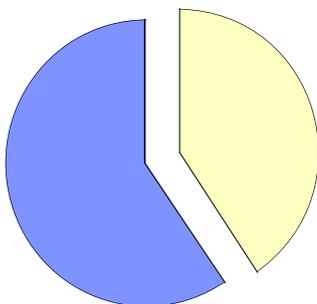


Simulation de votre investissement

Années	Flux					Fiscalité			
	Revenus Locatifs bruts	Economie d'impôt	Charges d'emprunt	Charges locatives & taxes	Trésorerie	Intérêts + Ass. Crédit	Chg locatives + taxes	Montant annuel des travaux	Déduction sur revenu global
2007	2 400		3 068	1 020	-1 688	1 932	1 020		1 020
2008	9 696	306	12 275	1 393	-3 666	7 586	1 393		
2009	9 792		12 275	1 407	-3 889	7 346	1 407		
2010	9 890	-292	12 275	1 421	-4 098	7 094	1 421		
2011	9 989	-563	12 275	1 436	-4 284	6 829	1 436		
2012	10 089	-706	12 275	1 450	-4 342	6 551	1 450		
2013	10 190	-856	12 275	1 464	-4 405	6 258	1 464		
2014	10 292	-1 011	12 275	1 479	-4 473	5 950	1 479		
2015	10 395	-1 173	12 275	1 494	-4 547	5 626	1 494		
2016	10 499	-1 342	12 275	1 509	-4 627	5 286	1 509		
2017	10 604	-1 518	12 275	1 524	-4 713	4 929	1 524		
2018	10 710	-1 701	12 275	1 539	-4 806	4 553	1 539		
2019	10 817	-1 893	12 275	1 555	-4 905	4 158	1 555		
2020	10 925	-2 092	12 275	1 570	-5 012	3 742	1 570		
2021	11 034	-2 301	12 275	1 586	-5 127	3 306	1 586		
2022	11 145	-2 518	12 275	1 602	-5 250	2 847	1 602		
2023	11 256	-2 745	12 275	1 618	-5 381	2 365	1 618		
2024	11 369	-2 982	12 275	1 634	-5 522	1 858	1 634		
2025	11 483	-3 229	12 275	1 650	-5 672	1 325	1 650		
2026	11 597	-3 487	12 275	1 667	-5 832	764	1 667		
2027	11 713	-3 757	9 206	1 683	-2 934	188	1 683		

Synthèse à 15 ans

Financement de votre acquisition



- 41 % par votre effort personnel
- 59 % par votre locataire
- 0 % par votre économie d'impôt

Conclusions Financières

Prix d'acquisition :	192 832 €
Prix de revient :	109 182 €
Trésorerie moyenne mensuelle :	-381 €
Votre économie d'impôt :	0 €
Votre protection familiale : (Capital décès)	155 000 €
Capital restant dû :	51 805 €
Hypothèse de revente :	223 871 €
Capital Réalisé :	172 066 €
Rentabilité de l'opération :	4,49 %