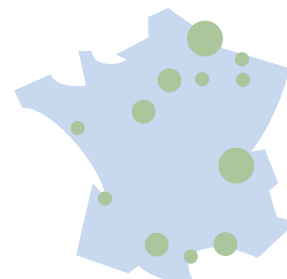


Multicommerce

RENTABILITE 2007 : 5,85 %

SCPI de rendement à capital variable / Immobilier d'entreprise et commercial

Créée en 1988, Multicommerce est la SCPI "murs de magasins" du Groupe UFG. En sélectionnant rigoureusement ses locaux commerciaux dans des zones de chalandises actives, adaptés aux besoins de locataires prestigieux comme le Crédit Lyonnais, le groupe Carrefour ou Eldorauto, Multicommerce perçoit des loyers importants et peut ainsi offrir une rentabilité attractive. Cette SCPI dispose de locaux diversifiés répartis dans toute la France et poursuit son développement axé plus spécifiquement sur des surfaces et locaux commerciaux loués à des enseignes prestigieuses.



Fiche signalétique

Date de création	Octobre 1988
Capitalisation au 31/12/2007	154 676 610 €
Nombre de parts au 31/12/2007	224 169
Nombre d'associés au 31/12/2007	3 389
Revenus	trimestriels
Revenus distribués en 2007	35,70 €
Rentabilité prévisionnelle 2008	5,3 % à 5,5 %
Prix de la part au 31/12/2007	690 €
Valeur de retrait	627,90 €
Délai de jouissance	après un délai d'un mois, le 1 ^{er} jour du mois suivant la souscription

Patrimoine

Au 31/12/2007

Superficie : 65 659 m²

Nombre de propriétés immobilières : 40

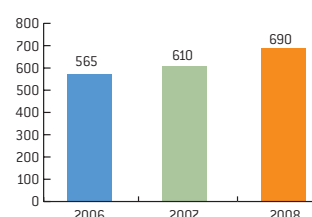
Taux d'occupation : 98,1 %

Principaux locataires : Crédit Lyonnais, Carrefour, Groupe André, Go Sport, Chantemur, Eldorauto, Décathlon, Maxi Toys, Nocibé, Pizza Hut...

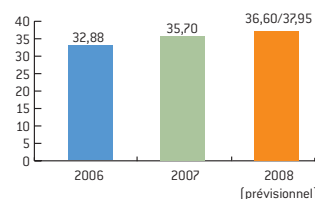
Acquisition récente : situés dans l'agglomération de Bordeaux [33], quatre bâtiments à usage commercial entièrement loués, d'une superficie totale de 6 222 m², acquis au prix de 11,4 millions d'euros acte en mains et bénéficiant d'une rentabilité nette de 7,4 %.

La note d'information de Multicommerce a reçu le visa AMF : SCPI n°05-11, en date du 8 mars 2005. Elle est disponible gratuitement auprès de la société de gestion. Une notice a été publiée au BALO du 28/11/07. La société de gestion de portefeuille UFG REM a reçu l'agrément de l'AMF n°GP-07000038 du 26/06/2007.

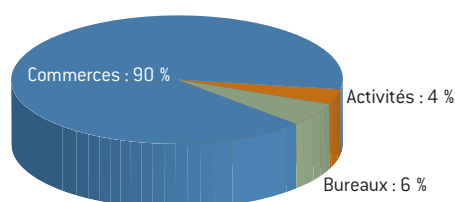
Evolution du prix de la part (en €)



Evolution des revenus distribués (en €)



Type de locaux au 31/12/2007 (Valeur vénale)



Répartition géographique au 31/12/2007 (Valeur vénale)

