

Simulation de votre investissement

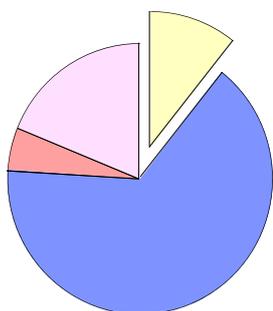
Dispositif Loueur Meublé Professionnel

Villa Luxembourg - Paris VIème

Années	Flux						Fiscalité			
	Revenus Locatifs HT	Economie d'impôt	Charges d'emprunt	Charges exploitation & taxes	Adossement	Trésorerie	Intérêts + Ass. Crédit	Amort Annuel	Cumul Déficit Amort	Déduction sur revenu global
2008	16 409		16 519		3 895	-4 005	16 519	18 390	18 390	93 525
2009	22 097	37 410	21 566		5 194	32 746	21 566	22 068	39 926	
2010	22 318		21 566		5 194	-4 442	21 566	22 068	61 242	
2011	22 541		21 566		5 194	-4 218	21 566	22 068	82 334	
2012	22 767		21 566		5 194	-3 993	21 566	22 068	103 201	
2013	22 994		21 566		5 194	-3 765	21 566	22 068	123 841	
2014	23 224		21 566		5 194	-3 535	21 566	22 068	144 250	
2015	23 456		21 566		5 194	-3 303	21 566	22 068	164 427	
2016	23 691		21 566		5 194	-3 069	21 566	22 068	184 370	
2017	23 928		21 566		5 194	-2 832	21 566	22 068	204 076	
2018	24 167		21 566		5 194	-2 592	21 566	20 829	222 303	
2019	24 409		21 566		5 194	-2 351	21 566	20 581	240 041	
2020	24 653		21 566		5 194	-2 107	21 566	20 581	257 536	
2021	24 899		21 566		5 194	-1 860	21 566	20 581	274 783	
2022	25 148		21 566		5 194	-1 611	21 566	20 581	291 782	
2023	25 400		21 566		5 194	-1 360	21 566	20 581	308 529	
2024	25 654		21 566		5 194	-1 106	21 566	20 581	325 022	
2025	25 911		21 566		5 194	-849	21 566	20 581	341 259	
2026	26 170		21 566		5 194	-590	21 566	20 581	357 236	
2027	26 431		21 566		5 194	-328	21 566	20 581	372 952	
2028	26 696		21 566		5 194	-64	21 566	20 581	388 403	

Synthèse à 20 ans

Financement de votre acquisition



- 11 % par votre effort personnel
- 66 % par votre locataire
- 5 % par votre économie d'impôt
- 19 % par la TVA récupérée

Conclusions Financières

Prix d'acquisition :	413 914 €
Prix de revient :	81 874 €
Trésorerie moyenne mensuelle :	-61 €
Votre économie d'impôt :	37 410 €
Votre protection familiale : (Capital décès)	433 000 €
Capital restant dû :	114 538 €
Hypothèse de revente :	413 914 €
Capital Réalisé :	299 375 €
Montant de vos revenus exonérés jusqu'en 2048 :	554 991 €

Document non contractuel établi à partir des données transmises et des hypothèses retenues.