

Résidence Bel Air

Nantes (44)



BOOK DE VENTE



Résidence Bel Air

Nantes (44)



Fiche Technique

01



Résidence Bel Air

(Loueur en Meublé)

rue du chemin rouge ou 90 route de Paris
Nantes (44)

Partenaires de l'opération

Promotion

SCI THIMOGE
2 Quai Hoche - 44200 Nantes
Tél. 02 40 48 70 48- Fax : 02 40 48 70 71

Distribution

CGP HOME
31 rue du chemin Rouge - 44319 Nantes cedex 3
Tél. 02 40 25 91 91 - Fax : 02 40 25 85 38

Architecte

BEA (Bertrand Euzen Architecte)
31 rue du chemin Rouge - 44319 Nantes cedex 3
Tél. 02 40 20 59 20 - Fax : 02 40 35 62 00

Notaire

Evelyne Fouqueau-Dougnac
4 r Mar De Lattre De Tassigny - 44980 Sainte Luce sur Loire
Tél. 02 40 25 89 60 - Fax : 02 40 25 65 77

Gestionnaire

MVM Hôtels et Résidences
31 rue du chemin rouge - 44319 Nantes Cedex 03
Tél. 02 53 46 02 70 - Fax : 02 53 46 02 71

Informations Techniques

Permis de construire

Numéro : PC 44109073096P0
Délivré par la mairie de Nantes
Le 6 novembre 2007

Calendrier

Début des travaux : 3^{ème} trimestre 2008
Livraison prévue : 3^{ème} trimestre 2009

Garanties

Garantie financière CREDIT AGRICOLE
Garanties biennale et décennale
Assurance Dommages Ouvrages

Résidence Bel Air

Nantes (44)



Situation Géographique

02

Venir à Nantes

Par la route

A11 Nantes - Paris

A83 - A10 Nantes - Bordeaux

Périphérique nantais - Sortie Porte de Carquefou (N°41)

Par le train

Gare de Nantes à 15 mn de la résidence

A 2 heures de Paris en TGV

A 33 minutes de Saint-Nazaire et de la Côte d'Amour en TGV

Par avion

Aéroport de Nantes-Atlantique à 25 mn de la résidence

8 vols quotidiens pour Paris

(Paris - Nantes 45 mn)

Vols réguliers directs vers Milan, Londres et Genève.



Nantes, les atouts majeurs du Grand Ouest

Véritable capitale de l'Ouest de la France, avec une agglomération de près de 600.000 habitants, Nantes figure parmi les villes les plus dynamiques de France depuis de nombreuses années. Avec un patrimoine architectural d'exception, une gastronomie renommée, à moins d'une heure de la mer, la Cité des Ducs se distingue par sa qualité de vie et figure régulièrement en tête du palmarès des villes où il fait bon vivre.



Tournées vers l'avenir, la Cité des Ducs et Nantes Métropole se sont orientées résolument vers les nouvelles technologies et la recherche qui font la fierté de l'université et d'une agglomération en plein essor démographique.

Nantes au passé séduisant, constitue aussi un pôle industriel d'enseignement et de recherche, qui a su, en vingt ans, s'assurer une reconversion économique diversifiée : génie maritime, mécanique et matériaux, électronique et informatique, industrie alimentaire, négoce et industrie du bois. Sa technopole internationale, Atlanpole, a pour mission de favoriser le développement de la haute technologie «Made in Nantes».



Ville de l'estuaire de la Loire prédestinée aux échanges et aux dialogues, Nantes et ses quartiers bénéficient aujourd'hui d'un large réseau de transports et de communication performant : aéroport international, liaisons TGV... C'est la ville française qui, la première, a réhabilité le tramway pour en faire un outil moderne au service du public : 80 millions de voyageurs par an.



Les chiffres clés de Nantes et de son agglomération

- 24 communes
- 580 000 habitants
- 52 336 hectares
- 253 223 logements (+ 20 % depuis 1990),
- 255 787 emplois répartis dans 29 000 établissements.
- Plus de la moitié du territoire est constituée d'espaces naturels, agricoles ou de loisirs,
- 30 % de la superficie est urbanisée.
- Les cours d'eau représentent 150 km.
- 36 km de réseau tramway
- 2 millions de déplacements sont effectués quotidiennement dans l'agglomération nantaise

- 21 liaisons quotidiennes en TGV entre Nantes et Paris
- 2 millions de passagers fréquentent chaque année l'aéroport Nantes Atlantique.
- 45 000 étudiants
- 2 200 chercheurs
- 200 laboratoires de recherche
- 15 grandes écoles

L'agglomération nantaise a su préserver un socle industriel performant (agroalimentaire, mécanique, électronique...) tout en développant des activités tertiaires qui regroupent aujourd'hui 3/4 des emplois (59 % pour les services, 14 % pour le commerce).

Au sein de la métropole Nantes Saint-Nazaire, les activités financières représentent 10 000 emplois, l'informatique ainsi que les technologies de l'information et de la communication en représentent 18 500.



Résidence Bel Air

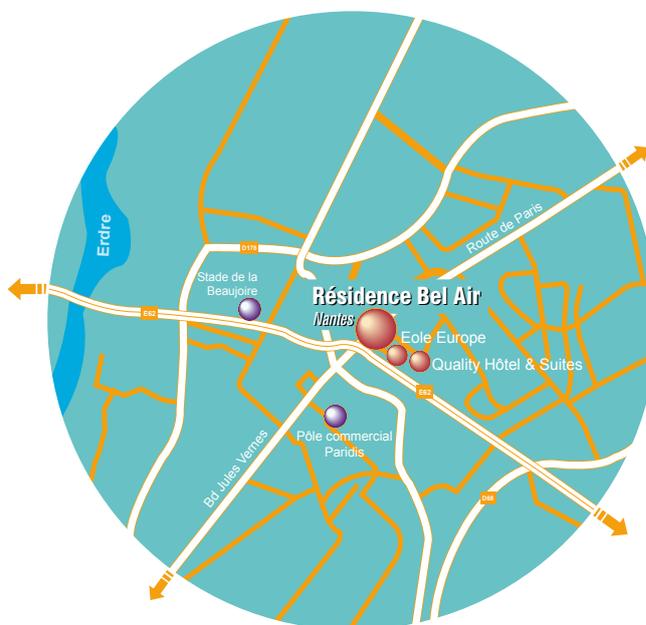
Nantes (44)



Présentation de la Résidence

04

Une implantation stratégique



La Résidence Bel Air est située à quelques minutes des facultés de Sciences, de Lettres et de Droit. Le centre-ville de Nantes est accessible en 10 minutes, via le tramway.

Complexes commerciaux, zone d'activité de la Fleuriaye, Nant'Est Entreprises, clinique Jules Verne... Autant d'éléments qui positionnent cette résidence dans une zone très dynamique.

Bel Air possède une situation réellement privilégiée, permettant de lui garantir un taux de remplissage optimal.



Le confort et le style

Ensemble résolument contemporain, la résidence Bel Air offre des logements fonctionnels et des services de confort.

Lieu de convivialité, elle représente un cadre idéal pour réussir ses études et son entrée dans la vie active.



La résidence Bel Air propose des appartements meublés et équipés T1 et T2, comprenant pièce principale, kitchenette, entrée et salle de bain.

Des prestations de grand confort

- Accueil personnalisé
- Accès à la salle de sport de la résidence voisine (Eole Europe)
- Accès WiFi
- Service lingerie
- Appartements meublés et équipés

