

Septembre 2007 (chiffres arrêtés au 28/09/2007)

## Durée recommandée

> 5 ans

## Exposition au risque

— 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 +

Echelle strictement interne à la société de gestion indiquant un niveau de risque lié à l'évolution de la performance du fonds. Cet indicateur ne saurait être pertinent en cas de crise sur les marchés (notamment crise de liquidité, de crédit ou autre...).

## Informations pratiques

Date d'agrément	29/04/1970
Type de fonds	SICAV
Devise du fonds	EUR
Code ISIN C / D	FR0000172041 / FR0000170193
Valorisation	Quotidienne
Classification AMF	Diversifié
Frais de gestion maximum	2.39%
Droits d'entrée maximum	4.50%
Droits de sortie maximum	-
Société de gestion	AXA Investment Managers Paris
(Sous) Délégation fin.	AXA IM Paris
Dépositaire	BNP Paribas Securities Services Paris
Internet	www.axa.fr

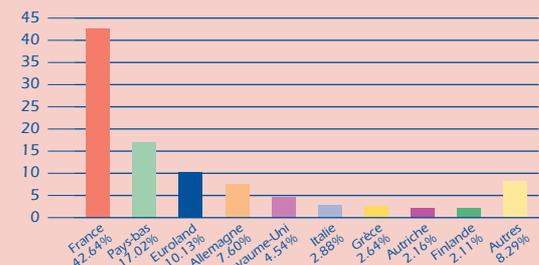
## Souscription / Rachat

Ordre téléphonique à confirmer par fax tous les jours ouvrés avant 12h00 (heure de Paris) auprès de BNP Paribas Securities Services.

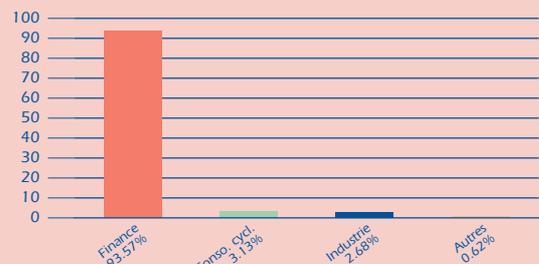
## Chiffres clés (en EUR)

Actif total du fonds (en Millions)	845.85
Valeur liquidative C	349.60
Valeur liquidative D	322.30

## Répartition géographique



## Répartition sectorielle

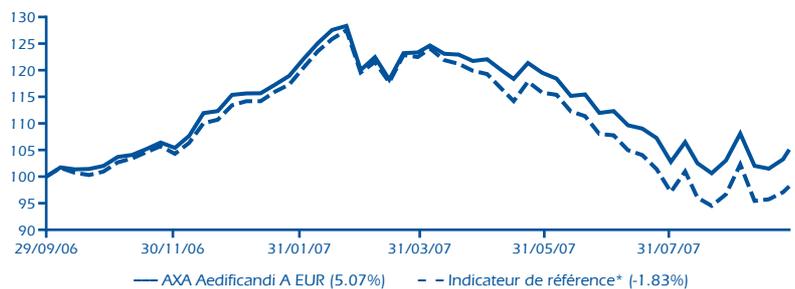


AXA Aedificandi vous permet d'investir sur les valeurs cotées du secteur immobilier principalement de la zone Euro afin d'offrir, à long terme, une valorisation importante du capital investi en diminuant l'exposition au risque

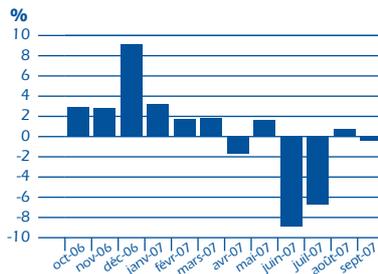
## Orientation d'investissement

AXA Aedificandi a pour objectif de profiter du potentiel de croissance des marchés immobiliers européens, dividendes réinvestis, sur un horizon de 5 ans ; en investissant dans les valeurs cotées du secteur immobilier de la zone Euro. La philosophie mise en oeuvre combine les approches bottom up (sélection de titres) et dans une moindre mesure top down (allocation géographique).

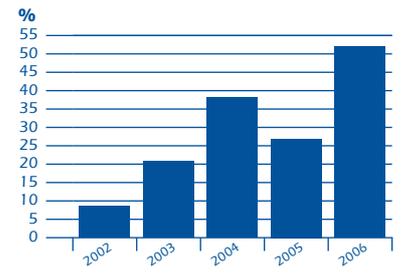
## Evolution de la performance (en EUR)



## PERFORMANCES MENSUELLES



## PERFORMANCES ANNUELLES



## PERFORMANCES CUMULEES

	2007	1 an	3 ans	5 ans	8 ans
AXA Aedificandi A EUR	-8.91%	5.07%	96.50%	224.25%	245.35%
Indicateur de référence*	-13.44%	-1.83%	77.59%	166.30%	97.69%

## Les 10 principales lignes

Valeurs	Secteurs d'activité	Pays	%
KLEPIERRE	Finance	FRA	8.97
UNIBAIL HOLDING	Finance	FRA	8.34
CORIO	Finance	NLD	8.32
FONCIERE DES REGIONS	Finance	FRA	6.69
EUROCOMMERCIAL PROPERTIES NV	Finance	NLD	4.42
AXA AEDIFICANDI GLOB.F EUR C	Finance	FRA	4.11
I.V.G HOLDING	Finance	DEU	3.74
ICADE PROMESSES	Finance	FRA	3.60
SILIC	Finance	FRA	3.23
LIBERTY INTERNATIONAL REIT	Finance	GBR	2.47
<b>Total</b>			<b>53.89</b>
<b>Nombre total de valeurs</b>			<b>67</b>

\* Indicateur de référence : 100.0% FTSEEPRAEUROZONENR depuis le 01/08/2005

Les chiffres cités ont trait aux années ou aux mois écoulés et les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures. Performances coupons nets réinvestis.

AXA Investment Managers Paris - Cœur Défense - Tour B - La Défense 4 - 100 Esplanade du Général de Gaulle - 92932 PARIS LA DEFENSE  
CEDEX - Société de Gestion de portefeuille titulaire de l'agrément COB n° GP 92-08 du 7 avril 1992 - Société Anonyme au capital de 1 384 380 euros - 353 534 506 RCS NANTERRE

La notice d'information (ou le prospectus simplifié) doit obligatoirement être proposée aux souscripteurs préalablement à la souscription, remise à la souscription et mise à disposition du public sur simple demande. Les conditions de souscription et de rachat sont disponibles auprès de votre interlocuteur habituel. Les données contenues dans cette fiche ne sont ni contractuelles, ni certifiées par les commissaires aux comptes. Ce document est exclusivement conçu à des fins d'information. Il ne constitue ni un élément contractuel, ni une proposition ou une incitation à l'investissement ou l'arbitrage. La responsabilité d'AXA Investment Managers ne saurait être engagée par une décision prise sur la base de ces informations. Source : AXA Investment Managers Paris.