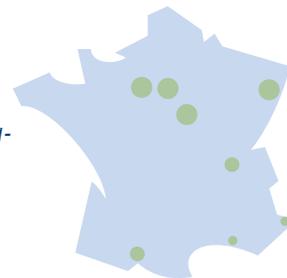


# Crédit Mutuel Pierre 1

SCPI de rendement à capital variable / Immobilier d'entreprise et commercial

Pionnière sur le marché des SCPI, Crédit Mutuel Pierre 1 a constitué, après plus de 30 années d'existence et au gré de différentes fusions, un patrimoine riche et varié. La taille et la capacité d'arbitrage et d'investissement de cette SCPI, dont la capitalisation atteint 938 millions d'euros, lui assurent une bonne mutualisation locative et géographique. Crédit Mutuel Pierre 1 est un investissement destiné aux épargnants souhaitant profiter des revenus d'immeubles situés en majorité à Paris et en région parisienne, siège d'une forte demande locative professionnelle.



## Fiche signalétique

Date de création	Juin 1973
Capitalisation au 31/12/2007	938 456 100 €
Nombre de parts au 31/12/2007	3 128 187
Nombre d'associés au 31/12/2007	19 915
Revenus	trimestriels
Revenus distribués en 2007	15,60 €
Rentabilité prévisionnelle 2008	5,1 % à 5,3 %
Prix de la part au 31/12/2007	300 €
Minimum de souscription	1 part
Valeur de retrait	276 €
Délai de jouissance	après un délai de deux mois, le 1 <sup>er</sup> jour du mois suivant la souscription

## Patrimoine

Au 31/12/2007

**Superficie** : 383 303 m<sup>2</sup>

**Nombre de propriétés immobilières** : 189

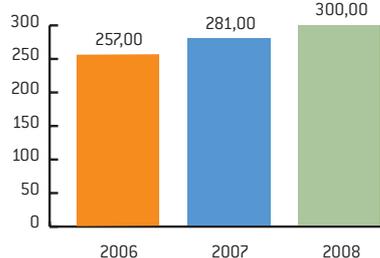
**Taux d'occupation au 31/12/07** : 92,7 %

**Principaux locataires** : ministères et administrations, La Poste, CNES, Décathlon, France Télécom, Veolia, Dexia, Organic, General Motors...

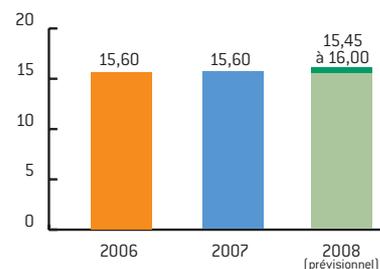
**Acquisition récente** : un portefeuille de 13 commerces situés sur les communes d'Evreux (27), Mions (69), Chelles (77), Montrouge (92) et Courbevoie (92). Les boutiques sont louées à des professionnels indépendants ainsi qu'à des enseignes nationales : Crédit Agricole, Crédit Lyonnais, Casino, Matmut, Franprix... Acquisition conclue au prix de 7 679 059 € acte en mains.

La note d'information de Crédit Mutuel Pierre 1 a reçu le visa COB, devenue AMF SCPI n° 05-07 en date du 8 mars 2005. Une notice a été publiée au BALO du 21/12/07. Elles sont disponibles gratuitement auprès de la société de gestion. La société de gestion de portefeuille UFG REM a reçu l'agrément de l'AMF N° GP-07000038 du 26/06/2007.

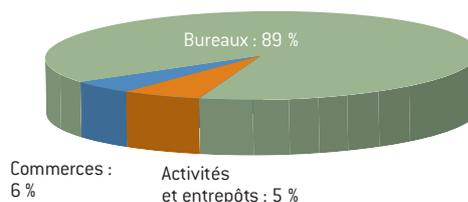
Evolution du prix de la part (en €)



Evolution des revenus distribués (en €)



Type de locaux au 31/12/2007  
(Valeur vénale)



Répartition géographique au 31/12/2007  
(Valeur vénale)

