

# Multicommerce

SCPI de rendement à capital variable / N° Siret : 348 598 152 00059

La nouvelle note d'information de Multicommerce a reçu le visa AMF SCPI N° 05-11 du 08/03/2005

La société de gestion UFG REM a reçu l'agrément de la COB (devenue AMF) N° SG-SCPI 95-13 du 09/03/1995

## Evolution du patrimoine

Au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2007, Multicommerce n'a procédé à aucune acquisition, ni cession.

## Situation locative

Ce premier trimestre, les principales opérations concernent les locaux ci-dessous situés à :

- Serris (77), Place de Toscane (598 m<sup>2</sup>) : un bail qui prendra effet en avril a d'ores et déjà été signé. Ce dernier porte sur 296 m<sup>2</sup> loués à Yakwa Korean BBQ ;
- Val-de-Fontenay (94), Centre Commercial (309 m<sup>2</sup>) : étude technique d'une commercialisation à la division.

## Marché des parts

Le marché des parts demeure volontairement limité en raison de l'absence de réelles opportunités d'investissement conformes aux exigences de la SCPI. La collecte de quelque 600 000 euros a été presque exclusivement utilisée à assurer la contrepartie aux retraits de parts des associés souhaitant se retirer. ■

### Distribution de revenus

Exercice 2006.....	32,88 €
1 <sup>er</sup> trimestre versé le 30/04/2007 .....	8,85 €
- dont produits financiers .....	0,15 €
- après retenue à la source .....	8,83 €
- après prélèvement libératoire fiscal .....	8,81 €
Projet d'acompte 2 <sup>e</sup> trim. 2007 .....	8,85 €

### Rendement

2006 .....	5,82 %
Prévisionnel 2007* .....	5,8 à 6 %

*\* Sur la base du prix de souscription actuel.*

### Marché des parts

#### Conditions de souscription et de retrait\*

Prix de souscription (acqureur).....	610,00 €
Valeur de retrait (nette vendeur).....	555,10 €

*\* Depuis le 30/12/2006.*

#### Délais de jouissance

**Souscription** : les parts souscrites au cours d'un mois donné portent jouissance, après un délai d'un mois, le 1<sup>er</sup> jour du mois suivant.

**Retrait** : la date de fin de jouissance des parts annulées est fixée à la fin du mois au cours duquel est effectuée l'opération de retrait.

### Volume réalisé au cours du 1<sup>er</sup> trimestre

Souscription ayant compensé des retraits .....	745
Souscription de parts nouvelles .....	238
Parts en attente au 31/03/2007 .....	0

### Valeurs de référence

Valeur de réalisation (31/12/2006) .....	539,92 €
Valeur ISF (2007) .....	555,10 €

### Evolution du capital

#### Au 01/01/2007

Nombre de parts émises .....	219 991
Capital social .....	100 535 887 €
Capitalisation .....	134 194 510 €
Nombre d'associés .....	3 331

#### Au 31/03/2007

Nombre de parts émises .....	220 229
Capital social .....	100 644 653 €
Capital plafond statutaire .....	150 810 000 €
Capitalisation .....	134 339 690 €
Nombre d'associés .....	3 322

### Etat du patrimoine locatif

Montant des loyers encaissés au cours du 1 <sup>er</sup> trimestre 2007 .....	2 744 527 €
Taux d'occupation financier.....	97,3 %