

INFORMATIONS PRODUITS

Nouveau programme LMP-LMNP situé à Annecy « Appart'City Cap Affaires Annecy-Seynod » En cours de commercialisation sur notre site Internet

UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ

- ✦ Au cœur de l'agglomération et à quelques minutes du Lac, Appart'City Cap Affaires Annecy-Seynod bénéficie de l'énergie d'une région attractive qui a su se développer en conciliant savoir-faire traditionnel, innovations industrielles et respect de l'environnement.
- ✦ Desservie par un réseau de communication efficace, l'agglomération d'Annecy séduit les entreprises par la diversité de ses activités économiques et le dynamisme de cinq secteurs : la mécanique de précision automobile, l'aéronautique, le nucléaire et la biomédicale ; les biens d'équipements industriels ; les industries du sport, des loisirs et du luxe ; l'informatique et l'électronique ; l'agroalimentaire.
- ✦ Ces entreprises, de rayonnement mondial, font de la Haute-Savoie l'un des premiers départements exportateurs français.

LA RÉSIDENCE

- ✦ Dans un environnement paysager soigné, la résidence Appart'City Cap Affaires Annecy-Seynod offre un haut niveau de prestations et allie confort avec esthétisme.
- ✦ Les appartements, du studio au T2, sont conçus dans l'esprit qui fait la renommée de la chaîne, garantissent la pérennité et la valorisation de votre patrimoine.
- ✦ Espaces verts arborés, accès à la résidence sécurisé par portier électronique, kitchenette entièrement équipée, salle de bains tout confort, accueil personnalisé services de petits-déjeuners, nettoyage d'appartements, fourniture de linge de maison, salon de détente et de réception, laverie et buanderie, bureautique, informatique.

ACCÈS : UNE BONNE DESSERTE

- ✦ **Par avion** : L'aéroport d'Annecy-Meythet dessert les principales villes de France (Toulouse, Lille, Bordeaux, Nantes, Nice, Saint-Etienne...).
- ✦ **Par Route** : Annecy est un important noeud routier. La ville est desservie par l'autoroute A41 (E712) qui relie Lyon à Genève et au Mont Blanc. Elle permet de relier également Chambéry et Grenoble. La liaison autoroutière directe vers Saint-Julien-en-Genevois permettant de rejoindre Genève, la Suisse, Bourg-en-Bresse et Paris sera effective fin 2008.
- ✦ **Par train** : Annecy est traversée par une voie ferrée passant par Genève et Aix-les-Bains. La gare ferroviaire est un départ de TGV qui gagnent les voies à grande vitesse à hauteur de Lyon ou de Mâcon.

LES CONDITIONS FINANCIÈRES

- ✦ Gamme de prix : de 103 336 € à 168 324 € prix total TTC.
- ✦ Une rentabilité TTC/HT comprise entre 4,62% et 4,79%.
- ✦ Achat TTC avec récupération de TVA
- ✦ Bail ferme de 11 ans et 6 mois renouvelable.
- ✦ Livraison 3ème trimestre 2009.
- ✦ Barème : KKK