



# Simulation de votre investissement

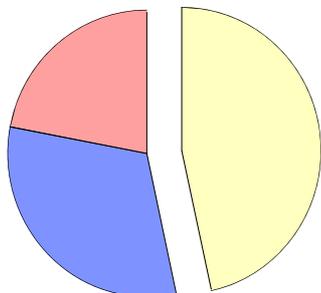
## Dispositif Scellier

### Multihabitation 5

Années	Flux				Fiscalité	
	Revenus Locatifs	Economie d'impôt	Charges d'emprunt	Trésorerie	Intérêts + Ass. Crédit	Déduction sur revenu global
2010	167		1 553	-1 385	698	
2011	1 005	2 741	9 320	-5 573	4 070	
2012	2 040	2 489	9 320	-4 790	3 856	
2013	3 106	2 640	9 320	-3 573	3 633	
2014	3 137	2 791	9 320	-3 390	3 402	
2015	3 168	2 791	9 320	-3 359	3 160	
2016	3 200	2 791	9 320	-3 327	2 910	
2017	3 232	2 791	9 320	-3 295	2 648	
2018	3 264	2 791	9 320	-3 263	2 377	
2019	3 297	2 791	9 320	-3 230	2 094	
2020	3 330		9 320	-5 989	1 799	
2021	3 363		9 320	-5 956	1 493	
2022	3 397		9 320	-5 922	1 174	
2023		-301	9 320	-9 621	842	
2024			9 320	-9 320	497	
2025			7 766	-7 766	140	
2026				0		
2027				0		
2028				0		
2029				0		
2030				0		

## Synthèse à 12 ans

### Financement de votre acquisition



- 47 % par votre effort personnel
- 31 % par votre locataire
- 22 % par votre économie d'impôt

### Conclusions Financières

Prix d'acquisition :	100 500 €
Prix de revient :	53 061 €
Trésorerie moyenne mensuelle :	-363 €
Votre économie d'impôt :	24 620 €
Votre protection familiale : (Capital décès)	105 000 €
Capital restant dû :	24 926 €