



# Simulation de votre investissement

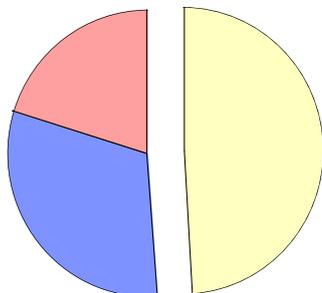
## Dispositif Scellier

### Multihabitation 5

Années	Flux				Fiscalité	
	Revenus Locatifs	Economie d'impôt	Charges d'emprunt	Trésorerie	Intérêts + Ass. Crédit	Déduction sur revenu global
2009	250		2 279	-2 029	1 097	
2010	1 500	4 091	13 678	-8 086	6 402	
2011	1 500	3 715	13 678	-8 462	6 075	
2012	3 068	3 715	13 678	-6 894	5 734	
2013	4 682	3 940	13 678	-5 054	5 377	
2014	4 729	4 166	13 678	-4 781	5 005	
2015	4 776	4 166	13 678	-4 734	4 615	
2016	4 824	4 166	13 678	-4 686	4 208	
2017	4 872	4 166	13 678	-4 638	3 783	
2018	4 921	4 166	13 678	-4 589	3 339	
2019	4 970		13 678	-8 707	2 875	
2020	5 020		13 678	-8 657	2 390	
2021	5 070		13 678	-8 607	1 883	
2022	5 121		13 678	-8 556	1 353	
2023	5 172		13 678	-8 505	800	
2024	5 224	-1 579	11 398	-7 753	226	
2025	5 276	-2 104		3 172		
2026	5 329	-2 221		3 107		
2027	5 382	-2 243		3 138		
2028	5 436	-2 266		3 170		
2029	5 490	-2 288		3 202		

## Synthèse à 13 ans

### Financement de votre acquisition



- 49 % par votre effort personnel
- 31 % par votre locataire
- 20 % par votre économie d'impôt

### Conclusions Financières

Prix d'acquisition :	150 000 €
Prix de revient :	88 488 €
Trésorerie moyenne mensuelle :	-560 €
Votre économie d'impôt :	36 296 €
Votre protection familiale : (Capital décès)	150 000 €
Capital restant dû :	24 049 €
Hypothèse de revente :	170 713 €
Capital Réalisé :	146 664 €
Rentabilité de l'opération :	7,96 %