

Simulation de votre investissement

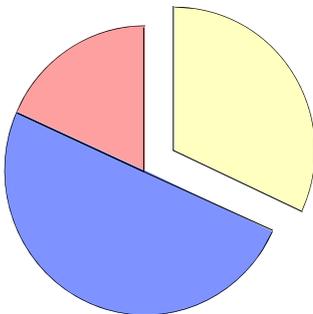
Dispositif Borloo Populaire

Les Terrasses de Port Sud - Ramonville Saint-Agne (31)

Années	Flux					Fiscalité			
	Revenus Locatifs bruts	Economie d'impôt	Charges d'emprunt	Charges locatives & taxes	Trésorerie	Intérêts + Ass. Crédit	Amort.	Chg locatives + taxes + abattements	Déduction sur revenu global
2008					0				
2009					0		2 006		2 006
2010	4 700	601	11 361	524	-6 585	7 104	8 025	1 934	9 960
2011	5 696	2 988	11 361	636	-3 313	6 893	8 025	2 345	10 370
2012	5 753	3 111	11 361	642	-3 140	6 672	8 025	2 368	10 393
2013	5 810	3 118	11 361	649	-3 081	6 439	8 025	2 392	10 417
2014	5 869	3 125	11 361	655	-3 023	6 195	8 025	2 416	10 441
2015	5 927	3 132	11 361	662	-2 963	5 939	8 025	2 440	10 465
2016	5 986	3 139	11 361	668	-2 903	5 670	7 356	2 464	9 504
2017	6 046	2 851	11 361	675	-3 139	5 388	5 350	2 489	7 181
2018	6 107	2 154	11 361	682	-3 782	5 091	4 848	2 514	6 347
2019	6 168	1 904	11 361	689	-3 978	4 781	3 343	2 539	4 496
2020	6 230	1 348	11 361	695	-4 478	4 454	3 343	2 564	4 133
2021	6 292	1 240	11 361	702	-4 532	4 112	3 343	2 590	3 754
2022	6 355	1 126	11 361	709	-4 590	3 752	3 343	2 616	3 357
2023	6 418	1 007	11 361	716	-4 652	3 375	3 343	2 642	2 942
2024	6 483	882	11 361	724	-4 720	2 979	3 343	2 669	2 509
2025	6 547	752	11 361	731	-4 792	2 563		2 695	
2026	6 613	-523	11 361	738	-6 010	2 127		738	
2027	6 679	-1 536	11 361	746	-6 965	1 669		746	
2028	6 746	-1 748	11 361	753	-7 117	1 188		753	

Synthèse à 15 ans

Financement de votre acquisition



- 32 % par votre effort personnel
- 50 % par votre locataire
- 18 % par votre économie d'impôt

Conclusions Financières

Prix d'acquisition :	129 858 €
Prix de revient :	54 165 €
Trésorerie moyenne mensuelle :	-288 €
Votre économie d'impôt :	30 849 €
Votre protection familiale : (Capital décès)	133 754 €
Capital restant dû :	56 961 €