

New Package	Durée totale du financement	Taux de départ	Modalités de remboursement	Mensualité pour 10 K€ "packagés" (2)	Solde du capital après 09 ans (3)	Solde du capital après 12 ans (3)	Solde du capital après 15 ans (3)
Résid. lancées après le 01/02/05		(1)					
Préférence 12 Amortissable Taux révisable	25 ans + différé total 2 ans	3,95%	Le taux de départ est fixe pendant 1 an à compter de l'acte, puis révisé tous les ans selon l'Euribor 12 mois.	59,72 €	82%	70%	57%
	23 ans + différé total 2 ans			62,73 €	78%	64%	50%
	22 ans + différé total 2 ans			64,46 €	76%	61%	45%
	21 ans + différé total 2 ans			66,37 €	73%	58%	41%
	20 ans + différé total 2 ans	3,85%	La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2) La période de différé total forfaitaire de 24 mois est réductible sur demande de l'investisseur.	68,48 €	70%	54%	36%
	19 ans + différé total 2 ans			70,83 €	68%	50%	30%
	18 ans + différé total 2 ans			72,73 €	64%	45%	24%
	17 ans + différé total 2 ans			75,69 €	60%	40%	17%
	16 ans + différé total 2 ans			79,02 €	56%	34%	9%
	15 ans + différé total 2 ans			82,83 €	51%	27%	0%
	13 ans + différé total 2 ans			92,29 €	40%	10%	0%

In Fine Cadence 12 Prêt In Fine / Taux révisable	De 6 à 18 ans + diff. total 2 ans	3,30%	Taux de départ avec adossement > 30 %. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2). La période de différé total est réductible sur demande de l'investisseur.	32,28 €	106,81%
	De 6 à 18 ans + diff. total 2 ans	3,40%	Taux de départ avec adossement entre 15 et 30 %. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2). La période de différé total est réductible sur demande de l'investisseur.	33,25 €	107,03%
	De 6 à 18 ans + diff. total 2 ans	3,60%	Taux de départ avec adossement entre 10 et 15 %. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2). La période de différé total est réductible sur demande de l'investisseur.	35,19 €	107,45%

In Fine Capé Prêt In Fine / Taux révisable	De 6 à 13 ans + diff. total 2 ans	4,15%	Taux de départ avec adossement > 30 %. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2).	40,63 €	108,64%
	De 6 à 13 ans + diff. total 2 ans	4,35%	Taux de départ avec adossement entre 15 et 30 %. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2).	42,64 €	109,07%
	De 6 à 13 ans + diff. total 2 ans	4,45%	Taux de départ avec adossement entre 10 et 15 %. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2).	43,65 €	109,29%

DONNEES COMPLEMENTAIRES

Prêts révisables	Indices de référence des taux révisables au 20 décembre 2005		auxquels s'ajoute la partie fixe (Spread) <i>Avec Garantie Hypothécaire (4)</i>		Taux revus
Préférence 12	Euribor 12 mois	2,82%		1,60%	4,42%
Préférence 3	Euribor 3 mois	2,49%		1,60%	4,09%
In Fine Cadence	Euribor 12 mois	2,82%	Adossement de 10 % à 15 %	1,70%	4,52%
			Adossement de 15 % à 30 %	1,60%	4,42%
			Adossement > à 30 %	1,40%	4,22%
In Fine Capé	Euribor 12 mois	2,82%	Adossement de 10 % à 15 %	1,90%	4,72%
			Adossement de 15 % à 30 %	1,80%	4,62%
			Adossement > à 30 %	1,60%	4,42%
ASSURANCES	SOUSCRIPTION	COUT	POUR 10 K€ EMPRUNTES	COUVERTURE	
Amortissable	Avant 65 ans	0,240%	par an sur le capital emprunté	2,00 €	Décès / Invalidité
In Fine	Avant 65 ans	0,320%	par an sur le capital emprunté	2,67 €	Décès / Invalidité
Tous les prêts	Le questionnaire de santé peut conditionner l'obtention du prêt				

(1) Les taux de départ proposés sont des taux préférentiels relatifs au dispositif Robien.

En cas de caution Crédit Logement, les taux de départ des prêts amortissables sont minorés de 0,10% (sauf Préférence 12 > 20 ans) et celui du prêt In Fine Capé de 0,20%.

(2) La mensualité pour 10 K€ packagés inclut les intérêts de la période de différé total choisie avant la livraison auquel s'ajoute un différé total de 3 mois après la livraison. Cette provision sera régularisée à la fin du différé total sur la mensualité. La mensualité est calculée à partir du taux de départ, ADI incluse.

(3) Capital restant dû après 9, 12 ou 15 ans d'amortissement (ou de différé d'amortissement pour un In Fine) sur la base du coût de l'opération (DAV), à compter de la fin du différé total. IRA comprise (cf. Fiche Pdt).

En cas de caution Crédit Logement, les parties fixes (Spread) des prêts amortissables sont minorées de 0,10% et celles des prêts In Fine de 0,20%.