



OFFRE DE PRET HABITAT

Dans le cadre des articles L312.1 et suivants du code de la consommation

CasaNova Taux Fixe

Solution Investissement Locatif

Le 30/11/2009, la présente offre est faite tant aux Conditions Particulières ci-après qu'aux Conditions Générales annexées, l'ensemble de ces conditions formant une convention unique et indivisible, à

Monsieur GEORGES LIMNIOS né le 19/02/1950 à PARIS 18^{EM}-ARRONDISSEMENT
Demeurant 22 AVENUE GEORGE SAND 94420 LE PLESSIS TREVISE

Madame CATHERINE LIMNIOS née MERCHEZ le 30/12/1951 (MAROC)
Demeurant 22 AVENUE GEORGE SAND 94420 LE PLESSIS TREVISE

Ci-après dénommés emprunteurs.

Les emprunteurs agissent solidairement entre eux et sont considérés comme seul débiteur conformément à l'article 1.200 du code civil.

CONDITIONS PARTICULIERES DE L'OFFRE

FINANCEMENT

MONTANT TOTAL DE L'OPERATION : 180 315,00 euros

DESTINATION DES FONDS

Objet : Acquisition VEFA, Neuf
Type de bien : Appartement
Destination : Locatif meublé avec service

Adresse : AVENUE DU MARECHAL LELCERC
94410 ST MAURICE

MONTANT DU PRET : 164 973,36 euros (CENT SOIXANTE QUATRE MILLE NEUF CENT SOIXANTE TREIZE EUROS ET TRENTE SIX CENTIMES)

TAUX D'INTERET DU PRET :

3,81% l'an hors assurance groupe (ce taux est ferme et définitif)

MISE A DISPOSITION DES FONDS PREVISIONNELLE : en plusieurs fois

REMBOURSEMENT : Echéances Mensuelles

Durée totale du prêt (Prévisionnelle) (en mois)	Phases de remboursement	Durée phases (en mois)	Echéances assurances comprises (euros) (1) (2)
192	Différé d'amortissement	12	635,97
	Palier 1	180	1 316,82
Durée d'amortissement hors différé			
180			

(1) il s'agit d'un montant maximum, le montant réel est fonction des utilisations.

(2) Voir les assurances prises en compte dans le paragraphe COTISATIONS D'ASSURANCE ci-après.

Surprimes éventuelles non comprises (Surprimes non connues au moment de l'édition de la présente offre de prêt : médicales, risques spéciaux, gros capitaux, ...).

Cf. ci-après échéancier détaillé des amortissements

DOMICILIATION DES ECHEANCES : Date de prélèvement des échéances le 7 de chaque mois

Titulaire du compte	Pourcentage de l'échéance prélevée sur le compte (%)	Banque	Nom de l'agence	RIB Complet
GEORGES LIMNIOS CATHERINE LIMNIOS née MERCHEZ	100,00	SOCIETE GENERALE	LE PLESSIS TREVISE	30003 03955 00056004063 44

COTISATIONS D'ASSURANCE

Les personnes à assurer n'ayant pas encore été acceptées dans l'assurance à la date d'émission de l'offre, la notice, annexée à l'offre en application de l'article L312-9 du code de la consommation et l'ensemble de ses conditions ne sont applicables que sous la condition suspensive de l'acceptation dans l'assurance des personnes à assurer au titre du prêt.

1) Assurances obligatoires :

Le montant du capital assuré au titre de M. GEORGES LIMNIOS est de 100,00 % dans le cadre de Décès/PTIA Sogécap.
Les cotisations s'élèvent actuellement à 3,40 euros par mois par tranche de 10 000,00 euros de capital assuré, soit un taux de 0,41 % l'an.
Eventuellement une surprime (Surprimes non connues au moment de l'édition de la présente offre de prêt : médicales, risques spéciaux, gros capitaux) est appliquée par l'assureur.

2) Assurances facultatives :

Le montant du capital assuré au titre de Mme CATHERINE LIMNIOS née MERCHEZ est de 100,00 % dans le cadre de Décès/PTIA Sogécap.
Les cotisations s'élèvent actuellement à 3,40 euros par mois par tranche de 10 000,00 euros de capital assuré, soit un taux de 0,41 % l'an.
Eventuellement une surprime (surprimes non connues au moment de l'édition de la présente offre de prêt : médicales, risques spéciaux, gros capitaux) est appliquée par l'assureur.

COUT TOTAL DU PRET			
	Différé (euros)	Amortissement (euros)	Total (euros)
Montant des intérêts ⁽¹⁾	6 285,48	51 861,76	58 147,24
Coût des assurances obligatoires			
1- Décès/PTIA Sogécap mais hors surprimes éventuelles	673,08	10 096,20	10 769,28
Coût des assurances facultatives			
1- Décès/PTIA Sogécap mais hors surprimes éventuelles	673,08	10 096,20	10 769,28
	Frais de dossier ⁽²⁾		529,81
	Autres frais (frais d'étude de contrat de construction, frais d'établissement d'un état des lieux, frais de courtier...)		900,00
	Coût total du prêt (euros) ⁽³⁾		81 115,61

(1) Coût calculé sur le montant de l'offre. Ne sont pas compris les intérêts intercalaires, dont le montant n'est pas connu au jour de l'émission de la présente offre, dus entre la date de la mise à disposition du prêt (ou de chacune des mises à disposition) et la date de point de départ de la première échéance. Le mode de calcul et de paiement de ces intérêts est fixé dans les Conditions Générales de l'offre. Compte tenu de ces compléments d'échéances, la durée totale du prêt prévue est susceptible d'être augmentée d'une durée maximale de 37 jours.

(2) Prestations bancaires et financières non soumises à la TVA française

(3) Le coût total ne comprend pas les charges liées à la constitution des garanties dont le montant prévisionnel figure au paragraphe ENGAGEMENT DE L'EMPRUNTEUR (le montant de ces charges est prévisionnel lorsqu'il n'est pas connu avec exactitude à la date d'émission de la présente offre), ni les honoraires d'officiers ministériels, timbres de dimension, enregistrement.

ECHEANCIER DETAILLE DES AMORTISSEMENTS (1)

N°	Echéances Assurance(s) Comprise(s) (euros)	Dont Intérêts (euros)	Dont Assurance(s) (2) (euros)	Dont Amortissement (euros)	Capital dû après amortissement (euros)
1	635,97	523,79	112,18	0,00	164 973,36
2	635,97	523,79	112,18	0,00	164 973,36
3	635,97	523,79	112,18	0,00	164 973,36
4	635,97	523,79	112,18	0,00	164 973,36
5	635,97	523,79	112,18	0,00	164 973,36
6	635,97	523,79	112,18	0,00	164 973,36
7	635,97	523,79	112,18	0,00	164 973,36
8	635,97	523,79	112,18	0,00	164 973,36
9	635,97	523,79	112,18	0,00	164 973,36
10	635,97	523,79	112,18	0,00	164 973,36
11	635,97	523,79	112,18	0,00	164 973,36
12	635,97	523,79	112,18	0,00	164 973,36
13	1 316,82	523,79	112,18	680,85	164 292,51
14	1 316,82	521,63	112,18	683,01	163 609,50
15	1 316,82	519,46	112,18	685,18	162 924,32
16	1 316,82	517,28	112,18	687,36	162 236,96
17	1 316,82	515,10	112,18	689,54	161 547,42
18	1 316,82	512,91	112,18	691,73	160 855,69
19	1 316,82	510,72	112,18	693,92	160 161,77
20	1 316,82	508,51	112,18	696,13	159 465,64
21	1 316,82	506,30	112,18	698,34	158 767,30
22	1 316,82	504,09	112,18	700,55	158 066,75
23	1 316,82	501,86	112,18	702,78	157 363,97
24	1 316,82	499,63	112,18	705,01	156 658,96
25	1 316,82	497,39	112,18	707,25	155 951,71
26	1 316,82	495,15	112,18	709,49	155 242,22
27	1 316,82	492,89	112,18	711,75	154 530,47
28	1 316,82	490,63	112,18	714,01	153 816,46
29	1 316,82	488,37	112,18	716,27	153 100,19
30	1 316,82	486,09	112,18	718,55	152 381,64
31	1 316,82	483,81	112,18	720,83	151 660,81
32	1 316,82	481,52	112,18	723,12	150 937,69
33	1 316,82	479,23	112,18	725,41	150 212,28
34	1 316,82	476,92	112,18	727,72	149 484,56
35	1 316,82	474,61	112,18	730,03	148 754,53
36	1 316,82	472,30	112,18	732,34	148 022,19
37	1 316,82	469,97	112,18	734,67	147 287,52
38	1 316,82	467,64	112,18	737,00	146 550,52
39	1 316,82	465,30	112,18	739,34	145 811,18
40	1 316,82	462,95	112,18	741,69	145 069,49
41	1 316,82	460,60	112,18	744,04	144 325,45
42	1 316,82	458,23	112,18	746,41	143 579,04
43	1 316,82	455,86	112,18	748,78	142 830,26
44	1 316,82	453,49	112,18	751,15	142 079,11
45	1 316,82	451,10	112,18	753,54	141 325,57
46	1 316,82	448,71	112,18	755,93	140 569,64
47	1 316,82	446,31	112,18	758,33	139 811,31

N°	Echéances Assurance(s) Comprise(s) (euros)	Dont Intérêts (euros)	Dont Assurance(s) (2) (euros)	Dont Amortissement (euros)	Capital dû après amortissement (euros)
48	1 316,82	443,90	112,18	760,74	139 050,57
49	1 316,82	441,49	112,18	763,15	138 287,42
50	1 316,82	439,06	112,18	765,58	137 521,84
51	1 316,82	436,63	112,18	768,01	136 753,83
52	1 316,82	434,19	112,18	770,45	135 983,38
53	1 316,82	431,75	112,18	772,89	135 210,49
54	1 316,82	429,29	112,18	775,35	134 435,14
55	1 316,82	426,83	112,18	777,81	133 657,33
56	1 316,82	424,36	112,18	780,28	132 877,05
57	1 316,82	421,88	112,18	782,76	132 094,29
58	1 316,82	419,40	112,18	785,24	131 309,05
59	1 316,82	416,91	112,18	787,73	130 521,32
60	1 316,82	414,41	112,18	790,23	129 731,09
61	1 316,82	411,90	112,18	792,74	128 938,35
62	1 316,82	409,38	112,18	795,26	128 143,09
63	1 316,82	406,85	112,18	797,79	127 345,30
64	1 316,82	404,32	112,18	800,32	126 544,98
65	1 316,82	401,78	112,18	802,86	125 742,12
66	1 316,82	399,23	112,18	805,41	124 936,71
67	1 316,82	396,67	112,18	807,97	124 128,74
68	1 316,82	394,11	112,18	810,53	123 318,21
69	1 316,82	391,54	112,18	813,10	122 505,11
70	1 316,82	388,95	112,18	815,69	121 689,42
71	1 316,82	386,36	112,18	818,28	120 871,14
72	1 316,82	383,77	112,18	820,87	120 050,27
73	1 316,82	381,16	112,18	823,48	119 226,79
74	1 316,82	378,55	112,18	826,09	118 400,70
75	1 316,82	375,92	112,18	828,72	117 571,98
76	1 316,82	373,29	112,18	831,35	116 740,63
77	1 316,82	370,65	112,18	833,99	115 906,64
78	1 316,82	368,00	112,18	836,64	115 070,00
79	1 316,82	365,35	112,18	839,29	114 230,71
80	1 316,82	362,68	112,18	841,96	113 388,75
81	1 316,82	360,01	112,18	844,63	112 544,12
82	1 316,82	357,33	112,18	847,31	111 696,81
83	1 316,82	354,64	112,18	850,00	110 846,81
84	1 316,82	351,94	112,18	852,70	109 994,11
85	1 316,82	349,23	112,18	855,41	109 138,70
86	1 316,82	346,52	112,18	858,12	108 280,58
87	1 316,82	343,79	112,18	860,85	107 419,73
88	1 316,82	341,06	112,18	863,58	106 556,15
89	1 316,82	338,32	112,18	866,32	105 689,83
90	1 316,82	335,57	112,18	869,07	104 820,76
91	1 316,82	332,81	112,18	871,83	103 948,93
92	1 316,82	330,04	112,18	874,60	103 074,33
93	1 316,82	327,26	112,18	877,38	102 196,95
94	1 316,82	324,48	112,18	880,16	101 316,79
95	1 316,82	321,68	112,18	882,96	100 433,83
96	1 316,82	318,88	112,18	885,76	99 548,07
97	1 316,82	316,07	112,18	888,57	98 659,50

N°	Echéances Assurance(s) Comprise(s) (euros)	Dont Intérêts (euros)	Dont Assurance(s) (2) (euros)	Dont Amortissement (euros)	Capital dû après amortissement (euros)
98	1 316,82	313,24	112,18	891,40	97 768,10
99	1 316,82	310,41	112,18	894,23	96 873,87
100	1 316,82	307,57	112,18	897,07	95 976,80
101	1 316,82	304,73	112,18	899,91	95 076,89
102	1 316,82	301,87	112,18	902,77	94 174,12
103	1 316,82	299,00	112,18	905,64	93 268,48
104	1 316,82	296,13	112,18	908,51	92 359,97
105	1 316,82	293,24	112,18	911,40	91 448,57
106	1 316,82	290,35	112,18	914,29	90 534,28
107	1 316,82	287,45	112,18	917,19	89 617,09
108	1 316,82	284,53	112,18	920,11	88 696,98
109	1 316,82	281,61	112,18	923,03	87 773,95
110	1 316,82	278,68	112,18	925,96	86 847,99
111	1 316,82	275,74	112,18	928,90	85 919,09
112	1 316,82	272,79	112,18	931,85	84 987,24
113	1 316,82	269,83	112,18	934,81	84 052,43
114	1 316,82	266,87	112,18	937,77	83 114,66
115	1 316,82	263,89	112,18	940,75	82 173,91
116	1 316,82	260,90	112,18	943,74	81 230,17
117	1 316,82	257,91	112,18	946,73	80 283,44
118	1 316,82	254,90	112,18	949,74	79 333,70
119	1 316,82	251,88	112,18	952,76	78 380,94
120	1 316,82	248,86	112,18	955,78	77 425,16
121	1 316,82	245,82	112,18	958,82	76 466,34
122	1 316,82	242,78	112,18	961,86	75 504,48
123	1 316,82	239,73	112,18	964,91	74 539,57
124	1 316,82	236,66	112,18	967,98	73 571,59
125	1 316,82	233,59	112,18	971,05	72 600,54
126	1 316,82	230,51	112,18	974,13	71 626,41
127	1 316,82	227,41	112,18	977,23	70 649,18
128	1 316,82	224,31	112,18	980,33	69 668,85
129	1 316,82	221,20	112,18	983,44	68 685,41
130	1 316,82	218,08	112,18	986,56	67 698,85
131	1 316,82	214,94	112,18	989,70	66 709,15
132	1 316,82	211,80	112,18	992,84	65 716,31
133	1 316,82	208,65	112,18	995,99	64 720,32
134	1 316,82	205,49	112,18	999,15	63 721,17
135	1 316,82	202,31	112,18	1 002,33	62 718,84
136	1 316,82	199,13	112,18	1 005,51	61 713,33
137	1 316,82	195,94	112,18	1 008,70	60 704,63
138	1 316,82	192,74	112,18	1 011,90	59 692,73
139	1 316,82	189,52	112,18	1 015,12	58 677,61
140	1 316,82	186,30	112,18	1 018,34	57 659,27
141	1 316,82	183,07	112,18	1 021,57	56 637,70
142	1 316,82	179,82	112,18	1 024,82	55 612,88
143	1 316,82	176,57	112,18	1 028,07	54 584,81
144	1 316,82	173,31	112,18	1 031,33	53 553,48
145	1 316,82	170,03	112,18	1 034,61	52 518,87
146	1 316,82	166,75	112,18	1 037,89	51 480,98
147	1 316,82	163,45	112,18	1 041,19	50 439,79

N°	Echéances Assurance(s) Comprise(s) (euros)	Dont Intérêts (euros)	Dont Assurance(s) (2) (euros)	Dont Amortissement (euros)	Capital dû après amortissement (euros)
148	1 316,82	160,15	112,18	1 044,49	49 395,30
149	1 316,82	156,83	112,18	1 047,81	48 347,49
150	1 316,82	153,50	112,18	1 051,14	47 296,35
151	1 316,82	150,17	112,18	1 054,47	46 241,88
152	1 316,82	146,82	112,18	1 057,82	45 184,06
153	1 316,82	143,46	112,18	1 061,18	44 122,88
154	1 316,82	140,09	112,18	1 064,55	43 058,33
155	1 316,82	136,71	112,18	1 067,93	41 990,40
156	1 316,82	133,32	112,18	1 071,32	40 919,08
157	1 316,82	129,92	112,18	1 074,72	39 844,36
158	1 316,82	126,51	112,18	1 078,13	38 766,23
159	1 316,82	123,08	112,18	1 081,56	37 684,67
160	1 316,82	119,65	112,18	1 084,99	36 599,68
161	1 316,82	116,20	112,18	1 088,44	35 511,24
162	1 316,82	112,75	112,18	1 091,89	34 419,35
163	1 316,82	109,28	112,18	1 095,36	33 323,99
164	1 316,82	105,80	112,18	1 098,84	32 225,15
165	1 316,82	102,31	112,18	1 102,33	31 122,82
166	1 316,82	98,81	112,18	1 105,83	30 016,99
167	1 316,82	95,30	112,18	1 109,34	28 907,65
168	1 316,82	91,78	112,18	1 112,86	27 794,79
169	1 316,82	88,25	112,18	1 116,39	26 678,40
170	1 316,82	84,70	112,18	1 119,94	25 558,46
171	1 316,82	81,15	112,18	1 123,49	24 434,97
172	1 316,82	77,58	112,18	1 127,06	23 307,91
173	1 316,82	74,00	112,18	1 130,64	22 177,27
174	1 316,82	70,41	112,18	1 134,23	21 043,04
175	1 316,82	66,81	112,18	1 137,83	19 905,21
176	1 316,82	63,20	112,18	1 141,44	18 763,77
177	1 316,82	59,57	112,18	1 145,07	17 618,70
178	1 316,82	55,94	112,18	1 148,70	16 470,00
179	1 316,82	52,29	112,18	1 152,35	15 317,65
180	1 316,82	48,63	112,18	1 156,01	14 161,64
181	1 316,82	44,96	112,18	1 159,68	13 001,96
182	1 316,82	41,28	112,18	1 163,36	11 838,60
183	1 316,82	37,59	112,18	1 167,05	10 671,55
184	1 316,82	33,88	112,18	1 170,76	9 500,79
185	1 316,82	30,17	112,18	1 174,47	8 326,32
186	1 316,82	26,44	112,18	1 178,20	7 148,12
187	1 316,82	22,70	112,18	1 181,94	5 966,18
188	1 316,82	18,94	112,18	1 185,70	4 780,48
189	1 316,82	15,18	112,18	1 189,46	3 591,02
190	1 316,82	11,40	112,18	1 193,24	2 397,78
191	1 316,82	7,61	112,18	1 197,03	1 200,75
192	1 316,74	3,81	112,18	1 200,75	0,00
Total	244 659,16	58 147,24	21 538,56	164 973,36	

(1) L'échéancier définitif avec les dates d'échéances exactes sera adressé lors du décaissement du prêt.

(2) Surprimes éventuelles non comprises (Surprimes non connues au moment de l'édition de la présente offre de prêt : médicales, risques spéciaux, gros capitaux).

TAUX EFFECTIF GLOBAL

Conformément à la réglementation en vigueur, la SOCIETE GENERALE informe l'emprunteur que :

- a- La périodicité des versements de l'emprunteur est mensuelle.
- b- Le taux effectif mensuel ressort à 0,3933% sur la base d'une mise à disposition totale des fonds en une seule fois et de la cotisation d'assurance. (1)
- c- Le taux effectif global, qui est un taux annuel proportionnel au taux effectif mensuel, ressort à 4,72% l'an. (1)
- d- En cas de surprimes non connues à la date d'émission de l'offre affectant un des assurés à titre obligatoire, les emprunteurs et cautions recevront une notification écrite du montant des surprimes et du nouveau TEG en résultant qu'ils devront accepter par écrit.

Le taux effectif mensuel et le TEG comprennent les intérêts et les frais obligatoirement liés à l'octroi du prêt : cotisations d'assurance, extérieures ou non au prêt, sur la partie obligatoirement assurée, soit 100% du montant du prêt, surprimes connues à la date d'émission de l'offre, frais de dossier et frais annexes, notamment les frais de constitution des garanties dont le montant est évalué s'ils ne sont pas connus avec précision à la date d'émission de l'offre.

Le TEG prend en compte dans son intégralité le montant de la participation au Fonds Mutuel de Garantie de Crédit logement, bien que cette participation ait vocation à être partiellement restituée à l'emprunteur à la fin du prêt, dans les conditions fixées à l'article 6 du Règlement général du fonds mutuel de garantie de Crédit Logement.

(1) Le taux effectif mensuel et le taux effectif global mentionnés ci-dessus sont calculés sur la base du taux d'intérêt applicable lors de l'émission de l'offre en cas de taux d'intérêt conventionnel variable.

Date : 30/11/09

Signature et qualité du représentant de la SOCIETE GENERALE

SOCIÉTÉ GÉNÉRALE
PÔLE SERVICES CLIENTS
Boîte Postale 35
94121 FONTENAY / BOIS CEDEX

LOI INFORMATIQUE ET LIBERTES

"Les informations à caractère personnel communiquées dans le cadre du présent document sont obligatoires pour la gestion de la présente offre de prêt. Elles sont destinées, de même que celles recueillies ultérieurement, à la Société Générale qui pourra les utiliser à des fins de gestion de crédit et de la relation bancaire, ainsi que de prospection et d'animation commerciale et ce, dans les conditions visées dans les Conditions Générales.

Elles pourront, de convention expresse, et en tant que de besoin au regard des finalités visées ci-dessus, être communiquées à ses partenaires, courtiers et assureurs, sous-traitants et prestataires, ainsi qu'aux personnes morales du Groupe Société Générale, établis dans ou en dehors de l'Union européenne. Les transferts de données rendus nécessaires interviennent dans des conditions et sous des garanties propres à assurer la protection de vos données personnelles.

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de suppression relatif aux données à caractère personnel vous concernant, ainsi que de celui de vous opposer, sous réserve de justifier d'un motif légitime, à ce que ces données fassent l'objet d'un traitement. Vous disposez également d'un droit d'opposition à ce que vos données soient utilisées à des fins de prospection commerciale que vous pouvez faire valoir dès à présent ou à tout moment ultérieurement. Ces droits peuvent être exercés auprès de l'agence de la Société Générale ayant recueilli ces informations."