

RAPPORT DE GESTION DE FIN DE MOIS

SOMMAIRE

Le compte rendu de gérance.....	2
Le compte de location	3

A compter du mois de mars 2006, le rapport de gérance mensuel adressé aux investisseurs sera modifié et sera composé de deux documents : un compte-rendu de gérance et un compte de location.

Le compte rendu de gérance

Il retrace tous les mouvements du compte de gestion de l'investisseur pour le mois passé et reprend donc l'ensemble des recettes et des dépenses de la période écoulée.



— PÔLE ADMINISTRATION DE BIENS —
 11 Avenue Parmentier BP 70117
 31201 Toulouse Cedex 2

Siret : 35033080900012 APE : 703A
 Cartes Prof : 329 et 614 délivrées par la Préfecture de la Haute-Garonne

COMPTE-RENDU DE GERANCE Feuille 1/2
 1/1

Date d'édition du document

Date : 30/11/2005
 Période du : 01/11/2005 au 30/11/2005
 Référence : 003675 (1250/12000)

Code propriétaire
 Personne chargée de la gestion de la résidence

Votre gestionnaire :
X X X X
 Tel : 05.34.73.33.73 Fax : 05.67.73.30.40

Mr ou Mme X X X X
 X X X X
 X X X X

← Destinataire

Madame, Monsieur,
 Nous avons l'honneur de vous présenter vos comptes de gestion.
 Vous en trouverez le détail ci-dessous ainsi que votre situation financière.

	Dépenses	Recettes
Immeuble 05513 LE CLOS ALIENOR		
Encaissements locataires		607,00
Dépenses		
01/11/05 Honoraires de gestion	42,49	
Solde Immeuble		564,61
Votre compte personnel		
RESULTAT BENEFICIAIRE IMMEUBLE	Débits	Crédits
		564,51
Le solde au 30/11/2005 est bénéficiaire de :		564,51
dont nous mettons à votre disposition :		564,51

Le compte de location

Il récapitule tous les montants facturés au locataire et réglés par ce dernier pour la période écoulée.



11 Avenue Parmentier BP 70117
31201 Toulouse Cedex 2

Siret : 35033080900012 APE : 703A
Cartes Prof : 329 et 614 délivrées par la Préfecture de la Haute-Garonne

Immeuble 05513 LE CLOS ALIENOR
Chemin de Lalanne
47520 LE PASSAGE

Référence de la résidence gérée

Référence : 0003675 (1215/12000)
Code propriétaire

COMPTE DE LOCATION Feuille 2/2 1/1

Destinataire

Mr ou Mme X X X X
X X X X
X X X X

Période du 01/11/2005 au 30/11/2005
Période de référence

	Locataire	Quittancé	Encaissé	Solde
00002.A1 Lot 0080	Monsieur DE PABLO Philippe 4 P Entré le 08/12/03			
11/2005	Loyer Parking aérien Provisions s/ charges Total locataire	448,09 118,91 40,00 607,00	607,00	0
	RECAPITULATIF IMMEUBLE			
	Loyers Provisions s/ charges	567,00 40,00		
	Total immeuble 02573	607,00	607,00	0
	Total quittancé sur la période		Solde dû sur la période	
	Total encaissé sur la période			