



Montant de la participation en euros

Vous pouvez Utiliser ce tableau à lecture rapide pour connaître le montant de l'investissement recommandé pour les différentes possibilités de participation.

Attention : ces valeurs sont indicatives !

Participation : participation possible sans tenir compte de l'incidence fiscale

ME : montant emprunté

Les autres colonnes donnent le montant de participation après démarrage de l'amortissement en fonction de la tranche d'imposition de l'investisseur

Ces tableaux sont élaborés sur la base d'un prêt Omnium Foncier avec anticipation

Financement : 25 ans

Les montants d'investissement sont calculés à un taux de : 4,45%

Participation	Tranches d'imposition (TMI)					
	ME	0,00%	5,50%	14,00%	30,00%	40,00%
150 €	63 000 €	150 €	135 €	115 €	80 €	55 €
185 €	77 500 €	185 €	165 €	145 €	100 €	70 €
230 €	96 500 €	230 €	210 €	180 €	125 €	90 €
275 €	115 500 €	275 €	250 €	215 €	150 €	105 €
305 €	128 000 €	305 €	275 €	240 €	165 €	120 €
380 €	159 500 €	380 €	345 €	295 €	205 €	145 €

Financement : 20 ans

Les montants d'investissement sont calculés à un taux de : 4,40%

Participation	Tranches d'imposition (TMI)					
	ME	0,00%	5,50%	14,00%	30,00%	40,00%
185 €	60 000 €	185 €	170 €	150 €	120 €	95 €
230 €	74 500 €	230 €	215 €	190 €	145 €	120 €
275 €	89 000 €	275 €	255 €	225 €	175 €	145 €
335 €	108 500 €	335 €	310 €	280 €	215 €	175 €
380 €	123 000 €	380 €	355 €	315 €	245 €	200 €
425 €	138 000 €	425 €	395 €	355 €	275 €	225 €

Financement : 18 ans

Les montants d'investissement sont calculés à un taux de : 4,40%

Participation	Tranches d'imposition (TMI)					
	ME	0,00%	5,50%	14,00%	30,00%	40,00%
245 €	70 500 €	245 €	230 €	205 €	165 €	140 €
275 €	79 000 €	275 €	255 €	235 €	185 €	160 €
335 €	96 000 €	335 €	315 €	285 €	230 €	195 €
380 €	109 000 €	380 €	355 €	320 €	260 €	220 €
425 €	122 000 €	425 €	400 €	360 €	290 €	245 €
455 €	130 500 €	455 €	425 €	385 €	310 €	265 €

Financement : 15 ans

Les montants d'investissement sont calculés à un taux de : 4,35%

Participation	Tranches d'imposition (TMI)					
	ME	0,00%	5,50%	14,00%	30,00%	40,00%
275 €	64 000 €	275 €	260 €	240 €	205 €	180 €
305 €	71 000 €	305 €	290 €	265 €	225 €	200 €
380 €	88 500 €	380 €	360 €	335 €	280 €	250 €
425 €	99 000 €	425 €	405 €	375 €	315 €	280 €
455 €	106 000 €	455 €	430 €	400 €	340 €	300 €
535 €	124 500 €	535 €	510 €	470 €	400 €	355 €



Montant de la participation en francs

Vous pouvez Utiliser ce tableau à lecture rapide pour connaître le montant de l'investissement recommandé pour les différentes possibilités de participation.

Attention : ces valeurs sont indicatives !

Participation : participation possible sans tenir compte de l'incidence fiscale

ME : montant emprunté

Les autres colonnes donnent le montant de participation après démarrage de l'amortissement en fonction de la tranche d'imposition de l'investisseur

Ces tableaux sont élaborés sur la base d'un prêt Omnium Foncier avec anticipation

Financement : 25 ans

Les montants d'investissement sont calculés à un taux de : 4,45%

Participation	Tranches d'imposition (TMI)					
	ME	0,00%	5,50%	14,00%	30,00%	40,00%
1 000 F	420 000 F	1 000 F	910 F	780 F	540 F	390 F
1 200 F	500 000 F	1 200 F	1 100 F	940 F	650 F	470 F
1 500 F	630 000 F	1 500 F	1 370 F	1 180 F	810 F	590 F
1 800 F	760 000 F	1 800 F	1 650 F	1 410 F	980 F	700 F
2 000 F	840 000 F	2 000 F	1 830 F	1 570 F	1 090 F	780 F
2 500 F	1 050 000 F	2 500 F	2 290 F	1 960 F	1 360 F	980 F

Financement : 20 ans

Les montants d'investissement sont calculés à un taux de : 4,40%

Participation	Tranches d'imposition (TMI)					
	ME	0,00%	5,50%	14,00%	30,00%	40,00%
1 200 F	390 000 F	1 200 F	1 120 F	1 000 F	770 F	630 F
1 500 F	490 000 F	1 500 F	1 400 F	1 250 F	970 F	790 F
1 800 F	580 000 F	1 800 F	1 680 F	1 500 F	1 160 F	950 F
2 200 F	710 000 F	2 200 F	2 050 F	1 830 F	1 420 F	1 160 F
2 500 F	810 000 F	2 500 F	2 330 F	2 090 F	1 620 F	1 320 F
2 800 F	910 000 F	2 800 F	2 610 F	2 340 F	1 810 F	1 480 F

Financement : 18 ans

Les montants d'investissement sont calculés à un taux de : 4,40%

Participation	Tranches d'imposition (TMI)					
	ME	0,00%	5,50%	14,00%	30,00%	40,00%
1 600 F	460 000 F	1 600 F	1 500 F	1 360 F	1 100 F	930 F
1 800 F	520 000 F	1 800 F	1 690 F	1 530 F	1 240 F	1 050 F
2 200 F	630 000 F	2 200 F	2 070 F	1 880 F	1 510 F	1 280 F
2 500 F	720 000 F	2 500 F	2 350 F	2 130 F	1 720 F	1 460 F
2 800 F	800 000 F	2 800 F	2 640 F	2 390 F	1 920 F	1 630 F
3 000 F	860 000 F	3 000 F	2 820 F	2 560 F	2 060 F	1 750 F

Financement : 15 ans

Les montants d'investissement sont calculés à un taux de : 4,35%

Participation	Tranches d'imposition (TMI)					
	ME	0,00%	5,50%	14,00%	30,00%	40,00%
1 800 F	420 000 F	1 800 F	1 710 F	1 580 F	1 340 F	1 190 F
2 000 F	470 000 F	2 000 F	1 900 F	1 760 F	1 490 F	1 320 F
2 500 F	580 000 F	2 500 F	2 380 F	2 200 F	1 870 F	1 660 F
2 800 F	650 000 F	2 800 F	2 670 F	2 470 F	2 090 F	1 850 F
3 000 F	700 000 F	3 000 F	2 860 F	2 640 F	2 240 F	1 990 F
3 500 F	810 000 F	3 500 F	3 330 F	3 080 F	2 610 F	2 320 F