

4 - CHARGES

Loyer ou crédit résidence principale :	€	Date de fin :	___/___/20___
Crédit 1 : ☐ >6 mois	€	Date de fin :	___/___/20___
Crédit 2 : ☐ >6 mois	€	Date de fin :	___/___/20___
Crédit 3 : ☐ >6 mois	€	Date de fin :	___/___/20___
Pension alimentaire :	€	Date de fin :	___/___/20___
Total des charges :	€		

5 – OPERATION A FINANCER

Programme :		Lieu :	
N° du lot :		Type de logement :	
Montant de l'investissement :	€	Loyer DAV :	€
Montant amortissable :	€	Surface habitable :	m²
Frais d'acte :	€	Surface annexe :	m²
Frais d'hypothèque :	€	Surface pondérée :	m²
Montant du financement :	€	Rentabilité locative :	%
Notaire de l'opération :			

6 - FINANCEMENT

Banque :		Type de prêt :	€
Agence :		Barème mensuel :	€
Interlocuteur :		Mensualité :	€
Durée du prêt :		Solde du Capital :	%
Quotité ADI :	Monsieur : %	Madame :	%

7 – CALCUL DE L'ENDETTEMENT

RECETTES		CHARGES	
Salaires nets :	€	Crédit ou loyer R.P. :	€
Revenus fonciers :	€	Charges (Crédits) :	€
Autres revenus :	€	Crédit de l'opération :	€
Loyer net de l'opération (0,75) :	€		€
Total des Recettes :	€	Total des Charges :	€
Taux d'endettement avant l'opération % :	%	Taux d'endettement après l'opération % :	%

Capacité d'épargne mensuelle :

€

8 - OBSERVATIONS

Règle du double 3 ou 4

Date option : ___/___/20___

Dossier résa : ___/___/20___

OdPA : ___/___/20___