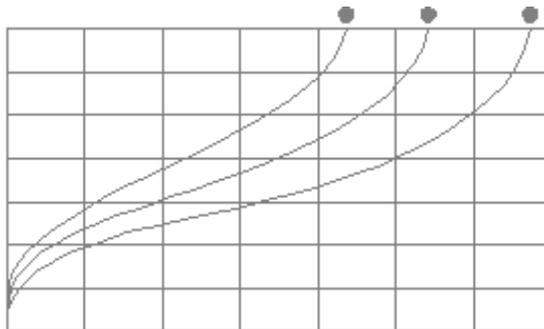




DOSSIER PATRIMONIAL

Monsieur et Madame ZINSOUGBO



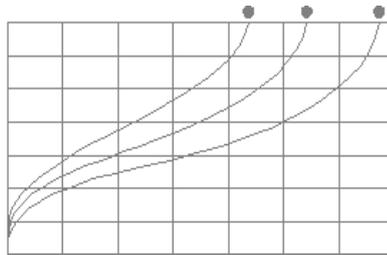
Etude réalisée le 22/04/2009, par Evelyne REVELLAT

Arkanissim Finance

*16 rue Anatole France
92300 LEVALLOIS PERRET
Tél : 01 47 06 32 54 - Fax :
E-Mail :*

Données chiffrées au 31/03/2009

Léopold ZINSOUGBO



INFORMATIONS GÉNÉRALES

La famille

Les coordonnées

Monsieur et Madame Léopold ZINSOUGBO

7 Cour Marie Chouard
77600 Bussy Saint Georges
Téléphone : 01 64 66 92 83

Monsieur **Léopold ZINSOUGBO** vous êtes né le 17 Octobre 1966 (42 ans).
Vous êtes actuellement Sales Support Manager

Madame **Sylvie ZINSOUGBO** vous êtes née le 25 Novembre 1971 (37 ans).
Vous êtes actuellement Comptable

Monsieur et Madame ZINSOUGBO vous êtes mariés depuis le 6 Septembre 2008.
Votre régime matrimonial actuel est la communauté universelle

Vous avez **3 enfants** :

- Jordan ZINSOUGBO, né le 24 Août 1994 (14 ans).
- Jade ZINSOUGBO, née le 10 Mars 1998 (11 ans).
- Julian ZINSOUGBO, né le 10 Mars 1998 (11 ans).

Le Mardi 31 Mars 2009



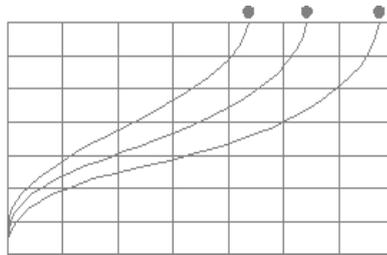
Léopold ZINSOUGBO

Portable : 06 88 08 71 36

Adresse personnelle

7 Cour Marie Chouard
77600 Bussy Saint Georges
01 64 66 92 83
leopold.foley@creoservers.com

Léopold ZINSOUGBO



LE PATRIMOINE

Composition de l'actif

Composition du passif

Éléments hors bilan

Répartition patrimoniale

Synthèse du patrimoine

■ ■ ■ **LE PATRIMOINE** > *Composition de l'actif*

Désignation du bien	Date acquisit°	Mode de détent°	Valeur détenue par Monsieur	Valeur détenue par Madame	Valeur détenue en Commun	Valeur du bien
Immobilier d'usage privé						
Résidence principale : Bussy St Georges	06-06-2002	PP			550 000	550 000
					550 000	550 000
Liquidités/liquidit. relatives						
Livret A : Jade		PP			1 000	1 000
Livret A : Jade Livret Jeune		PP	2 091			2 091
Livret A : Jordan		PP			2 950	2 950
Livret A : Jordan Livret Jeune		PP	1 654			1 654
Livret A : Julian		PP			1 000	1 000
Livret A : Julian Livret Jeune		PP	2 091			2 091
Livret A : Mère Livret A		PP		1 000		1 000
Livret A : Père Livret A		PP	1 000			1 000
			6 836	1 000	4 950	12 786
Total de l'actif	562 786		6 836	1 000	554 950	

(Montants exprimés en euros)



LE PATRIMOINE > *Composition du passif*

Désignation de la dette	Date d'échéance	Capital restant dû par Monsieur	Capital restant dû par Madame	Capital restant dû par Commun
Emprunts sur l'immobilier d'usage privé				
Amortissable : Bussy St Georges	11-2023			182 588
				182 588
Total du passif		182 588		182 588

(Montants exprimés en euros)



LE PATRIMOINE > *Eléments hors bilan*

Les garanties personnelles (cautions, garanties de passif, lettre d'intention, ...) et les garanties réelles (hypothèques, nantissement, ...), dont l'exécution demeure éventuelle, n'ont pas actuellement d'incidence sur votre bilan patrimonial.



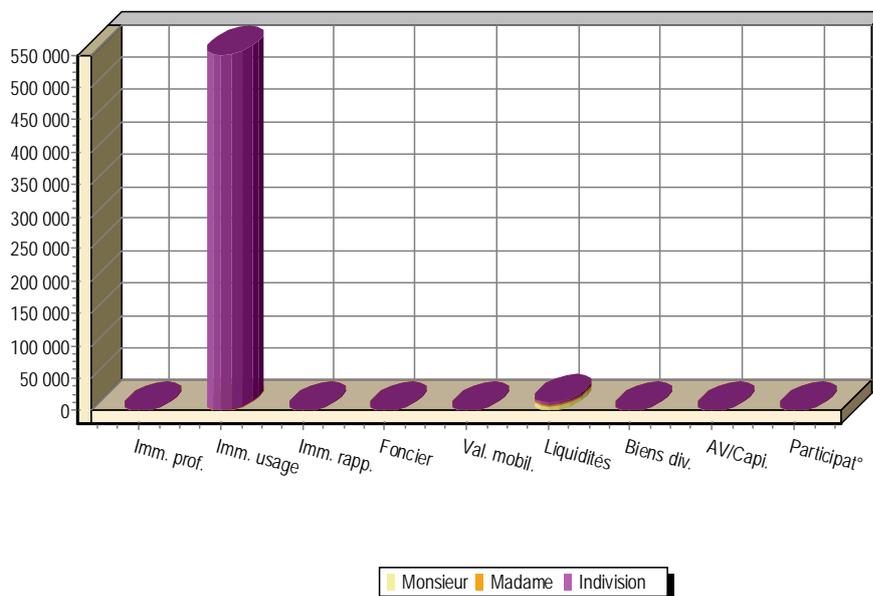
LE PATRIMOINE > Répartition du patrimoine

	Monsieur		Madame		Commun		Total	
Immobilier d'usage professionnel								
Immobilier d'usage privé					550 000	97.7 %	550 000	97.7 %
Immobilier de rapport								
Foncier non bâti								
Valeurs mobilières								
Liquidités	6 836	1.2 %	1 000	0.2 %	4 950	0.9 %	12 786	2.3 %
Biens divers								
Assurances-vie/Capitalisation								
Participations, droits sociaux								
Total actif	6 836	1.2 %	1 000	0.2 %	554 950	98.6 %	562 786	100.0 %

	Monsieur		Madame		Commun		Total	
Emprunts/imm. d'usage prof.								
Emprunts/imm. d'usage privé					182 588	100.0 %	182 588	100.0 %
Emprunts/imm. de rapport								
Emprunts/foncier								
Emprunts divers								
Dettes et engagements								
Total passif		0.0 %		0.0 %	182 588	100.0 %	182 588	100.0 %

(Montants exprimés en euros)

Répartition de l'actif brut



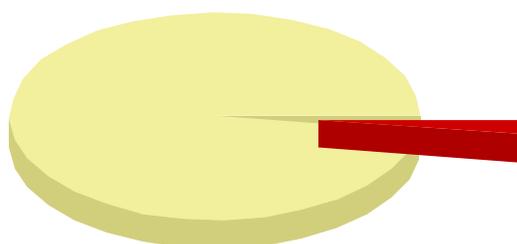


LE PATRIMOINE > Synthèse du patrimoine

Actif			Passif		
Immobilier d'usage professionnel			Emprunts/imm. d'usage professionne		
Immobilier d'usage privé	550 000	97.7 %	Emprunts/imm. d'usage privé	182 588	100.0 %
Immobilier de rapport			Emprunts/imm. de rapport		
Foncier non bâti			Emprunts/foncier		
Valeurs mobilières			Emprunts divers		
Liquidités	12 786	2.3 %	Dettes et engagements		
Biens divers					
Assurances-vie/Capitalisation					
Participations, droits sociaux					
Total actif	562 786		Total passif	182 588	
			Actif net	380 198	

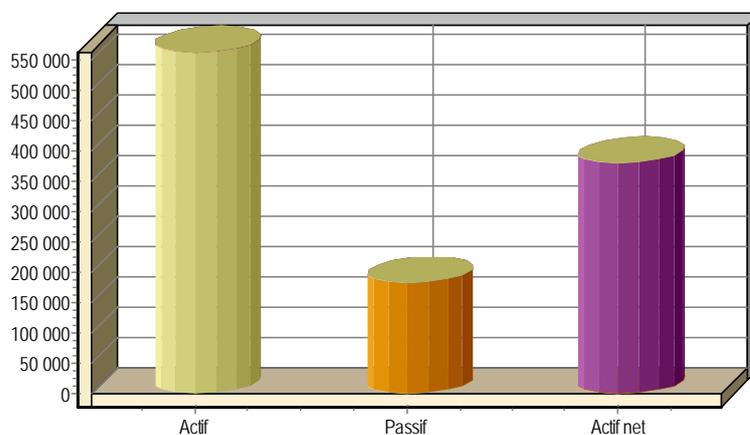
(Montants exprimés en euros)

Répartition de l'actif brut

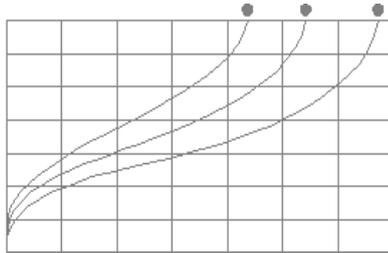


Imm. usage 97,73 % Liquidités 2,27 %

Actif net



Léopold ZINSOUGBO



■ ■ ■ **LES FLUX**

Revenus

Charges

Budget disponible



LES FLUX > Revenus annuels

Désignation du revenu	Monsieur	Madame	Commun
Revenus professionnels			
Revenu salarié : salaire Léopold	48 190		
Revenu salarié : Salaire Sylvie		19 672	
	48 190	19 672	
Total des revenus	48 190	19 672	

(Montants exprimés en euros)

Le cumul des revenus s'élève à 67 862 €



LES FLUX > Charges annuelles

Désignation des charges	Date d'échéance	Monsieur	Madame	Commun
Emprunts				
Amortissable : Bussy St Georges	11 - 2023			18 178
				18 178
Dépenses				
Dépense d'usage. : Carte Transport		1 188		
Dépense d'usage. : EAU		1 000		
Dépense d'usage. : EDF/GDF		2 940		
Dépense d'usage. : Essence		960		
Dépense d'usage. : Impôts		2 494		
Dépense d'usage. : Taxes hab.Foncier		3 200		
Dépense d'usage. : Téléphone mobile		192		
Train de vie : Abonnement		222		
Train de vie : Activité enfants		400		
Train de vie : Cantine		2 476		
Train de vie : Courses		6 000		
Train de vie : Habillement		900		
Train de vie : Vacances		5 000		
Assurance de bien : Assurance Voit.Habitation		1 000		
		27 972		
Impôts et taxes				
Taxe foncière : Bussy St Georges				1 600
Taxe d'habitation : Bussy St Georges				1 600
				3 200
Total des dépenses		27 972		21 378

(Montants exprimés en euros)

Le cumul des charges s'élève à 49 350 €



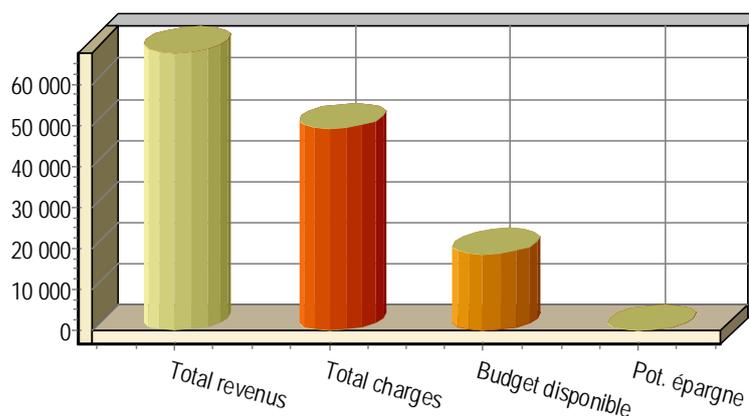
LES FLUX > Budget disponible

Revenus		Charges		% Rev.	
Revenus professionnels	67 862	100.0 %	Emprunts	18 178	26.8 %
Revenus fonciers (bâti)			Dettes		
Revenus fonciers (non bâti)			Dépenses	27 972	41.2 %
Revenus mobiliers			Impôts	3 200	4.7 %
Revenus d'assurance vie					
Autres revenus					
Total revenus	67 862		Total charges	49 350	72.7 %
			Budget disponible	18 512	

(Montants exprimés en euros)

Budget disponible

L'état des revenus et des charges fait apparaître un budget disponible de 18 512 €

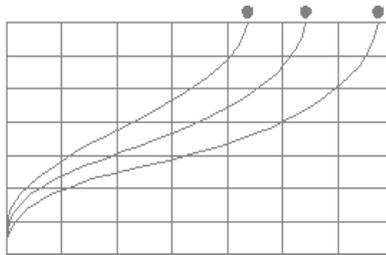


Répartition des revenus



Revenus professionnels

Léopold ZINSOUGBO



■ ■ ■ **L'IMPÔT SUR LE REVENU**

Barème

Détail



Estimation au 31-03-2009

Nombre de parts : 2.00

Tranche marginale d'imposition : %

Application du barème 2008

Tranche d'imposition de	à	Part utilisée	Taux imposition	Montant de l'impôt
	11 704		%	

(Montants exprimés en euros)

Avis d'imposition

Libellé	Montant
Revenu brut global	
Revenu net global	
Revenu net imposable	
Montant des droits simples	
Montant de l'impôt au quotient	
Décote	
Total des réductions d'impôt	
Impôt proportionnel à 16 % 22.5 % et 30 % + CRL	
Reprises d'impôt	
Impôt complément. 1 % sur revenus de capitaux mobiliers	
Imputations	
IMPOT NET	
Prélèvements sociaux	
Total à payer	0

(Montants exprimés en euros)



L'IMPÔT SUR LE REVENU > *Détail*