

GE Money Bank <i>New Package</i> <small>Résid. lancées après le 01/02/05</small>	Durée totale du financement	Taux de départ (1)	Modalités de remboursement	Mensualité pour 10 K€ packagés	Solde du capital après 09 ans (3)	Solde du capital après 12 ans (3)	Solde du capital après 15 ans (3)
				(2)			

AVEC CAUTIONNEMENT SACCEF

ACCESSIS Prêt amortissable <i>Taux révisable</i>	25 ans sans différé total	3,65%	. Le taux de départ est un taux préférentiel	53,70 €	76%	65%	53%
	25 ans + différé total 1 an(s)	3,65%		55,73 €	79%	67%	55%
EVOLUTO Prêt amortissable <i>Taux révisable</i>	25 ans sans différé total	3,65%	. Le taux de départ est garanti durant toute la période de différé total à compter de l'acte notarié, puis révisé tous les mois selon l'Euribor 1 mois.	57,83 €	82%	70%	57%
	20 ans sans différé total	3,65%		61,60 €	65%	50%	33%
	20 ans + différé total 1 an(s)	3,65%	63,95 €	68%	52%	35%	
	20 ans + différé total 2 an(s)	3,65%	66,37 €	71%	54%	36%	
	18 ans sans différé total	3,65%	66,06 €	60%	42%	22%	
	18 ans + différé total 1 an(s)	3,65%	68,58 €	62%	44%	23%	
	18 ans + différé total 2 an(s)	3,65%	71,19 €	64%	45%	24%	
	15 ans sans différé total	3,65%	75,06 €	48%	26%	0%	
	15 ans + différé total 1 an(s)	3,65%	77,94 €	50%	27%	0%	
	15 ans + différé total 2 an(s)	3,65%	80,92 €	52%	28%	0%	

FLEXICREDIT / KPITO (4) Prêts In Fine <i>Taux révisable</i>	15 ans sans différé total	3,95%	. Le taux de départ est un taux préférentiel	35,75 €	100%	100%	100%
	15 ans + différé total 1 an(s)	3,95%		37,05 €	104%	104%	104%
	15 ans + différé total 2 an(s)	3,95%	38,40 €	109%	109%	109%	
	12 ans sans différé total	3,95%	35,75 €	100%	100%	0%	
	12 ans + différé total 1 an(s)	3,95%	37,05 €	104%	104%	0%	
	12 ans + différé total 2 an(s)	3,95%	38,40 €	109%	109%	0%	
	10 ans sans différé total	3,95%	35,75 €	100%	0%	0%	
	10 ans + différé total 1 an(s)	3,95%	37,05 €	104%	0%	0%	
	10 ans + différé total 2 an(s)	3,95%	38,40 €	109%	0%	0%	

DONNEES COMPLEMENTAIRES

Prêts révisables	Indices de référence des taux révisables au 22 mars 2006	auxquels s'ajoute la partie fixe (Spread)	Taux revus	
ACCESSIS / EVOLUTO	EURIBOR 1 MOIS	2,64%	1,65%	4,29%
FLEXICREDIT / KPITO Avec ou sans franchise totale (12 ou 24 mois)	EURIBOR 1 MOIS	2,64%	1,65%	4,29%
	EURIBOR 12 MOIS	3,14%		4,79%

SANS CAUTIONNEMENT SACCEF

ACCESSIS Prêt amortissable <i>Taux révisable</i>	25 ans sans différé total	3,80%	. Le taux de départ est un taux préférentiel	54,52 €	76%	65%	53%
	25 ans + différé total 1 an(s)	3,80%		56,66 €	79%	68%	55%
EVOLUTO Prêt amortissable <i>Taux révisable</i>	25 ans sans différé total	3,80%	. Le taux de départ est garanti durant toute la période de différé total à compter de l'acte notarié, puis révisé tous les mois selon l'Euribor 1 mois.	58,87 €	83%	71%	57%
	20 ans sans différé total	3,80%		62,38 €	66%	51%	34%
	20 ans + différé total 1 an(s)	3,80%	64,85 €	69%	53%	35%	
	20 ans + différé total 2 an(s)	3,80%	67,40 €	71%	55%	36%	
	18 ans sans différé total	3,80%	66,82 €	60%	42%	23%	
	18 ans + différé total 1 an(s)	3,80%	69,47 €	63%	44%	24%	
	18 ans + différé total 2 an(s)	3,80%	72,22 €	65%	46%	25%	
	15 ans sans différé total	3,80%	75,80 €	48%	26%	0%	
	15 ans + différé total 1 an(s)	3,80%	78,82 €	50%	27%	0%	
	15 ans + différé total 2 an(s)	3,80%	81,95 €	52%	28%	0%	

FLEXICREDIT (4) Prêts In Fine <i>Taux révisable</i>	15 ans sans différé total	4,20%	. Le taux de départ est un taux préférentiel	37,83 €	100%	100%	100%
	15 ans + différé total 1 an(s)	4,20%		39,30 €	105%	105%	105%
	15 ans + différé total 2 an(s)	4,20%	40,84 €	109%	109%	109%	
	12 ans sans différé total	4,20%	37,83 €	100%	100%	0%	
	12 ans + différé total 1 an(s)	4,20%	39,30 €	105%	105%	0%	
	12 ans + différé total 2 an(s)	4,20%	40,84 €	109%	109%	0%	
	10 ans sans différé total	4,20%	37,83 €	100%	0%	0%	
	10 ans + différé total 1 an(s)	4,20%	39,30 €	105%	0%	0%	
	10 ans + différé total 2 an(s)	4,20%	40,84 €	109%	0%	0%	

KPITO (4) Prêts In Fine <i>Taux révisable</i>	15 ans sans différé total	4,50%	. Le taux de départ est un taux préférentiel	40,33 €	100%	100%	100%
	15 ans + différé total 1 an(s)	4,50%		42,02 €	105%	105%	105%
	15 ans + différé total 2 an(s)	4,50%	43,78 €	110%	110%	110%	
	12 ans sans différé total	4,50%	40,33 €	100%	100%	0%	
	12 ans + différé total 1 an(s)	4,50%	42,02 €	105%	105%	0%	
	12 ans + différé total 2 an(s)	4,50%	43,78 €	110%	110%	0%	
	10 ans sans différé total	4,50%	40,33 €	100%	0%	0%	
	10 ans + différé total 1 an(s)	4,50%	42,02 €	105%	0%	0%	
	10 ans + différé total 2 an(s)	4,50%	43,78 €	110%	0%	0%	

DONNEES COMPLEMENTAIRES

Prêts révisables	Indices de référence des taux révisables au 22 mars 2006	auxquels s'ajoute la partie fixe (Spread)	Taux revus	
ACCESSIS / EVOLUTO	EURIBOR 1 MOIS	2,64%	1,80%	4,44%
FLEXICREDIT / KPITO Avec ou sans franchise totale (12 ou 24 mois)	EURIBOR 1 MOIS	2,64%	1,60%	4,24%
	EURIBOR 12 MOIS	3,14%		4,74%

ASSURANCES Tous les prêts	SOUSCRIPTION Jusqu'à 65 ans	COÛT (par an sur le Capital Emprunté)			COUVERTURE Décès/Invalidité
		Prêt < 11 ans	Prêt de 11 à 20 ans	Prêt > 20 ans	
			0,34%		

(1) Les taux de départ proposés sont des taux préférentiels relatifs au dispositif Roblen.
 Les taux proposés supposent un taux d'endettement (TE) inférieur à 40% calculé selon la formule :
 $TE = \frac{\text{Charges crédits hors locatif} + \text{charges locatives si (crédit locatif} - 70\% \text{ des loyers escomptés ou } 80\% \text{ si garantie locative)} < 0}{\text{revenus professionnels} + 70\% \text{ des autres revenus non locatifs} + \text{revenus locatifs si (revenus pondérés à } 70\% \text{ ou } 80\% - \text{charges)} > 0$

(2) La mensualité pour 10 K€ packagés tient compte d'une provision forfaitaire (12 ou 24 mois d'intérêts) liée au différé total avant livraison (accessis/evoluto). Cette provision sera régularisée à la fin du différé total sur la durée. Elle est calculée à partir du taux de départ, tarif ADI investisseur inclus. Pendant la période de différé total l'investisseur n'aura rien à verser (accessis/evoluto).

(3) Le solde du capital s'entend après 9, 12 ou 15 ans d'amortissement (ou de différé d'amortissement pour un In Fine) et sur la base du coût de l'opération (coût du bien immobilier + frais d'hypothèque + frais d'acte), indemnité de remboursement anticipé incluse (IRA). Dans l'hypothèse de la revente du bien financé : pas d'IRA. Indemnités de remboursement anticipé comprises (IRA) de 1 semestre d'intérêt dans la limite de 3%.

(4) Les prêts In Fine peuvent se poursuivre par une période d'amortissement dont la durée ne peut avoir pour effet d'amener la durée totale au-delà de 25 ans.