

Les caractéristiques de votre investissement

Les Terrasses de Port Sud - Ramonville Saint-Agne (31)

Prix de votre acquisition : 157 995 €

Frais de notaire : Crédit 3 163 €

Acte 4 740 €

Base amortissable : 162 735 €

Bénéfice foncier imposable : 0 €
(Solde déclaration 2044)

Tranche fiscale : 30,00 %

Date prévisionnelle de signature de l'acte notarié : 10/04/2008

Date prévisionnelle d'achèvement de la construction : 30/10/2009

Votre financement

Votre apport personnel : 48 €

Prêt(s) :

Catégorie	Type	Montant	Durée	Taux	Assurance annuelle /10 000 €	Taux Assurance	Adossement	Déblocage
Prêt principal	Amortissable	165 850 €	25 ans	4,85 %	30,00 €	0,00 %	0 €	Différé intérêts
Prêt complémentaire PEL/CEL								

Simulation de votre investissement

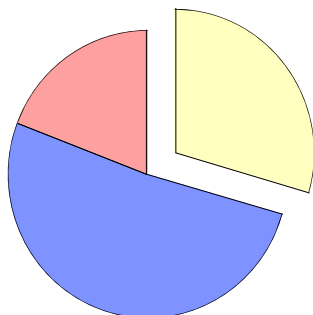
Dispositif Borloo Populaire

Les Terrasses de Port Sud - Ramonville Saint-Agne (31)

Années	Flux					Fiscalité			
	Revenus Locatifs bruts	Economie d'impôt	Charges d'emprunt	Charges locatives & taxes	Trésorerie	Intérêts + Ass. Crédit	Amort.	Chg locatives + taxes + abattements	Déduction sur revenu global
2008					0				
2009					0		2 441		2 441
2010	5 650	732	12 514	1 196	-7 328	8 850	9 764	2 891	10 700
2011	6 847	3 210	12 514	1 335	-3 792	8 669	9 764	3 389	10 700
2012	6 916	3 210	12 514	1 348	-3 737	8 478	9 764	3 423	10 700
2013	6 985	3 210	12 514	1 362	-3 681	8 278	9 764	3 458	10 700
2014	7 055	3 210	12 514	1 376	-3 625	8 068	9 764	3 492	10 700
2015	7 125	3 210	12 514	1 389	-3 568	7 847	9 764	3 527	10 700
2016	7 197	3 210	12 514	1 403	-3 511	7 616	8 950	3 562	10 700
2017	7 269	3 210	12 514	1 417	-3 453	7 373	6 509	3 598	10 107
2018	7 341	3 032	12 514	1 431	-3 572	7 118	5 899	3 634	9 310
2019	7 415	2 793	12 514	1 446	-3 753	6 850	4 068	3 670	7 174
2020	7 489	2 152	12 514	1 460	-4 333	6 569	4 068	3 707	6 856
2021	7 564	2 056	12 514	1 475	-4 369	6 274	4 068	3 744	6 523
2022	7 639	1 957	12 514	1 490	-4 408	5 965	4 068	3 781	6 175
2023	7 716	1 852	12 514	1 504	-4 450	5 640	4 068	3 819	5 812
2024	7 793	1 743	12 514	1 519	-4 497	5 299	4 068	3 858	5 432
2025	7 871	1 629	12 514	1 535	-4 549	4 941		3 896	966
2026	7 950	290	12 514	1 550	-5 825	4 566		1 550	
2027	8 029		12 514	1 566	-6 051	4 171		1 566	
2028	8 109	-896	12 514	1 581	-6 883	3 758		1 581	

Synthèse à 15 ans

Financement de votre acquisition



- 30 % par votre effort personnel
- 51 % par votre locataire
- 19 % par votre économie d'impôt

Conclusions Financières

Prix d'acquisition :	157 995 €
Prix de revient :	57 636 €
Trésorerie moyenne mensuelle :	-306 €
Votre économie d'impôt :	37 046 €
Votre protection familiale : (Capital décès)	165 850 €
Capital restant dû :	102 290 €