €	107%	107%	104%
	12 ans + différé total	4,30%			42,33 €	107%	104%	-
	10 ans + différé total	4,25%			41,87 €	107%	-	-
	08 ans + différé total	4,15%			40,97 €	-	-	-
	15 ans + différé total	4,55%			44,61 €	108%	108%	105%
	12 ans + différé total	4,50%			44,15 €	108%	105%	-
	10 ans + différé total	4,45%			43,69 €	108%	-	-
	08 ans + différé total	4,35%			42,78 €	-	-	-
 Prêt In Fine Taux révisable	De 6 à 15 ans + différé total	3,05%	Si adossement sur <u>Cristalliance In Fine</u> < 20%	. Différé total av. livraison : 36 mois max. . La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2) . Taux garanti jusqu' à 1 an après la fin du différé total, puis révisable.	31,09 €		103,05%	
	De 6 à 15 ans + différé total	2,85%	Si adossement sur <u>Cristalliance In Fine</u> > 20% & < 50%		29,31 €		102,85%	
	De 6 à 15 ans + différé total	2,80%	Si adossement sur <u>Cristalliance In Fine</u> > 50%		28,87 €		102,80%	
	De 6 à 15 ans + différé total	3,05%	Si adossement <u>HORS</u> Cristalliance In Fine > 20% & < 50%		31,09 €		103,05%	
	De 6 à 15 ans + différé total	2,85%	Si adossement <u>HORS</u> Cristalliance In Fine > 50%		29,31 €		102,85%	

DONNEES COMPLEMENTAIRES

Prêts révisables	Indices de référence des taux révisables au 27 octobre 2005	auxquels s'ajoute la partie fixe (Spread)		Taux revus	
FACILEO VARIANCE	SWAP EURIBOR 6 MOIS (Maturité 6 ans)	3,16%	1,40%	4,56%	
FACILEO OPPORTUNITE	EURIBOR 3 MOIS	2,16%	1,30%	3,46%	
FACILEO EVOLUTION	EURIBOR 12 MOIS	2,51%	1,40%	3,91%	
FACILEO IN FINE	EURIBOR 12 MOIS	2,51%	1,15%	Si adossement sur <u>Cristalliance In Fine</u> OU adossement sur tout contrat > 50%	3,66%
			1,35%	Si adossement <u>HORS</u> <u>Cristalliance In Fine</u> < 50%	3,86%
			1,20%	Passage de Taux Révisable à Taux Fixe	4,36%
	SWAP EURIBOR 6 MOIS (Maturité 6 ans)	3,16%			

ASSURANCES	SOUSCRIPTION	COUT	OUR 10 K € EMPRUNTES	COUVERTURE (4)
FACILEO IN FINE	Avant 65 ans	0,384%	3,20 €	Décès / Invalidité
	Avant 60 ans	0,570%	4,75 €	Décès / Invalidité
	De 60 à 65 ans	1,750%	14,58 €	Décès / Invalidité
Tous les prêts	Après 65 ans	Le questionnaire de santé peut conditionner l'obtention du prêt		

(1) Les taux de départ sont des taux préférentiels relatifs au dispositif Robien. Ces taux ainsi que les durées proposées supposent :
 - une éparone financière supérieure à 20 % du capital emprunté OU supérieure à 5 % avec un patrimoine net supérieur à 50 % du capital emprunté ;
 - un niveau d'endettement inférieur à 40 % des revenus hors loyers OU 30 % des revenus avec loyers (43 % ou 33 % pour des revenus nets de plus de 55 K €) ;
 ==> Si ces conditions ne sont pas respectées, une majoration de 0,50 à 0,90 % est à prévoir : la durée maximale d'amortissement sera limitée à 20 ans

(2) La mensualité pour 10 K € packagés tient compte d'une provision forfaitaire (12 mois d'intérêts) liée au différé total avant livraison + 3 mois après la livraison. Cette provision sera régularisée à la fin du différé total sur la durée dans la limite d'un an, au-delà sur la mensualité. Elle est calculée à partir du taux de départ, ADI incluse. Pendant la période de différé total l'investisseur n'aura en charge que l'ADI.

(3) Capital restant dû sur la base du coût de l'opération, IRA comprises dans la limite de 3%

(4) Attention, la couverture ADI démarre à partir de l'acceptation de l'offre de prêt. Si vous souhaitez un démarrage à l'acte, précisez le simplement sur la demande de financement.

N.B. :
 . Pour un emprunt supérieur à 115 K €, le taux de départ et la partie fixe bénéficient d'une remise de 0,10% (sauf Facileo Evolution > 21 ans).
 . Pour un emprunt supérieur à 230 K €, le taux de départ bénéficie d'une remise de 0,20% et la partie fixe de 0,10% (sauf Facileo Evolution > 21 ans et Facileo Opportunité > 21 ans).
 . Pour un emprunt In Fine supérieur à 230 K €, le taux de départ et la partie fixe bénéficient d'une remise supplémentaire de 0,20%.
 . Pour un emprunt In Fine adossé sur un contrat d'assurance vie Cristalliance In Fine, les conditions sont plus avantageuses pour l'investisseur dans la limite d'un taux plancher de 2,80%.

27/10/2005- Document non contractuel
 Service Marketing Développement Bancaassurance
 Tel : 05.67.73.35.53 / e-mail : marketing.bancaassurance@omniium-finance.com
 TAB-BarRobien_Test.xls - Facileo-NP1