

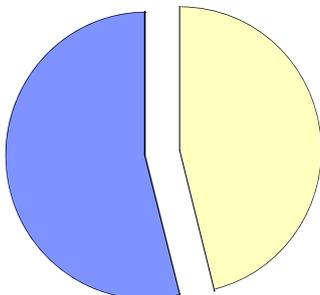
Simulation de votre investissement SCPI

Option capitalisation

Années	Flux					Fiscalité	
	Revenus Locatifs	Economie d'impôt	Charges d'emprunt	Adossement	Trésorerie	Intérêts + Ass. Crédit	Déduction sur revenu global
2007			1 000	441	-1 441	1 000	
2008	10 000		12 000	5 294	-7 294	12 000	
2009	10 100		12 000	5 294	-7 194	12 000	
2010	10 201		12 000	5 294	-7 093	12 000	
2011	10 303		12 000	5 294	-6 991	12 000	
2012	10 406		12 000	5 294	-6 888	12 000	
2013	10 510		12 000	5 294	-6 784	12 000	
2014	10 615		12 000	5 294	-6 679	12 000	
2015	10 721		12 000	5 294	-6 573	12 000	
2016	10 828		12 000	5 294	-6 465	12 000	
2017	10 936		12 000	5 294	-6 357	12 000	
2018	11 046		12 000	5 294	-6 248	12 000	
2019	11 156		12 000	5 294	-6 137	12 000	
2020	11 268		12 000	5 294	-6 026	12 000	
2021	11 380		12 000	5 294	-5 913	12 000	
2022	11 494		11 000	4 853	-4 358	11 000	
2023	11 609				11 609		
2024	11 725	-850			10 875		
2025	11 843	-4 807			7 035		
2026	11 961	-4 855			7 105		
2027	12 081	-4 904			7 176		

Synthèse à 15 ans

Financement de votre acquisition



- 46 % par votre effort personnel
- 54 % par votre locataire
- 0 % par votre économie d'impôt

Conclusions Financières

Prix d'acquisition :	200 000 €
Prix de revient :	138 448 €
Trésorerie moyenne mensuelle :	-543 €
Votre économie d'impôt :	0 €
Votre protection familiale : (Capital décès)	200 000 €
Capital restant dû :	0 €