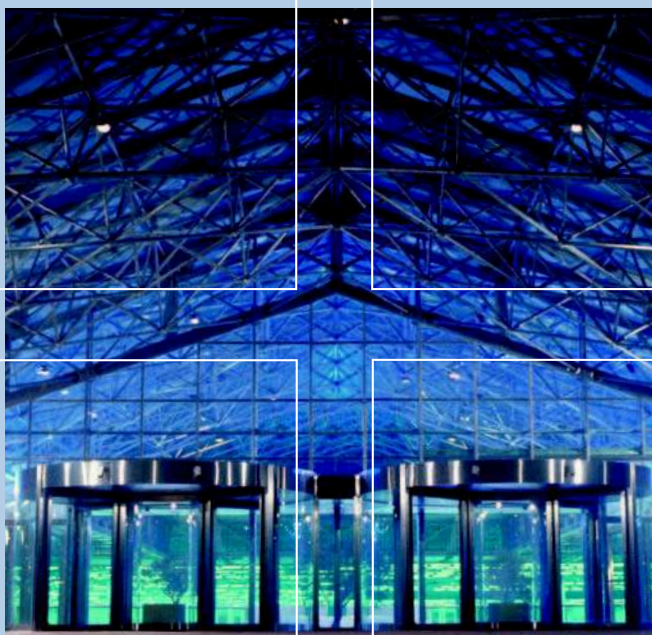


RELAIS SPA

Résidence d'affaires et de tourisme
avec services et espaces bien-être



PARIS - ROISSY

Pôle européen et international
en plein essor économique

— GROUPE —
RÉSIDE ÉTUDES
—



ROISSY-PARIS-CDG

à une demi-heure du centre de la capitale

Dans un monde où la mobilité est un facteur d'efficacité et de croissance, la ville de Roissy-en-France accélère en donnant accès aux moyens de transport les plus rapides que ce soit vers l'Aéroport International Paris-Charles-de-Gaulle (à 5 mn en voiture), le centre de Paris (30 mn en RER), les grandes métropoles régionales, européennes ou internationales.





■ ROISSY-EN-FRANCE, ■ 1^{er} centre d'affaires Nord Parisien, port d'attache des grands noms du monde aérien

L'escale idéale pour quelques jours et prolonger les séjours

Autrefois grenier à blé des rois et terre de grands personnages de l'histoire de France, Roissy-en-France est devenue au fil des années l'une des premières plates-formes d'échanges au monde. La ville poursuit de son côté un développement équilibré : les commerces et les restaurants dynamisent les petites rues du centre, de nombreux espaces verts entourent la résidence Relais Spa Paris-Roissy, deux parcs d'activités (450 entreprises) privilégient la proximité des axes autoroutiers et des aéroports.

■ Un environnement d'affaires prestigieux

■ A Roissy-en-France, l'économie est avant tout aéronautique et tous les métiers du monde aérien y sont présents : des grandes entreprises comme Aéroports de Paris, Air France-KLM, Federal Express, Servair y côtoient des PMI technologiques et très spécialisées. Véritable ville à part entière avec 78 000 salariés, le bassin d'emplois de l'aéroport de Roissy s'impose comme l'un des plus dynamiques de l'Ile-de-France.



Centre ville de Roissy-en-France



ROISSY-EN-FRANCE, Un tourisme d'affaires particulièrement dynamique

Sur 115 ha, à moins de 5 mn de Roissy-en-France, le Parc des Expositions de Villepinte organise tout au long de l'année une centaine de grands salons professionnels et événements (Maison&Objet, Mod'Amont, Hortiflor, Pollutec, Orhopa, Première Vision, Now !...) représentant 1 300 000 visiteurs par an dont 30% de clientèles internationales. La qualité des espaces événementiels (surfaces modulables, équipements haut de gamme) permet de développer toute la gamme des manifestations d'entreprise : conférences, séminaires, congrès...

Le Salon de l'Aéronautique et de l'Espace du Bourget

Créée en 1908, cette manifestation prestigieuse attire les professionnels et les amateurs d'aviation (300 000 visiteurs) qui viennent assister aux démonstrations de vol et visiter le Musée International de l'Aéronautique.



Amphithéâtre du Parc des Expositions de Villepinte



Salon de l'Aéronautique et de l'Espace du Bourget



Salon de l'Aéronautique et de l'Espace du Bourget



ROISSY-EN-FRANCE

Les grandes entreprises installées à Roissy

L'aéroport de Roissy constitue le plus performant des aéroports européens offrant, sur une plage de 2 heures, le plus grand nombre de possibilités d'interconnexions. Plus qu'un aéroport, Paris-CDG est une zone d'activités et un lieu d'échanges aérien, ferroviaire et routier, parmi les plus performants en Europe. Le bassin d'emplois du pôle de l'aéroport de Roissy est, et reste, l'un des plus dynamiques de la région Ile-de-France avec 78 000 salariés répartis dans près de 700 entreprises. Ce qui fait de cet aéroport une ville à part entière, situé seulement à 4 km de Roissy-en-France.

Roissy, le port d'attache d'Air France

Air France, l'une des plus puissantes compagnies aériennes au monde, a choisi de regrouper, à Roissy, son siège social et la plupart de ses lignes européennes et internationales. Aujourd'hui sur son hub* de Roissy, la compagnie accueille en moyenne 75 000 passagers par jour, enregistre 710 vols quotidiens, 7 500 agents de la compagnie travaillent sur le site de Roissy.

Roissy, capitale du transport express international

Tous les grands noms du transport express international sont présents à Roissy (DHL, La Poste...). FedEx, vitrine de l'activité intimement liée au transport aérien, a choisi Roissy pour implanter son hub* européen en 1999, sur 35 hectares de surface totale. 1 000 tonnes de colis et paquets transitent chaque jour sur 5 kilomètres de tapis roulants dans les installations du transporteur qui emploie 1 800 personnes sur Roissy.

* : Plate-forme de correspondance



Aéroport Paris-CDG



Aéroport Paris-CDG



ROISSY-EN-FRANCE

Terre de découvertes et d'évasions touristiques

Astérix et Disneyland® Resort Paris

Roissy-en-France, c'est le chemin le plus court pour remonter le temps à l'époque gauloise. Le Parc Astérix, situé à 15 mn seulement, draine chaque année plus de 2 millions de visiteurs. A 30 mn, l'univers magique de Disneyland® Resort Paris est à la première place des destinations européennes avec plus de 12 millions de visites par an.

Haut lieu du patrimoine culturel et touristique francilien

A une trentaine de minutes, la région de Roissy-en-France propose les plus belles évasions : le château de Chantilly et le musée du Cheval, les jardins et les appartements du château d'Ecouen, le Musée de l'Air du Bourget qui retrace l'histoire de l'aviation, les berges d'Auvers-sur-Oise où vécut Van Gogh, le lac et le Casino d'Enghien.

Divertissement et détente à volonté

L'église du 12^e siècle, les anciennes fermes et les maisons typiques parfaitement rénovées composent un centre ville traditionnel et tranquille qui invite à d'agréables moments de détente. Ici, les hommes d'affaires apprécient le calme et la convivialité mais aussi la proximité de la ville lumière : la capitale des arts et de la culture, de la gastronomie et des spectacles n'est qu'à 30 mn par route ou RER.



Disneyland® Resort Paris



Casino d'Enghien



Lac d'Enghien



LES ACCÈS

■ ■ ■ Un lieu de correspondances ■ ■ ■ Aéroport-TGV-RER unique au monde

170 compagnies aériennes desservent 128 pays et plus de 500 villes dans le monde. Avec la gare TGV située sous les aéroports, les 75 000 voyageurs quotidiens disposent d'un choix exceptionnel pour relier les capitales régionales ou Bruxelles en Thalys. La gare RER ligne B leur permet d'atteindre le centre de Paris en 30 mn, facilite les déplacements en Ile-de-France et assure une correspondance directe vers Orly en 45 minutes.

■ ■ ■ Conçue spécialement pour le transport des passagers aériens et de leurs bagages, la future ligne CDG-Express permettra de relier en 20 mn (sans arrêt) l'aéroport à la Gare de l'Est.

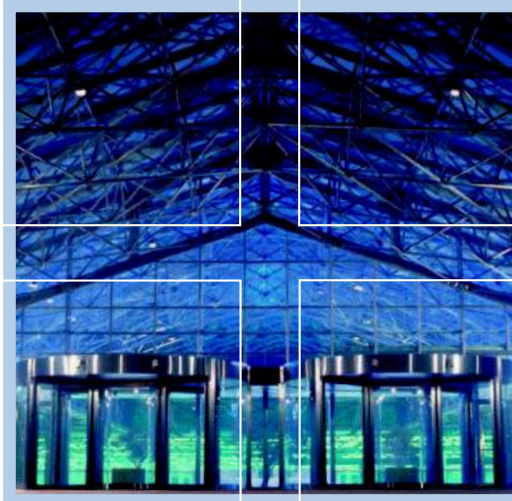
Avec un accès immédiat à l'autoroute A1, Paris est accessible en moins de 20 minutes. La Francilienne toute proche permet de rejoindre facilement tous les grands axes vers la Province.





L'ESSENTIEL À RETENIR SUR ROISSY-EN-FRANCE

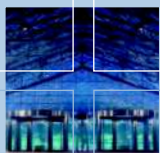
- La gare TGV située sous les aérobares
- 1 gare RER (pour rejoindre Paris en 30 minutes)
- Prochainement, CDG-Express conduira à la gare de l'Est en 20 minutes
- A 15 minutes du Parc Astérix (par l'autoroute A1)
- L'autoroute A104 pour rejoindre Disneyland® Resort Paris en 30 minutes
- A 5 minutes du Parc des Expositions de Villepinte
- Tout près du Salon de l'Aéronautique et de l'Espace du Bourget
- Véritable Aéroville comptant plus de 78 000 salariés
dans 1 900 entreprises présentes sur le secteur
dont Aéroports de Paris, Air France-KLM, Federal Express, Servair...



RELAIS
SPA 

P A R I S
R O I S S Y





**RELAIS
SPA**
PARIS
ROISSY



Plan de situation de la résidence Relais Spa PARIS - ROISSY



RELAIS SPA PARIS-ROISSY

■ ■ ■ Un concept dans les tendances du bien-être et de l'art de vivre

Première résidence de tourisme et d'affaires à intégrer la dimension bien-être et anti-stress avec piscine privée, jacuzzi, hammam et centre de fitness, ce concept novateur associe un véritable centre de spa (soins et massages), labellisé par des professionnels du «coaching» et de l'esthétique, à un espace de restauration (bar diététique). Résidence «4 étoiles» conçue pour séduire les nouveaux cadres à la recherche de prestations personnalisées, Relais Spa Paris-Roissy les accueille en hôtes de marque. Tout ici a été réuni pour offrir aux investisseurs un revenu locatif pérenne, garanti et défiscalisé, conforme au concept Réside Etudes. Si la résidence de tourisme et d'affaires est un lieu de vie, Relais Spa Paris-Roissy représente un art de vivre.



■ ■ ■ Élegante architecture et prestations élevées pour surclasser les séjours

La résidence Relais Spa Paris-Roissy bénéficie d'une architecture classique prestigieuse composée de studios et 2 pièces avec parkings. Elle propose aux futurs locataires des appartements meublés, équipés et prêts à vivre. En complément, pour agrémenter leurs séjours, Relais Spa Paris-Roissy met à leur disposition une large gamme de services sur mesure avec accueil-réception, cafétéria, service petit-déjeuner, linge de maison, service ménage et brasserie. L'espace Affaires, composé d'une salle de réunion divisible (de 250 à 300 m²) et d'une salle de séminaire, leur permet d'organiser des séances de travail tout en profitant de ce cadre de détente unique en son genre.





RELAIS SPA PARIS-ROISSY

■ A proximité des plus grands centres d'intérêt d'Ile-de-France

A leur descente d'avion, les voyageurs (hommes d'affaires, touristes, congressistes, personnels aériens, accompagnateurs, participants et visiteurs de salon, amateurs de parcs de loisirs...) peuvent rapidement s'installer dans leur appartement et optimiser leurs séjours. Ils rejoignent avec la plus grande facilité les proches parcs d'activités (Roissy-en-France, Paris-CDG, Villepinte, Le Bourget...), les célèbres quartiers d'affaires de Paris, les renommés parcs de loisirs (Astérix, Disneyland® Resort Paris) ou les hauts lieux touristiques de la région.

■ De plain-pied sur le parc du centre ville

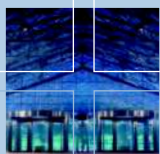
Avec les parcs et les jardins, les parcours sportifs et le centre culturel «l'Orangerie» situés au pied de la résidence, le Relais Spa Paris-Roissy offre tous les avantages d'un séjour anti-stress dans le cadre préservé d'un village de charme, verdoyant et authentique. Espace convivial pour une vie culturelle locale et régionale, la programmation de spectacles de «l'Orangerie» permet de découvrir des artistes de tous horizons : du concert classique à la compagnie de danse internationale, des humoristes aux chanteurs populaires et aux conteurs.



Aéroport Roissy-Charles-de-Gaulle



Centre culturel de l'Orangerie



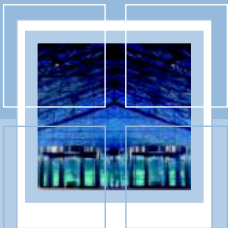
RELAIS
SPA
PARIS
ROISSY



PLAN MASSE



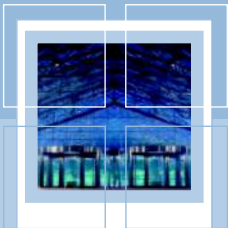
VUE AÉRIENNE DU RELAIS SPA ET DE LA FUTURE 2^E TRANCHE



RELAIS
SPA
PARIS
ROISSY



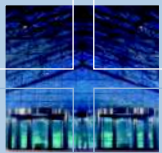
FACADE ARRIÈRE - VUE DU PARC



RELAIS
SPA
PARIS
ROISSY



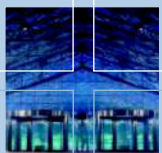
FACADE EST



RELAIS
SPA
PARIS
ROISSY



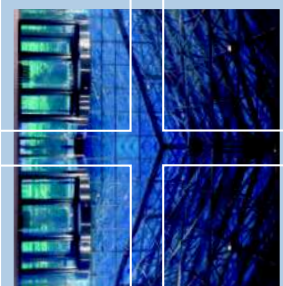
FACADE OUEST



RELAIS
SPA
PARIS
ROISSY



FACADE SUD



RELAIS
SPA
PARIS
ROISSY

— GROUPE —
RÉSIDE ÉTUDES

42, avenue George V
75008 Paris

Tél. : 01 53 23 44 44 • Fax : 01 53 23 44 66
www.reside-etudes.fr