

Simulation de votre investissement

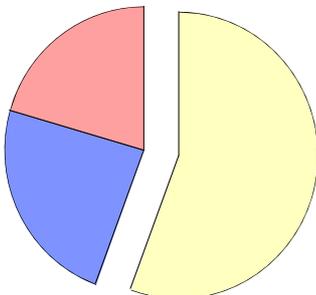
Dispositif Scellier

Multihabitation 5

Années	Flux					Fiscalité	
	Revenus Locatifs	Economie d'impôt	Charges d'emprunt	Adossement	Trésorerie	Intérêts + Ass. Crédit	Déduction sur revenu global
2010	100		400	717	-1 017	400	
2011	1 200	3 303	4 800	8 605	-8 902	4 800	
2012	2 436	2 972	4 800	8 605	-7 997	4 800	
2013	3 709	3 152	4 800	8 605	-6 543	4 800	
2014	3 746	3 333	4 800	8 605	-6 325	4 800	
2015	3 783	3 333	4 800	8 605	-6 288	4 800	
2016	3 821	3 333	4 800	8 605	-6 250	4 800	
2017	3 859	3 333	4 800	8 605	-6 212	4 800	
2018	3 898	3 333	4 800	8 605	-6 173	4 800	
2019	3 937	3 333	4 800	8 605	-6 134	4 800	
2020	3 976		4 400	7 888	-8 311	4 400	
2021	4 016				4 016		
2022	4 056				4 056		
2023					0		
2024					0		
2025					0		
2026					0		
2027					0		
2028					0		
2029					0		
2030					0		

Synthèse à 10 ans

Financement de votre acquisition



- 56 % par votre effort personnel
- 24 % par votre locataire
- 20 % par votre économie d'impôt

Conclusions Financières

Prix d'acquisition :	120 000 €
Prix de revient :	80 157 €
Trésorerie moyenne mensuelle :	-579 €
Votre économie d'impôt :	29 428 €
Votre protection familiale : (Capital décès)	120 000 €
Capital restant dû :	0 €