

 New Package <small>Résid. lancées après le 01/02/05</small>		Durée totale du financement	Taux de départ (1)	Modalités de remboursement	Mensualité pour 10 K€ "packagés" (2)	Solde du capital après 09 ans (3)	Solde du capital après 12 ans (3)	Solde du capital après 15 ans (3)
EQUALIM Prêt amortissable Taux révisable	25 ans sans différé total	4,60%	(1)	Le taux de départ est garanti pendant 2 ans à compter de l'acte, puis révisé tous les ans selon l'Euribor 12 mois. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2) La période de différé total est réductible sur demande de l'investisseur.	58,65 €	76%	66%	54%
	24 ans sans différé total				59,91 €	78%	66%	53%
	24 ans + différé total 1 an				62,72 €	82%	70%	56%
	23 ans sans différé total				61,28 €	73%	61%	47%
	23 ans + différé total 1 an				64,16 €	76%	64%	49%
	23 ans + différé total 2 ans				67,17 €	80%	67%	52%
	22 ans sans différé total				62,79 €	71%	58%	43%
	22 ans + différé total 1 an				65,74 €	74%	61%	45%
	22 ans + différé total 2 ans				68,83 €	77%	63%	47%
	21 ans sans différé total				64,46 €	68%	55%	39%
	21 ans + différé total 1 an				67,49 €	72%	57%	41%
	21 ans + différé total 2 ans				70,66 €	75%	60%	43%
	20 ans + différé total 1 an				69,42 €	67%	51%	34%
	20 ans + différé total 2 ans				72,68 €	69%	53%	35%
	19 ans + différé total 2 ans				74,94 €	66%	49%	30%
	20 ans sans différé total				62,05 €	64%	49%	32%
	19 ans sans différé total				64,15 €	61%	45%	27%
	19 ans + différé total 1 an				66,63 €	64%	47%	28%
	18 ans sans différé total				66,49 €	58%	41%	22%
	18 ans + différé total 1 an				69,06 €	61%	43%	23%
	18 ans + différé total 2 ans				71,73 €	63%	44%	23%
	17 ans sans différé total				69,12 €	55%	36%	15%
	17 ans + différé total 1 an				71,79 €	57%	38%	16%
	17 ans + différé total 2 ans				74,57 €	59%	39%	17%
	16 ans sans différé total				72,09 €	51%	31%	8%
	16 ans + différé total 1 an				74,88 €	53%	32%	8%
	16 ans + différé total 2 ans				77,77 €	55%	33%	9%
	15 ans sans différé total				75,47 €	47%	25%	0%
	15 ans + différé total 1 an				78,39 €	49%	26%	0%
	15 ans + différé total 2 ans				81,42 €	51%	27%	0%
14 ans + différé total 1 an	82,41 €	44%	18%	0%				
13 ans + différé total 2 ans	90,44 €	39%	10%	0%				
TRANSFORMABLE DYNAMIQUE Prêt In Fine Taux révisable	15 ou 20 ans sans diff. total	3,35%	(1)	Taux de départ garanti 2 ans à compter de l'acte. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2). La période de différé total est réductible sur demande de l'investisseur.	32,84 €	100%	100%	100%
	14 ou 19 ans + diff. total 1 an				33,95 €	103%	103%	103%
	13 ou 18 ans + diff. total 2 ans				35,11 €	107%	107%	107%
	15 ou 20 ans sans diff. total	30,34 €			100%	100%	100%	
	14 ou 19 ans + diff. total 1 an	31,27 €			103%	103%	103%	
	13 ou 18 ans + diff. total 2 ans	32,24 €			106%	106%	106%	
TRANSFORMABLE PATRIMONIAL OMNIUM Prêt In Fine Taux révisable => Adossement exclusif sur Cristalliance In Fine	De 15 à 20 ans sans diff. total	3,35%	(1)	Taux de départ garanti 2 ans à compter de l'acte. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2). La période de différé total est réductible sur demande de l'investisseur.	32,84 €	100%	100%	100%
	De 14 à 19 ans + diff. total 1 an				33,95 €	103%	103%	103%
	De 13 à 18 ans + diff. total 2 ans				35,11 €	107%	107%	107%
	De 15 à 20 ans sans diff. total	30,34 €			100%	100%	100%	
	De 14 à 19 ans + diff. total 1 an	31,27 €			103%	103%	103%	
	De 13 à 18 ans + diff. total 2 ans	32,24 €			106%	106%	106%	

DONNEES COMPLEMENTAIRES

Prêts révisables	Indices de référence des taux révisables au 27 octobre 2005		auxquels s'ajoute la partie fixe (Spread)		Taux revus
EQUALIM	EURIBOR 12 MOIS	2,51%	1,70%		4,21%
			1,35%	si adossement supérieur à 30%	3,86%
TRANSFORMABLE	EURIBOR 12 MOIS	2,51%	1,55%	si adossement entre 20 % et 30 %	4,06%
			1,85%	si adossement entre 10% 20 % (4)	4,36%
			1,95%	si adossement inférieur à 10 % (4)	4,46%
			1,35%	si adossement supérieur à 30%	3,86%
			1,55%	si adossement entre 20 % et 30 %	4,06%
			1,85%	si adossement entre 10% 20 % (4)	4,36%
	OAT 10 ANS En cas de passage à taux fixe	3,40%	1,95%	si adossement inférieur à 10 % (4)	4,46%

ASSURANCES	SOUSCRIPTION	COUT		POUR 10 K€ EMPRUNTES	COUVERTURE
EQUALIM	Avant 70 ans	0,300%	par an sur le capital emprunté	2,50 €	Décès / Invalidité
TRANSFORMABLE	Avant 70 ans	0,590%	par an sur le capital emprunté	4,92 €	Décès / Invalidité
TOUS LES PRETS	Après 70 ans	Le questionnaire de santé peut conditionner l'obtention du prêt			

(1) Les taux de départ proposés sont des taux préférentiels relatifs au dispositif Robien et LMNP.

(2) La mensualité pour 10 K€ packagés inclut les intérêts de la période de différé total choisie. Cette provision sera régularisée à la fin du différé total sur la mensualité. Elle est calculée à partir du taux de départ, ADI incluse. Pendant la période de différé total l'investisseur n'aura en charge que l'ADI.

(3) Capital restant dû après 9, 12 ou 15 ans d'amortissement (ou de différé d'amortissement pour un In Fine) sur la base du coût de l'opération (DAV), à compter de la fin du différé total. IRA comprise (cf. Fiche Pdt).

(4) Pour un prêt In Fine avec le Transformable Dynamique l'adossement minimum est de 10%.