

Multicommerce

SCPI de rendement à capital variable / N° Siret : 348 598 152 00059
La nouvelle note d'information de Multicommerce a reçu le visa AMF SCPI N° 05-11 du 08/03/2005
La société de gestion de portefeuille UFG REM a reçu l'agrément de l'AMF N° GP-07000038 du 26/06/2007

Evolution du patrimoine

Investissements

Au cours du 2^e trimestre 2007, Multicommerce n'a procédé à aucune acquisition, ni cession.

Situation locative

Les principales relocations ou renégociations, au cours de ce deuxième trimestre, concernent :

- Trois nouveaux locataires qui ont intégré le nouvel emplacement commercial de Serris (77), Place de Toscane dans le cadre de baux 3/6/9/12 ans ramenant le solde à commercialiser à 190 m² (2 boutiques) :
 - 296 m² loués à Yakwa Korean BBQ,
 - 142 m² loués à SK,
 - 112 m² loués à Parisse.
- Fontenay-sous-bois (94), Centre Commercial (indivision 25 % + Sélectinvest 1 : 75 %) 32 m² ont été loués à Sika au titre d'un bail 3/6/9/12 ans bénéficiant d'une progression de loyer de 72 %. Le preneur a versé un droit d'entrée de 50 000 euros.
- Lognes (77), Le Mandinet (748 m²) : suite au bail d'ores et déjà conclu avec Lidl pour une prise d'effet en janvier 2008 sous conditions suspensives, resteront vacants 246 m² en sous sol non exploitables.

Marché des parts

Au cours du trimestre, ce sont essentiellement les retraits de parts à hauteur de 490 000 euros auxquels s'ajoutent 290 000 euros d'augmentation de capital qui constituent la collecte. Faute de nouvelles opérations pouvant répondre aux exigences de Multicommerce, il n'est toujours pas retenu de nouvelles souscriptions significatives.

Conseil de surveillance

A l'issue de l'assemblée générale ont été élus au conseil de surveillance les trois membres suivants :
D. Dallest, A. Ramet, E. de Villenaut.■

Distribution de revenus

Exercice 2006.....	32,88 €
1 ^{er} trimestre versé le 30/04/2007	8,85 €
2 ^e trimestre 2007 versé le 31/07/2007 ...	8,85 €
- dont produits financiers	0,15 €
- après retenue à la source	8,83 €
- après prélèvement libératoire.....	8,81 €
Projet d'acompte 3 ^e trimestre 2007	8,55 €

Rendement

2006	5,82 %
Prévisionnel 2007*	5,8 à 6 %

* Sur la base du prix de souscription actuel.

Marché des parts

Conditions de souscription et de retrait

Prix de souscription (acquéreur).....	610,00 €
Valeur de retrait (nette vendeur).....	555,10 €

Délais de jouissance

Souscription : les parts souscrites au cours d'un mois donné portent jouissance, après un délai d'un mois, le 1^{er} jour du mois suivant.
Retrait : la date de fin de jouissance des parts annulées est fixée à la fin du mois au cours duquel est effectuée l'opération de retrait.

Volume réalisé au cours du 2^e trimestre

Souscription.....	804
ayant compensé des retraits	
Souscription de parts nouvelles	477
Parts en attente au 30/06/2007	0

Valeurs de référence

Valeur de réalisation (31/12/2006)	539,92 €
Valeur ISF (2007)	555,10 €

Evolution du capital

Au 01/01/2007

Nombre de parts émises	219 991
Capital social	100 535 887 €
Capitalisation	134 194 510 €
Nombre d'associés	3 331

Au 30/06/2007

Nombre de parts émises	220 706
Capital social	100 862 642 €
Capital plafond statutaire	150 810 000 €
Capitalisation	134 630 660 €
Nombre d'associés	3 324

Etat du patrimoine locatif

Montant des loyers encaissés	
au cours du 2 ^e trimestre 2007	2 442 407 €
Taux d'occupation financier.....	97,0 %