

Votre conseiller et où le joindre :

Tél

Date :

.....

Plan d'Investissement de ROBIEN

Volet financier

(étude non contractuelle)

Prénom NOM (invest)
Situation familiale : Marié Célibataire Concubin Divorcé Veuf
Nombre de parts : Revenu net imposable
Montant impôt IR :TMI :.....
Epargne mensuelle envisageable :.....

_____ Investissement

Investissement total (*frais acte + hyp inclus*)

Financement obtenu

Apport personnel (*le plus réduit possible*)

_____ Financement

Mensualité de remboursement (*incluant ADI*)

Loyer mensuel (*net de frais de gestion*)

Participation (*effort d'épargne mensuel*)

_____ Revente

Revente à 15 ans

Solde du financement (*CRD*)

Capital net d'impôt

Autre avantage : Sécurisation accrue de sa famille ; ADI incluse

Plan d'Investissement de Robien

Volet fiscal

(étude non contractuelle)

Phase 1 : Cinq premières années

Montant amortissable	X %	Montant déductible du RI	X TMI	= Economie ann d'impôt
----------------------	-----	--------------------------	-------	------------------------

.....

Economie d'impôt X 5 ans =

Phase 2 : Dix années suivantes

Montant Amortissable	X %	montant déductible du RI	X TMI	= Economie ann d'impôt
----------------------	-----	--------------------------	-------	------------------------

.....

Economie d'impôt X 10 ans =

Gain fiscal total sur 15 ans

..... + =

Economie moyenne mensuelle d'impôt : / 180 =

Epargne mensuelle moyenne réelle

Participation initiale - économie moyenne mensuelle d'impôt = Epargne mens moy réelle

..... - =€ / mois.....

***Patrimoine pierre ... économies d'impôt ... loyers
Capital ... « rente » (loyer) ... protection famille (ADI)***