

Revenu Mensuel Garanti	:	400 € / mois	
Indexation sur l'indice croissant des loyers (effet "OLIGUET")	:	2,00%	(Source: 16 principaux Instituts de Conjonctures Privés et Publiques = + 2,7% sur 16 ans)
Garantie Loyers Impayés Incluant : Carence Locative Vacances Locatives Dégradations immobilières Recours juridiques	:	3,55%	TTC / Revenu Mensuel Garanti
Gestion / Pérennisation de l'acquisition	:	7,17%	TTC / Revenu Mensuel Garanti
Garantie de Valeur pendant 10 ans Incluant : risques liés aux Investisseurs	:	20% / Capital Initial Plafonnée à 31 000 €	(Totalemt gratuite = Contrat de Confiance WFF)
Assurance Multirisque Immeuble (: P.N.O.)	:	4,55 €	TTC / mois
Frais administratifs de la gestion déléguée	:	5,50 €	/ mois (Obligation légale)

Montant du Financement	:	152 485 €	
Apport Trésorerie Personnelle	:	0 €	
Taux d'intérêts H. A.	:	5,50%	→ ? Sous réserve de réception des pièces justificatives nécessaires
Durée	:	20 ans	
Pénalité Remboursement Anticipé	:	0 €	
Inscription d'Hypothèque	:	0 €	
Frais de dossier bancaire	:	0 €	
Période d'anticipation (différé d'amortissement)	:	JUSQU'À 24 MOIS	Modulable selon la Date de Livraison ("D.A.T.")
Assurance Décès Invalidité (: A.D.I.) Sous réserve d'acceptation du dossier par la compagnie d'assurance	:	1,75 € / mois pour 10 000 € empruntés	$152500 / 20000 \times 1,75 = 132,50 \text{ €/mois} \times 12 \text{ m} = 1590 \text{ €}$
Conseil facultatif : Départ avancé du P.E.F.	:	12 mois	(avant la Date de Livraison)