

# Les caractéristiques de votre investissement SCPI

## Dispositif Scellier

Multihabitation 5

Montant de votre investissement : 21 500 €

Bénéfice foncier imposable : 0 €  
*(Solde déclaration 2044)*

Tranche fiscale : 30,00 %

Date prévisionnelle de souscription : 01/10/2009

Date prévisionnelle d'entrée en jouissance : 01/11/2009

## Votre financement

Votre apport personnel : 0 €

Prêt(s) :

Catégorie	Type	Montant	Durée	Taux	Assurance annuelle /10 000 €	Taux Assurance	Adossement	Frais de dossier
Prêt principal	Amortissable	21 500 €	15 ans	4,10 %	0,00 €	0,30 %	0 €	0 €
Prêt complémentaire								
PEL/CEL								

# Simulation de votre investissement

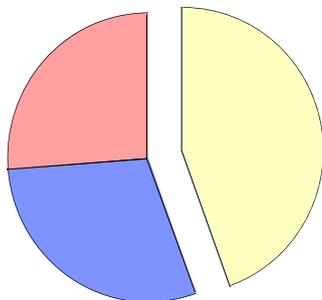
## Dispositif Scellier

### Multihabitation 5

Années	Flux				Fiscalité	
	Revenus Locatifs	Economie d'impôt	Charges d'emprunt	Trésorerie	Intérêts + Ass. Crédit	Déduction sur revenu global
2009	35			35		
2010	215	586	1 980	-1 179	934	
2011	215	532	1 980	-1 233	887	
2012	439	532	1 980	-1 008	838	
2013	671	564	1 980	-744	787	
2014	677	597	1 980	-705	733	
2015	684	597	1 980	-698	677	
2016	691	597	1 980	-691	619	
2017	698	597	1 980	-684	558	
2018	705	597	1 980	-677	494	
2019	712		1 980	-1 268	427	
2020	719		1 980	-1 260	358	
2021	726		1 980	-1 253	285	
2022	734		1 980	-1 246	209	
2023	741		1 980	-1 239	129	
2024	748	-192	1 980	-1 424	46	
2025	756	-295		460		
2026	763	-318		445		
2027	771	-321		449		
2028	779	-324		454		
2029	787	-328		458		

## Synthèse à 10 ans

### Financement de votre acquisition



- 45 % par votre effort personnel
- 29 % par votre locataire
- 26 % par votre économie d'impôt

### Conclusions Financières

Prix d'acquisition :	21 500 €
Prix de revient :	8 855 €
Trésorerie moyenne mensuelle :	-72 €
Votre économie d'impôt :	5 202 €
Votre protection familiale : (Capital décès)	21 500 €
Capital restant dû :	8 875 €