

Les caractéristiques de votre investissement

Les Hirondelles Bât B et C - Valence (26)

Prix de votre acquisition : 131 000 €

Frais de notaire :	Crédit	0 €
	Acte	0 €

Base amortissable : 131 000 €

Bénéfice foncier imposable : 0 €
(Solde déclaration 2044)

Tranche fiscale : 30,00 %

Date prévisionnelle de signature de l'acte notarié : 01/06/2008

Date prévisionnelle d'achèvement de la construction : 30/06/2009

Votre financement

Votre apport personnel : 0 €

Prêt(s) :

Catégorie	Type	Montant	Durée	Taux	Assurance annuelle /10 000 €	Taux Assurance	Adossement	Déblocage
Prêt principal	Amortissable	131 000 €	18 ans	5,20 %	0,00 €	0,00 %	0 €	Différé intérêts
Prêt complémentaire PEL/CEL								

Simulation de votre investissement

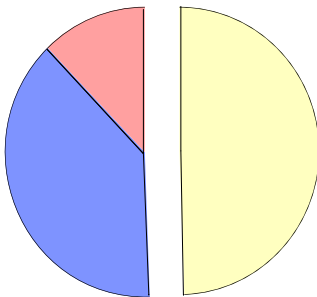
Dispositif Robien recentré

Les Hirondelles Bât B et C - Valence (26)

Années	Flux					Fiscalité			
	Revenus Locatifs bruts	Economie d'impôt	Charges d'emprunt	Charges locatives & taxes	Trésorerie	Intérêts + Ass. Crédit	Amort.	Chg locatives + taxes	Déduction sur revenu global
2008					0				
2009	1 440		3 883	156	-2 599	2 347	4 585	156	4 741
2010	4 363	1 422	11 649	473	-6 337	6 878	7 860	473	8 333
2011	4 406	2 500	11 649	478	-5 221	6 624	7 860	478	8 338
2012	4 450	2 501	11 649	483	-5 180	6 357	7 860	483	8 343
2013	4 495	2 503	11 649	488	-5 139	6 075	7 860	488	8 348
2014	4 540	2 504	11 649	493	-5 097	5 778	7 860	493	8 353
2015	4 585	2 505	11 649	498	-5 055	5 465	7 860	498	8 358
2016	4 631	2 507	11 649	502	-5 013	5 136	6 331	502	6 834
2017	4 677	2 050	11 649	508	-5 429	4 789	5 240	508	5 748
2018	4 724	1 724	11 649	513	-5 713	4 424	2 183	513	2 395
2019	4 771	718	11 649	518	-6 676	4 039		518	
2020	4 819		11 649	523	-7 353	3 634		523	
2021	4 867		11 649	528	-7 310	3 207		528	
2022	4 916		11 649	533	-7 266	2 757		533	
2023	4 965		11 649	539	-7 222	2 284		539	
2024	5 015		11 649	544	-7 178	1 785		544	
2025	5 065	-210	11 649	550	-7 344	1 260		550	
2026	5 116	-1 334	11 649	555	-8 423	706		555	
2027	5 167	-1 580	7 766	561	-4 740	149		561	
2028	5 219	-1 827		566	2 824			566	

Synthèse à 15 ans

Financement de votre acquisition



- 50 % par votre effort personnel
- 38 % par votre locataire
- 12 % par votre économie d'impôt

Conclusions Financières

Prix d'acquisition :	131 000 €
Prix de revient :	86 617 €
Trésorerie moyenne mensuelle :	-465 €
Votre économie d'impôt :	20 938 €
Votre protection familiale : (Capital décès)	131 000 €
Capital restant dû :	38 813 €