



PLAN D'INVESTISSEMENT BORLOO

Nom : Âge : ans
Situation familiale : Marié ☐ Célibataire ☐ Veuf ☐ Nbre de parts :
Revenu imposable : €/an Taux d'imposition : %
Impôts annuels : €/an Épargne : €/mois

Investissement

Investissement : €

Financement : €

Apport : €

Financement

Mensualités : € par mois

Loyer net mensuel : € par mois

Votre participation : € par mois

Revente

Revente à 15 ans : €

Solde du financement : €

Capital net d'impôts : €

Avantage supplémentaire

Sécurité de la famille accrue (assurance décès-invalidité comprise)



CALCUL ET RÉPARTITION DU GAIN FISCAL

7 premières années					
Année	Montant d'investissement amortissable	% déductible des revenus imposables	Montant déductible	Taux imposition	Gain fiscal
de la 1 ^{ère} à la 7 ^{ème}	€	X 6%	=	X%	=€/an
TOTAL des 7 années : € x 7 ans = €					

2 années suivantes					
Année	Montant d'investissement amortissable	% déductible des revenus imposables	Montant déductible	Taux imposition	Gain fiscal
8 ^{ème} et 9 ^{ème}	€	X 4%	=	X%	=€/an
TOTAL des 2 années : € x 2 ans = €					

6 années suivantes					
Année	Montant d'investissement amortissable	% déductible des revenus imposables	Montant déductible	Taux imposition	Gain fiscal
De la 10 ^{ème} à la 15 ^{ème}	€	X 2,5%	=	X%	=€/an
TOTAL des 6 années : € x 6 ans = €					

GAIN FISCAL GLOBAL sur 15 ans : €	
SOIT : €/mois	
PARTICIPATION NETTE MOYENNE : — = €/mois	

PLAN D'INVESTISSEMENT BORLOO

Nom : Âge : ans
 Situation familiale : Marié ☐ Célibataire ☐ Veuf ☐ Nbre de parts
 Revenu imposable : €/an Taux d'imposition : %
 Impôts annuels : €/an Épargne : €/mois

Investissement	
Investissement :	€
Financement :	€
Apport :	€

Financement	
Mensualités :	€ par mois
Loyer net mensuel :	€ par mois
Votre participation :	€ par mois

Revente	
Revente à 15 ans :	€
Solde du financement :	€
Capital net d'impôts :	€

Avantage supplémentaire	
Sécurité de la famille accrue (assurance décès-invalidité comprise)	

CALCUL ET RÉPARTITION DU GAIN FISCAL

7 premières années					
Année	Montant d'investissement amortissable	% déductible des revenus imposables	Montant déductible	Taux imposition	Gain fiscal
de la 1 ^{ère} à la 7 ^{ème}	€	X 6%	=	X%	=€/an
TOTAL des 7 années :			€ x 7 ans = €		

2 années suivantes					
Année	Montant d'investissement amortissable	% déductible des revenus imposables	Montant déductible	Taux imposition	Gain fiscal
8 ^{ème} et 9 ^{ème}	€	X 4%	=	X%	=€/an
TOTAL des 2 années :			€ x 2 ans = €		

6 années suivantes					
Année	Montant d'investissement amortissable	% déductible des revenus imposables	Montant déductible	Taux imposition	Gain fiscal
De la 10 ^{ème} à la 15 ^{ème}	€	X 2,5%	=	X%	=€/an
TOTAL des 6 années :			€ x 6 ans = €		

GAIN FISCAL GLOBAL sur 15 ans : €
 SOIT : €/mois
 PARTICIPATION NETTE MOYENNE : €/mois