

INFORMATIONS PRODUITS

Nouveau programme Girardin situé à Mayotte « Les Portes du Lagon »

En cours de commercialisation sur notre site Internet



UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ

Mayotte est un TOM (Territoire d'Outre-Mer) qui est en cours de départementalisation pour devenir un DOM (Département d'Outre-Mer) d'ici à 2010. Cela génère d'importants développements économiques et structurels, comme la création de 11 collèges et lycées, l'extension du pôle universitaire de l'île, l'agrandissement de la piste d'atterrissage de l'aéroport, des bâtiments administratifs... Ces développements engendrent une arrivée massive de fonctionnaires d'État à l'Éducation, à la Justice, à l'Administration Publique ainsi que d'entrepreneurs privés de nombreux corps de métiers (BTP, alimentation...). Une des conséquences directes de cette affluence est la croissance des besoins en logements et des capacités d'accueil.

En 35 ans, la population de Mayotte a été multipliée par 5, pour atteindre 160 265 habitants en 2002.

Cette population est de plus en plus concentrée autour d'un pôle urbain : Mamoudzou, chef lieu de l'île, absorbe plus de 45 000 habitants, soit 28 % de la population totale.

LA RÉSIDENCE

La résidence propose une cinquantaine de logements du studio au 5 pièces répartis sur 2 résidences .

Les appartements disposent d'une baie en aluminium et de fenêtres PVC avec double vantail coulissant et volets roulants motorisés ou manuels (selon plans), d'une cuisine aménagée, de la climatisation individuelle dans le séjour et dans chaque chambre et d'une varangue. Chaque bâtiment disposera de parkings, d'un accès piscine et sera sécurisé par digicode.

LES CONDITIONS FINANCIÈRES

- ✦ Prix packagé compris entre 168 000 € et 335 000 €.
- ✦ Package : frais d'acte, d'hypothèque, de procuration, de dossier bancaire (maximum 400 €) et intérêts intercalaires.
- ✦ Gestion et garanties locatives : AROM Immobilier / Securimmo - 11,70% (pas de notion de TVA) - gestion / loyers impayés / dégradations / carence et vacance locatives.
- ✦ Chèque de réservation non encaissé
- ✦ Livraison tranche 1 : décembre 2008 / tranche 2 : juin 2009.
- ✦ Barème : KKK