

Les caractéristiques de votre investissement

Les Hirondelles Bât B et C - Valence (26)

Prix de votre acquisition : 134 400 €

Frais de notaire : Crédit 0 €

Acte 0 €

Base amortissable : 10 900 €

Bénéfice foncier imposable : 0 €
(Solde déclaration 2044)

Tranche fiscale : 30,00 %

Date prévisionnelle de signature de l'acte notarié : 01/06/2008

Date prévisionnelle d'achèvement de la construction : 30/06/2009

Votre financement

Votre apport personnel : 0 €

Prêt(s) :

Catégorie	Type	Montant	Durée	Taux	Assurance annuelle /10 000 €	Taux Assurance	Adossement	Déblocage
Prêt principal	Amortissable	134 400 €	18 ans	5,20 %	0,00 €	0,00 %	0 €	Différé intérêts
Prêt complémentaire PEL/CEL								

Simulation de votre investissement

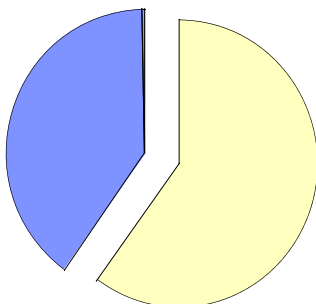
Dispositif Robien recentré

Les Hirondelles Bât B et C - Valence (26)

Années	Flux					Fiscalité			
	Revenus Locatifs bruts	Economie d'impôt	Charges d'emprunt	Charges locatives & taxes	Trésorerie	Intérêts + Ass. Crédit	Amort.	Chg locatives + taxes	Déduction sur revenu global
2008					0				
2009	1 440		3 983	516	-3 060	2 408	381	516	897
2010	4 363	269	11 951	837	-8 156	7 057	654	837	1 491
2011	4 406	447	11 951	845	-7 943	6 796	654	845	1 499
2012	4 450	449	11 951	854	-7 905	6 522	654	854	1 508
2013	4 495	452	11 951	862	-7 866	6 233	654	862	1 516
2014	4 540	455	11 951	871	-7 827	5 928	654	871	1 525
2015	4 585	457	11 951	880	-7 788	5 607	654	880	1 534
2016	4 631	460	11 951	888	-7 748	5 269	526	888	1 415
2017	4 677	424	11 951	897	-7 746	4 913	436	897	1 333
2018	4 724	400	11 951	906	-7 733	4 539	181	906	902
2019	4 771	270	11 951	915	-7 824	4 144		915	288
2020	4 819	86	11 951	925	-7 970	3 728		925	
2021	4 867		11 951	934	-8 018	3 290		934	
2022	4 916		11 951	943	-7 978	2 829		943	
2023	4 965		11 951	953	-7 939	2 343		953	
2024	5 015		11 951	962	-7 899	1 831		962	
2025	5 065		11 951	972	-7 858	1 292		972	
2026	5 116	-712	11 951	981	-8 529	725		981	
2027	5 167	-1 397	7 967	991	-5 190	153		991	
2028	5 219	-1 649		1 001	2 568			1 001	

Synthèse à 20 ans

Financement de votre acquisition



- 60 % par votre effort personnel
- 40 % par votre locataire
- 0 % par votre économie d'impôt

Conclusions Financières

Prix d'acquisition :	134 400 €
Prix de revient :	140 419 €
Trésorerie moyenne mensuelle :	-570 €
Votre économie d'impôt :	415 €
Votre protection familiale : (Capital décès)	134 400 €
Capital restant dû :	0 €