

Multihabitation 5

Promenade Sisley - Suresnes (92)

Entre allées piétonnes et jardins paysagers

- Ville proche des quais de Seine, entourée de verdure (bois de Boulogne, parc de Saint-Cloud)
- Proche de Paris et son quartier d'affaires Paris-La-Défense
- Suresnes : ville active présentant un des taux de chômage le plus faible d'Ile-de-France
- Le développement des voies de communication conforte cette expansion (bus, tramway, gare)
- Installation de sièges sociaux de grandes entreprises



- Ville dynamique : sports nautiques, médiathèque, théâtre
- Cadre de vie privilégié : aménagement d'un nouveau quartier intégrant de nouveaux équipements (crèche, groupe scolaire)
- Prestations de qualité : jardins intérieurs, mail piétonnier permettant de relier le centre ville à la Seine ; présence d'un gardien, parquet en chêne, menuiseries extérieures bois et aluminium, système d'alarme...
- Immeuble certifié Habitat et Environnement
- Une opération d'envergure portant la marque COGEDIM



Promoteur	COGEDIM	Surface habitable.....	2 020,58 m ²
Nombre d'immeubles.....	1	Nombre de parkings	35 parkings en s/sol
Nombre des lots.....	35	Nombre de caves	35
Typologie	du studio au 4 pièces	Date de livraison prévisionnelle	fin 2012

Les Jardins de Navarre - Charenton-le-Pont (94)

Le charme d'un domaine à 500 m du Bois de Vincennes

- Commune très cotée aux portes de Paris
- Charenton-le-Pont est un pôle tertiaire de l'Est parisien en pleine expansion : Bercy Village et Bercy 2, présence du siège social d'Essilor, proximité de Marne-la-Vallée
- Domaine privé et piétonnier au cœur du Vieux Bourg (300 m de la mairie et 450 m du métro)



- Dans la gamme des opérations d'envergure de Cogedim en partenariat avec Joël Provini
- Belle allée circulaire plantée et exclusivement piétonne, agrémentée d'un large espace central paysagé, desservant les halls d'immeubles du domaine
- Qualité des matériaux (pierre, brique, ferronneries...)
- Prestations de haute qualité : parquet chêne dans toutes les pièces, volets roulants électriques, gardien, vidéo surveillance...



Promoteur	COGEDIM/PROVINI	Surface habitable.....	1 088,64 m ²
Nombre d'immeubles.....	1	Nombre de parkings.....	18 parkings en s/sol
Nombre des lots.....	18	Nombre de caves	18
Typologie.....	du 2 au 5 pièces	Livraison prévisionnelle	1 ^{er} trim. 2013

1^{ers} investissements immobiliers, des programmes de choix

Résidence du Parc - Asnières-sur-Seine (92)

Un art de vivre à proximité de Paris

- Asnières-sur-Seine : à quelques kilomètres du centre de Paris, non loin de la Défense, premier quartier d'affaires européen
- 4^e ville des Hauts-de-Seine avec plus de 76 000 habitants et 32 hectares d'espaces verts publics
- Des équipements publics de 1^{er} ordre : cinéma, médiathèque, conservatoire, théâtre, 7 gymnases, 6 stades, piscine, patinoire, 31 écoles...
- Bonne desserte : SNCF (Paris-St-Lazare en moins de 10 mn), métro, nombreuses lignes de bus
- Résidence à l'architecture contemporaine, en cœur de ville à quelques pas des équipements et des commerces



- Prestations de qualité et sécurité des accès: parquet en chêne dans les séjours et les entrées, placards à portes coulissantes équipés en penderie et en rangements, sèche-serviettes, porte palière antieffraction, anti-dégondage, serrure de sûreté 3 points A2P**, caméras de surveillance, vidéophone...

Promoteur	COFFIM	Surface habitable.....	1 023,71 m ²
Nombre d'immeubles.....	1	Nombre de parkings	20 parkings en s/sol
Nombre des lots	20	Nombre de caves	20
Typologie	du 2 au 4 pièces	Livraison prévisionnelle	4 ^e trim. 2011

Les Vergers du Tasta - Bruges (33)

Entre ville et campagne, à seulement 5 minutes de Bordeaux

- Au nord de l'agglomération bordelaise
- Commune accueillante et dynamique de 14 000 habitants, bordée par la réserve naturelle au Nord et par le lac de Bordeaux à l'Est, Bruges bénéficie d'un cadre de vie exceptionnel
- 40 hectares de parcs et jardins, une réserve naturelle de 270 hectares à 5 minutes du centre ville, des lacs et des étangs structurant l'espace urbain
- Bonne desserte : tramway, aéroport de Bordeaux-Mérignac à 20 mn, de nombreuses lignes de bus



- Programme situé en plein cœur d'un vaste projet d'aménagement de la commune de Bruges développant à la fois logements et bureaux à 2,5 km du centre ville
- Programme labélisé Habitat - Environnement et Qualibel RT 2005 et THPE Energie Renouvelable

Promoteur	ICADE	Surface habitable.....	877,60 m ²
Nombre d'immeubles.....	3	Nombre de parkings	21 parkings en s/sol
Nombre des lots	15	et 9 parkings extérieurs
Typologie	du 2 au 4 pièces	Livraison prévisionnelle	4 ^e trim. 2011

Plusieurs projets sont en cours d'analyse, principalement sur la région parisienne (Antony, Thiais....) et sur la Province.