

Récépissé

établi dans le cadre des dispositions des articles L. 341-12 et L. 341-16 IV du Code monétaire et financier (CMF)

Je soussigné(e)

Nom HUBERT
Prénom ARIAN DINE
Adresse 82 rue des Rivoirs - 75020 - Paris

Reconnais, pour le produit ci-après indiqué :

SCPI :

Soit avoir acquis ce produit en l'absence de tout démarchage bancaire ou financier tel que défini à l'article L. 341-1 du CMF*.

Soit avoir été démarché au sens de l'article L. 341-1 du CMF* et qu'à cet égard, M
enregistré auprès de la Banque de France sous le n°
exerçant à (adresse professionnelle)
agissant au nom et pour le compte de la société
elle-même enregistrée auprès de la Banque de France sous le n° et mandatée, pour la
commercialisation du produit ci-dessus coché, par la société :
.....

- après s'être enquis de ma situation financière, de mon expérience, de mes objectifs en matière de placement ou de financement, m'a proposé l'acquisition du produit ci-dessus indiqué ;
- m'a communiqué par écrit sur support papier, les documents d'information particuliers, relatifs à ce produit requis par les dispositions législatives et réglementaires en vigueur, à savoir :
Les statuts, la note d'information en cours de validité visée par l'AMF, le bulletin de souscription, le dernier rapport annuel et le dernier bulletin trimestriel.
- m'a communiqué, d'une manière claire et compréhensible, les informations utiles pour prendre ma décision et en particulier, les conditions, avantages, inconvénients et risques associés au produit de l'offre contractuelle, notamment financières et les modalités selon lesquelles pourrait être conclu le contrat relatif au produit ci-dessus énoncé (lieu et date de signature, etc.) ;
- m'a également informé(e) :
 - de l'absence de droit de rétractation prévu à l'article L. 341-16 I et II du CMF ;
 - en cas de démarchage physique à mon domicile, sur mon lieu de travail ou dans un lieu non destiné à la commercialisation de ce produit, de l'existence à mon profit d'un délai de réflexion (institué par l'article L. 341-16 IV du CMF), commençant à courir le lendemain de la signature du présent document pour expirer 48 heures après, délai éventuellement prorogé s'il expire un samedi, un dimanche ou un jour férié ou chômé, jusqu'au premier jour ouvrable suivant. **Avant l'expiration de ce délai de 48 heures, le démarcheur ne peut recueillir ni ordres, ni fonds de ma part en vue de la fourniture de services de réception-transmission et exécution d'ordres pour le compte de tiers ou d'instruments financiers.**

La signature du bulletin de souscription ou de l'ordre d'achat, ainsi que le versement des fonds y afférent, ne peuvent intervenir que quarante-huit heures minimum à compter du lendemain de la signature du présent récépissé selon les modalités ci-dessus précisées.

Fait à Leszardes Perret le 9 / 9 / 2010

Signature de l'acquéreur :

*Art. L. 341-1 du CMF : "Constitue un acte de démarchage bancaire ou financier toute prise de contact non sollicitée, par quelque moyen que ce soit, avec une personne physique ou une personne morale déterminée, en vue d'obtenir, de sa part, un accord sur ...
La réalisation par une des personnes mentionnées au 1° de l'art. L. 341-3 d'une opération sur un des instruments financiers énumérés à l'art. L. 211-1 :
...Constitue également un acte de démarchage bancaire ou financier, quelle que soit la personne à l'initiative de la démarche, le fait de se rendre physiquement au domicile des personnes, sur leur lieu de travail ou dans les lieux non destinés à la commercialisation de produits, instruments et services financiers, en vue des mêmes fins ..."

Evaluation et connaissance du client

Important

Ce questionnaire a pour objet de recueillir des informations relatives à votre situation financière, vos objectifs d'investissement et à vos connaissances et expériences en matière de placement, afin de s'assurer que les prestations et recommandations qui seraient susceptibles de vous être fournies sont adaptées et correspondent à vos attentes.

Le fait de remplir ce questionnaire ne constitue, en aucun cas, une obligation de s'engager dans une relation d'affaires avec les sociétés du groupe UFG, ni ne prive les clients et prospects de renoncer à de telles relations d'affaires.

Il est de votre responsabilité d'informer les sociétés du groupe UFG, par l'intermédiaire de votre contact habituel, de tout changement relatif aux informations fournies dans ce formulaire. Ainsi, votre profil pourra être mis à jour en conséquence.

I - Identification du client

Client - Personne Physique

Monsieur Madame Monsieur & Madame Indivision

Situation familiale :

Célibataire Marié(e) Pacsé(e) Divorcé(e) Veuf(ve)

Nombre de personnes à charge : 0

Nom : HUBERT Prénom : Amandine

Adresse : 82 Rue des Rigoles Code postal : 75020

Ville : Paris Téléphone : 0699188608 E-mail : hubertamandine@yahoo.com

Profession : Cadre Commercial Date de naissance : 21-11-1980

Résident fiscal français Oui Non

Représenté par un tiers Monsieur Madame

(Nom et prénom du tiers) :

Situation fiscale, assujettissement IR ISF

Client Personne Morale

Raison ou dénomination :

Forme juridique (SNC, SARL, SA...) :

Siège social / Adresse légale :

Téléphone : N° SIREN : Code NAF :

Représenté par :

En sa qualité de (fonction) :

En vertu des pouvoirs de (mandataire social) :

Résident fiscal français : Oui Non

Situation fiscale : IR IS

II - Connaissance et expérience en matière de placement

1. Quel est, selon vous, votre niveau de connaissance du fonctionnement des véhicules collectifs (OPCVM, SCPI, OPCI...)

- Bonnes connaissances Connaissances partielles Aucune connaissance

2. Avez-vous déjà investi dans les produits suivants ?

- Actions en direct (titres vifs)
si oui, à quel rythme au cours des 12 derniers mois
- oui non
 aucun ordre de 1 à 3 ordres plus de 3 ordres
- OPCVM (SICAV ou FCP)
si oui, à quel rythme au cours des 12 derniers mois
- oui non
 aucun ordre de 1 à 3 ordres plus de 3 ordres
- FCPI (fonds commun de placement dans l'innovation),
FIP (fonds d'investissement de proximité) ou
FCPR (fonds commun de placement à risques)
si oui, à quel rythme au cours des 12 derniers mois
- oui non
 aucun ordre de 1 à 3 ordres plus de 3 ordres
- Produits collectifs en immobilier (SCPI ou OPCI)
si oui, à quel rythme au cours des 12 derniers mois
- oui non
 aucun ordre de 1 à 3 ordres plus de 3 ordres
- Produits immobilier en direct (LMP)
si oui, à quel rythme au cours des 12 derniers mois
- oui non
 aucun ordre de 1 à 3 ordres plus de 3 ordres
- Autres (options, gestion alternative...)
précisez :
si oui, à quel rythme au cours des 12 derniers mois
- aucun ordre de 1 à 3 ordres plus de 3 ordres

III - Situation financière

3. Quel est le montant de vos revenus nets annuels (pour votre foyer fiscal) ?

- Moins de 20 000 € Entre 20 000 et 50 000 €
 Entre 50 001 et 100 000 € Plus de 100 000 €

4. Quel est le montant de votre patrimoine global ?

- Moins de 100 000 € Entre 100 000 et 200 000 €
 Entre 200 001 et 300 000 € Entre de 300 001 et 800 000 € Plus de 800 000 €

5. Comment se répartit votre patrimoine global ?

Actions (en direct ou OPCVM) : %

Obligations (en direct ou OPCVM) : %

Monétaire : %

Immobilier pour utilisation personnelle (résidence principale et secondaire) : ... 100 ... %

Immobilier sous forme de placement collectif (SCPI, OPCI...) : %

Immobilier détenu à titre d'investissement (location, par exemple) : %

Autre : %

Test d'adéquation aux produits SCPI - Réservé aux partenaires non cif

Les réponses aux questions figurant dans le présent questionnaire auront une influence sur l'appréciation, par le conseiller, de l'adaptation du produit aux besoins du client.

Il est expressément rappelé au client que le conseiller pourra lui refuser la souscription aux parts de SCPI, s'il estime que cette dernière ne correspond pas à ses attentes.

Connaissance du produit

1. Quel est votre niveau de connaissance du fonctionnement des SCPI ?
 bon moyen aucun
2. Connaissez-vous les modalités d'achat et de vente de parts de SCPI ?
 oui non
3. Connaissez-vous les risques liés à l'investissement en parts de SCPI ?
 oui non
4. Quelle est votre expérience en matière d'investissements en parts de SCPI ?
 Aucune expérience Classique diversifiée Fiscale Autres, à préciser
 Investissements en parts de SCPI déjà réalisés :
pour un volume de : €
date du dernier investissement en SCPI :
5. Selon votre connaissance et votre compréhension du produit SCPI, votre horizon de placement d'investissement serait ?
 5 ans ou moins Plus de 6 ans
6. Avez vous pris connaissance de la documentation réglementaire (note d'information et statuts, dernier rapport annuel et bulletin trimestriel d'information) ?
 oui non

Objectifs d'investissement

Toutes SCPI

7. Qu'attendez-vous de votre placement ?
Bénéficier d'un rendement récurrent ? oui non
Optimiser ma situation fiscale ? oui non
Réaliser des plus-values à long terme ? oui non
Diversifier mes investissements ? oui non
8. La SCPI est un investissement immobilier. Acceptez-vous d'envisager ce placement sur le long terme ?
 oui non
9. La SCPI ne garantit pas le capital investi. Acceptez-vous ce risque en capital ?
 oui non
10. Le capital issu de la vente de vos parts pourra ne pas être disponible immédiatement. Acceptez-vous de prendre ce risque de faible liquidité ?
 oui non
11. La SCPI est fiscalement transparente, êtes-vous informé de la fiscalité à laquelle vos revenus distribués sont soumis ?
 oui non
12. La SCPI est un produit de distribution et non de capitalisation. Eu égard à vos revenus, êtes-vous prêt à prendre le risque de variation des revenus distribués ?
 oui non

Test d'adéquation aux produits SCPI - Réservé aux partenaires non cif

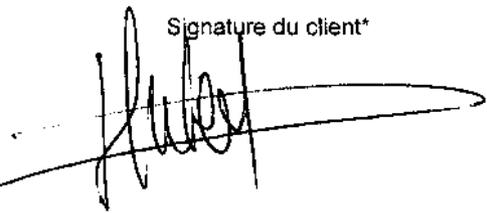
SCPI fiscale

13. L'avantage fiscal est lié à une obligation de détention des parts. Etes-vous susceptible de devoir récupérer votre investissement avant l'échéance du produit ?
 oui non
14. Le montant de votre souscription excède-t-il 20 % de votre patrimoine ?
 oui non
15. Le montant de la réduction d'impôt associé à votre investissement est-il cohérent avec votre niveau d'imposition ?
 oui non
16. Horizon d'investissement : en contrepartie de l'avantage fiscal attaché à la souscription de parts de SCPI fiscales, acceptez-vous de conserver ces parts pendant la durée de vie du produit ?
 oui non

Je reconnais avoir obtenu les informations nécessaires pour souscrire, en toute connaissance de cause, les parts de SCPI d'UFG REM. L'investissement en parts de SCPI d'UFG REM est en adéquation avec mon expérience, mes besoins, mes objectifs et ma situation financière.

Fait à Paris, le 16/09/2010, en plusieurs exemplaires dont un remis au client.

Signature du client*



Signature du partenaire

* En cas de souscription au nom de M. et Mme, les deux signatures sont requises.

Les informations communiquées sont à l'usage exclusif du groupe UFG. Elles sont couvertes par le secret professionnel et destinées à un usage strictement interne au groupe UFG. Elles ne pourront être communiquées à des tiers que dans les cas limitatifs prévus par la loi (autorités judiciaires et autorités de tutelle). En conséquence, vous autorisez l'établissement à traiter en mémoire informatisée les données vous concernant conformément à la loi "informatique et libertés du 6 janvier 1978" et à les communiquer à toute personne à des fins de traitement technique et administratif, ainsi qu'à toute entité du groupe UFG afin que ce dernier puisse vous proposer ou rendre un service étendu et global. Vous pouvez, pour des motifs légitimes, vous opposer à ce que ces données fassent l'objet d'un traitement. Vous disposez par ailleurs d'un droit d'accès, de rectification ou d'opposition.