



# Simulation de votre investissement

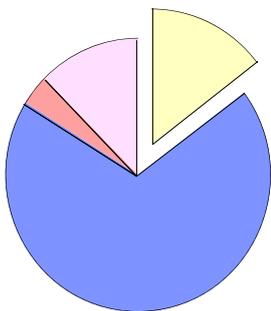
## Dispositif Loueur Meublé Professionnel

Villa Luxembourg - Paris VIème

Années	Flux					Fiscalité			
	Revenus Locatifs HT	Economie d'impôt	Charges d'emprunt	Charges exploitation & taxes	Trésorerie	Intérêts + Ass. Crédit	Amort Annuel	Cumul Déficit Amort	Déduction sur revenu global
2008	16 409		23 009		3 535	16 451	18 390	18 390	89 002
2009	22 097	26 700	30 678		18 119	21 536	22 068	39 897	
2010	22 318		30 678		-8 360	21 059	22 068	60 706	
2011	22 541		30 678		-8 137	20 557	22 068	80 790	
2012	22 767		30 678		-7 911	20 028	22 068	100 120	
2013	22 994		30 678		-7 684	19 472	22 068	118 666	
2014	23 224		30 678		-7 454	18 887	22 068	136 397	
2015	23 456		30 678		-7 221	18 272	22 068	153 280	
2016	23 691		30 678		-6 987	17 624	22 068	169 281	
2017	23 928		30 678		-6 750	16 942	22 068	184 364	
2018	24 167		30 678		-6 511	16 225	20 829	197 251	
2019	24 409		30 678		-6 269	15 471	20 581	208 895	
2020	24 653		30 678		-6 025	14 677	20 581	219 500	
2021	24 899		30 678		-5 778	13 841	20 581	229 023	
2022	25 148		30 678		-5 529	12 962	20 581	237 419	
2023	25 400		30 678		-5 278	12 037	20 581	244 638	
2024	25 654		30 678		-5 024	11 064	20 581	250 629	
2025	25 911		30 678		-4 767	10 040	20 581	255 340	
2026	26 170		30 678		-4 508	8 963	20 581	258 715	
2027	26 431		30 678		-4 246	7 829	20 581	260 694	
2028	26 696		30 678		-3 982	6 636	20 581	261 215	

## Synthèse à 20 ans

### Financement de votre acquisition



- 15 % par votre effort personnel
- 69 % par votre locataire
- 4 % par votre économie d'impôt
- 12 % par la TVA récupérée

### Conclusions Financières

Prix d'acquisition :	360 236 €
Prix de revient :	108 952 €
Trésorerie moyenne mensuelle :	-388 €
Votre économie d'impôt :	26 700 €
Votre protection familiale : (Capital décès)	433 000 €
Capital restant dû :	117 000 €
Hypothèse de revente :	360 236 €
Capital Réalisé :	243 236 €
Montant de vos revenus exonérés jusqu'en 2044 :	449 879 €

Document non contractuel établi à partir des données transmises et des hypothèses retenues.