

Simulation de votre investissement

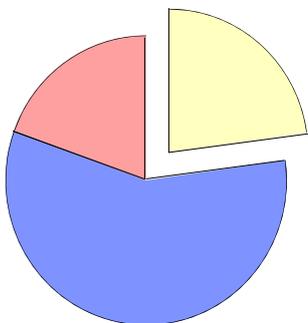
Dispositif Borloo Populaire

Les Terrasses de Port Sud - Ramonville Saint-Agne (31)

Années	Flux					Fiscalité			
	Revenus Locatifs bruts	Economie d'impôt	Charges d'emprunt	Charges locatives & taxes	Trésorerie	Intérêts + Ass. Crédit	Amort.	Chg locatives + taxes + abatements	Déduction sur revenu global
2008					0				
2009					0		2 441		2 441
2010	6 000	732	12 272	670	-6 210	8 679	9 764	2 470	10 700
2011	7 272	3 210	12 272	812	-2 603	8 501	9 764	2 993	10 700
2012	7 344	3 210	12 272	820	-2 538	8 314	9 764	3 023	10 700
2013	7 418	3 210	12 272	828	-2 473	8 118	9 764	3 054	10 700
2014	7 492	3 210	12 272	836	-2 407	7 912	9 764	3 084	10 700
2015	7 567	3 210	12 272	845	-2 340	7 695	9 764	3 115	10 700
2016	7 642	3 210	12 272	853	-2 273	7 468	8 950	3 146	10 700
2017	7 719	3 210	12 272	862	-2 205	7 230	6 509	3 178	9 198
2018	7 796	2 759	12 272	870	-2 587	6 980	5 899	3 209	8 293
2019	7 874	2 487	12 272	879	-2 789	6 718	4 068	3 241	6 154
2020	7 953	1 846	12 272	888	-3 361	6 442	4 068	3 274	5 832
2021	8 032	1 749	12 272	897	-3 387	6 153	4 068	3 307	5 496
2022	8 113	1 648	12 272	906	-3 416	5 850	4 068	3 340	5 145
2023	8 194	1 543	12 272	915	-3 450	5 531	4 068	3 373	4 779
2024	8 276	1 433	12 272	924	-3 487	5 197	4 068	3 407	4 396
2025	8 358	1 319	12 272	933	-3 528	4 846		3 441	
2026	8 442		12 272	943	-4 773	4 478		943	
2027	8 526	-737	12 272	952	-5 435	4 091		952	
2028	8 612	-1 428	12 272	961	-6 050	3 685		961	

Synthèse à 15 ans

Financement de votre acquisition



- 23 % par votre effort personnel
- 58 % par votre locataire
- 19 % par votre économie d'impôt

Conclusions Financières

Prix d'acquisition :	158 000 €
Prix de revient :	42 046 €
Trésorerie moyenne mensuelle :	-223 €
Votre économie d'impôt :	35 238 €
Votre protection familiale : (Capital décès)	162 740 €
Capital restant dû :	100 307 €