



# Simulation de votre investissement

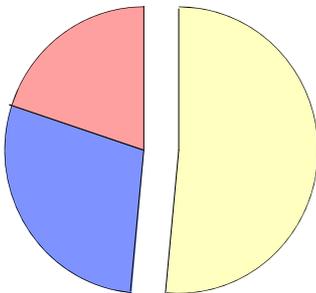
## Dispositif Scellier

### Multihabitation 5

Années	Flux					Fiscalité	
	Revenus Locatifs	Economie d'impôt	Charges d'emprunt	Adossement	Trésorerie	Intérêts + Ass. Crédit	Déduction sur revenu global
2010	83		333	457	-707	333	
2011	1 000	2 752	4 000	5 489	-5 737	4 000	
2012	2 030	2 476	4 000	5 489	-4 982	4 000	
2013	3 090	2 627	4 000	5 489	-3 771	4 000	
2014	3 121	2 777	4 000	5 489	-3 590	4 000	
2015	3 153	2 777	4 000	5 489	-3 558	4 000	
2016	3 184	2 777	4 000	5 489	-3 527	4 000	
2017	3 216	2 777	4 000	5 489	-3 495	4 000	
2018	3 248	2 777	4 000	5 489	-3 463	4 000	
2019	3 281	2 777	4 000	5 489	-3 430	4 000	
2020	3 313		4 000	5 489	-6 175	4 000	
2021	3 347		4 000	5 489	-6 142	4 000	
2022	3 380		3 666	5 032	-5 318	3 666	
2023					0		
2024					0		
2025					0		
2026					0		
2027					0		
2028					0		
2029					0		
2030					0		

## Synthèse à 12 ans

### Financement de votre acquisition



- 52 % par votre effort personnel
- 29 % par votre locataire
- 20 % par votre économie d'impôt

### Conclusions Financières

Prix d'acquisition :	100 000 €
Prix de revient :	63 902 €
Trésorerie moyenne mensuelle :	-371 €
Votre économie d'impôt :	24 523 €
Votre protection familiale : (Capital décès)	100 000 €
Capital restant dû :	0 €