

# Mandat de Recherche

Entre les soussignés :

M. ....  
ci-après dénommé le Mandant, d'une part,

et

M. ....  
ci-après dénommé le Mandataire, d'autre part.

Il a été arrêté et convenu ce qui suit :

Par les présentes,

M. ....

agissant en qualité d'acquéreur éventuel, mandate

M. ....

afin de rechercher et de lui proposer, avant le 31 décembre 2008, en vue d'acquérir un investissement permettant de bénéficier des dispositions de la loi d'incitation fiscale à l'investissement outre-mer (article 199 undecies A du CGI).

Le Mandataire précise que les affaires proposées sont strictement confidentielles et ne peuvent entraîner l'achat éventuel que par sa seule intervention, même après expiration de ce mandat.

En cas de réalisation, et de choix d'un produit sélectionné par Le Mandataire, des honoraires égaux à .....% HT du montant de l'investissement au titre des frais d'étude et d'analyse seront versés par le mandant par chèque à l'ordre du Mandataire.

Le présent mandat est consenti jusqu'à la résiliation ou dénonciation à l'initiative de chaque partie et sans indemnité, sauf dol ou faute lourde.

Fait à ....., le .....  
en deux exemplaires, dont un remis au Mandant qui le reconnaît

Le Mandant  
Bon pour mandat

Le Mandataire  
Bon pour acceptation de mandat

# Mandat de Recherche

Entre les soussignés :

M. ....  
ci-après dénommé le Mandant, d'une part,

et

M. ....  
ci-après dénommé le Mandataire, d'autre part.

Il a été arrêté et convenu ce qui suit :

Par les présentes,

M. ....

agissant en qualité d'acquéreur éventuel, mandate

M. ....

afin de rechercher et de lui proposer, avant le 31 décembre 2008, en vue d'acquérir un investissement permettant de bénéficier des dispositions de la loi d'incitation fiscale à l'investissement outre-mer (article 199 undecies A du CGI).

Le Mandataire précise que les affaires proposées sont strictement confidentielles et ne peuvent entraîner l'achat éventuel que par sa seule intervention, même après expiration de ce mandat.

En cas de réalisation, et de choix d'un produit sélectionné par Le Mandataire, des honoraires égaux à .....% HT du montant de l'investissement au titre des frais d'étude et d'analyse seront versés par le mandant par chèque à l'ordre du Mandataire.

Le présent mandat est consenti jusqu'à la résiliation ou dénonciation à l'initiative de chaque partie et sans indemnité, sauf dol ou faute lourde.

Fait à ....., le .....  
en deux exemplaires, dont un remis au Mandant qui le reconnaît

Le Mandant  
Bon pour mandat

Le Mandataire  
Bon pour acceptation de mandat

# BULLETIN DE RESERVATION DE SOUSCRIPTION SCI LES JARDINS DE LA BRIQUETERIE

NOM ..... Prénoms .....  
Nom de jeune fille ..... Né(e) le ..... à .....  
Adresse ..... Code Postal ..... Ville .....  
Profession ..... Tél. Bureau .....  
Tél. Domicile ..... Télécopie ..... E-Mail.....  
 Célibataire       Marié(e)       Veuf(ve)       Divorcé(e)       Pacsé(e)

## CONJOINT MENTIONS OBLIGATOIRES POUR LES PERSONNES MARIEES OU PACSEES

NOM ..... Prénoms .....  
Nom de jeune fille ..... Né(e) le ..... à .....  
Profession du conjoint ..... Tél. Bureau .....

**Déclare m'engager, après avoir pris connaissance du dossier de présentation de l'opération SCI LES JARDINS DE LA BRIQUETERIE** dont l'objet porte sur la construction et la location nue, dans le cadre des dispositions de l'Article 199 Undecies A du code général des impôts, au titre du secteur Intermédiaire, d'un Ensemble Immobilier composé de 10 villas, toutes dotées d'équipements de production d'énergie utilisant une source d'énergie renouvelable, situées en Nouvelle-Calédonie, Commune du Mont-Dore, et destinées au logement à titre de résidence principale de ses occupants,

**A Réserver** une participation à l'augmentation de capital de la **SCI LES JARDINS DE LA BRIQUETERIE** à hauteur de (nombre de parts sociales, multiple de 10, minimum de 50 parts) .....parts sociales, d'une valeur nominale de 100.000 FCFP (soit 838 €uros) chacune, soit une souscription globale de ..... €uros financée à hauteur de :

↙ 37,80 % par un apport personnel, soit : ..... €uros  
↘ 62,20 % par un emprunt personnel consenti par la **BANQUE DE NOUVELLE CALEDONIE**, soit : .....€uros

**J'ai bien noté** que ce prêt me sera accordé sans recours personnel, et versé directement en mon nom entre les mains de la **SCI LES JARDINS DE LA BRIQUETERIE**, au plus tard à la date de la réalisation de l'augmentation de capital.

**A signer** l'ensemble des documents nécessaires à l'augmentation de capital de la **SCI LES JARDINS DE LA BRIQUETERIE** afin que celle-ci puisse avoir lieu avant le 31 décembre 2008, sous réserve de la mise en place du financement bancaire accordé par la **BANQUE DE NOUVELLE CALEDONIE** selon les modalités exposées dans le dossier de présentation.

**A Régler**, en vue de ma souscription la somme de : .....€uros correspondant à mon apport personnel mentionné ci-dessus, en un chèque libellé à l'ordre de la **SCI LES JARDINS DE LA BRIQUETERIE**, et ce avant le 05 décembre 2008.

**Remettre au plus tard le 15 décembre 2008** à la **Société** ..... en même temps que les documents signés finalisant ma participation à cette augmentation de capital de la **SCI LES JARDINS DE LA BRIQUETERIE**, les pièces complémentaires dont la liste figure au verso du présent bulletin.

Fait en deux exemplaires à ....., le .....

LE SOUSCRIPTEUR (1)

(1) signature précédée de la mention manuscrite :  
« Lu et approuvé, bon pour réservation et souscription »

LE CONJOINT (2)

(2) signature précédée de la mention manuscrite :  
« Lu et approuvé, bon pour accord »

### ATTENTION

**Signature du conjoint obligatoire, sauf** pour les personnes mariées sous un régime de séparation de biens.

Visa du Conseiller en Gestion de Patrimoine  
+ tampon commercial pour authentification

# BULLETIN DE RESERVATION DE SOUSCRIPTION SCI LES JARDINS DE LA BRIQUETERIE

**NOM** ..... Prénoms .....  
Nom de jeune fille ..... Né(e) le ..... à .....  
Adresse ..... Code Postal ..... Ville .....  
Profession ..... Tél. Bureau .....  
Tél. Domicile ..... Télécopie ..... E-Mail.....  
 Célibataire       Marié(e)       Veuf(ve)       Divorcé(e)       Pacsé(e)

## CONJOINT MENTIONS OBLIGATOIRES POUR LES PERSONNES MARIEES OU PACSEES

**NOM** ..... Prénoms .....  
Nom de jeune fille ..... Né(e) le ..... à .....  
Profession du conjoint ..... Tél. Bureau .....

**Déclare m'engager, après avoir pris connaissance du dossier de présentation de l'opération SCI LES JARDINS DE LA BRIQUETERIE** dont l'objet porte sur la construction et la location nue, dans le cadre des dispositions de l'Article 199 Undecies A du code général des impôts, au titre du secteur Intermédiaire, d'un Ensemble Immobilier composé de 10 villas, toutes dotées d'équipements de production d'énergie utilisant une source d'énergie renouvelable, situées en Nouvelle-Calédonie, Commune du Mont-Dore, et destinées au logement à titre de résidence principale de ses occupants,

**A Réserver** une participation à l'augmentation de capital de la **SCI LES JARDINS DE LA BRIQUETERIE** à hauteur de (nombre de parts sociales, multiple de 10, minimum de 50 parts) .....parts sociales, d'une valeur nominale de 100.000 FCFP (soit 838 €uros) chacune, soit une souscription globale de ..... €uros financée à hauteur de :

↵ 37,80 % par un apport personnel, soit : ..... €uros  
↵ 62,20 % par un emprunt personnel consenti par la **BANQUE DE NOUVELLE CALEDONIE**, soit : .....€uros

**J'ai bien noté** que ce prêt me sera accordé sans recours personnel, et versé directement en mon nom entre les mains de la **SCI LES JARDINS DE LA BRIQUETERIE**, au plus tard à la date de la réalisation de l'augmentation de capital.

**A signer** l'ensemble des documents nécessaires à l'augmentation de capital de la **SCI LES JARDINS DE LA BRIQUETERIE** afin que celle-ci puisse avoir lieu avant le 31 décembre 2008, sous réserve de la mise en place du financement bancaire accordé par la **BANQUE DE NOUVELLE CALEDONIE** selon les modalités exposées dans le dossier de présentation.

**A Régler**, en vue de ma souscription la somme de : .....€uros correspondant à mon apport personnel mentionné ci-dessus, en un chèque libellé à l'ordre de la **SCI LES JARDINS DE LA BRIQUETERIE**, et ce avant le 05 décembre 2008.

**Remettre au plus tard le 15 décembre 2008** à la **Société** ..... en même temps que les documents signés finalisant ma participation à cette augmentation de capital de la **SCI LES JARDINS DE LA BRIQUETERIE**, les pièces complémentaires dont la liste figure au verso du présent bulletin.

Fait en deux exemplaires à ....., le .....

**LE SOUSCRIPTEUR (1)**

(1) signature précédée de la mention manuscrite :  
« Lu et approuvé, bon pour réservation et souscription »

**LE CONJOINT (2)**

(2) signature précédée de la mention manuscrite :  
« Lu et approuvé, bon pour accord »

### ATTENTION

**Signature du conjoint obligatoire, sauf** pour les personnes mariées sous un régime de séparation de biens.

Visa du Conseiller en Gestion de Patrimoine  
+ tampon commercial pour authentification

**Documents complémentaires à joindre  
au Bulletin de Réservation et de Souscription  
relatifs au souscripteur  
(et à son conjoint selon sa situation de famille)**

**Cas d'un souscripteur  
célibataire**

- Copie de la Carte Nationale d'Identité recto verso ou, à défaut, un extrait d'acte de naissance ou, à défaut, copie des 4 premières pages du passeport.	
- Copie d'un justificatif de domicile (facture d'eau, d'électricité...).	

**Cas d'un souscripteur  
marié(e)**

<b>SANS CONTRAT</b>	
- Copie de la Carte Nationale d'Identité recto verso des deux époux ou, à défaut, un extrait de leurs actes de naissance ou, à défaut, copie des 4 premières pages de leurs passeports.	
- Copie du livret de famille ou, à défaut, copie de l'acte de mariage.	
- Copie d'un justificatif de domicile (facture d'eau, d'électricité...).	
<b>AVEC CONTRAT</b>	
- Copie de la Carte Nationale d'Identité recto verso des deux époux ou, à défaut, un extrait de leurs actes de naissance ou, à défaut, copie des 4 premières pages de leurs passeports <b>s'ils sont mariés sous un régime communautaire.</b>	
- Copie du contrat de mariage ou, à défaut, attestation du Notaire certifiant la date du contrat et le régime adopté.	
- Copie du jugement d'homologation si le contrat fait suite à un changement de régime matrimonial.	
- Copie d'un justificatif de domicile (facture d'eau, d'électricité...).	

**Cas d'un souscripteur  
pacsé(e)**

- Copie de la Carte Nationale d'Identité recto verso des deux partenaires de pacse ou, à défaut, un extrait de leurs actes de naissance ou, à défaut, copie des 4 premières pages de leurs passeports.	
- Copie du contrat de pacse.	
- Copie d'un justificatif de domicile (facture d'eau, d'électricité...).	

**Cas d'un souscripteur  
divorcé(e)**

- Copie de la Carte Nationale d'Identité recto verso ou, à défaut, un extrait d'acte de naissance ou, à défaut, copie des 4 premières pages du passeport.	
- Extrait de l'acte de naissance avec mention du divorce ou à défaut, copie de l'acte de mariage portant la mention du divorce ou, à défaut, copie du jugement de divorce et, si ce dernier est récent, copie du certificat de non appel ou de non pourvoi.	
- Copie d'un justificatif de domicile (facture d'eau, d'électricité...).	

**Cas d'un souscripteur  
veuf(ve)**

- Copie de la Carte Nationale d'Identité recto verso ou, à défaut, un extrait d'acte de naissance ou, à défaut, copie des 4 premières pages du passeport.	
- Copie du livret de famille avec mention du décès de l'époux(se).	
- Copie d'un justificatif de domicile (facture d'eau, d'électricité...).	