

Simulation de votre investissement

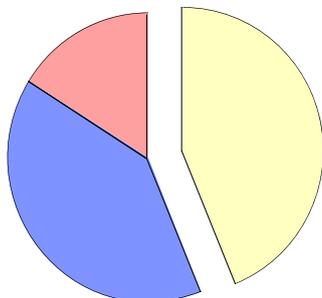
Dispositif ZRR

SCPI Center Parcs

Années	Flux				Fiscalité	
	Revenus Locatifs	Economie d'impôt	Charges d'emprunt	Trésorerie	Intérêts + Ass. Crédit	Déduction sur revenu global
2007	1 093			1 093		
2008	2 625	-295		2 329		
2009	2 625	-708		1 916		
2010	3 786	3 457	11 208	-3 964	5 782	
2011	3 824	4 166	11 208	-3 217	5 505	
2012	3 862	4 166	11 208	-3 179	5 213	
2013	3 901	4 166	11 208	-3 141	4 906	
2014	3 940	4 166	11 208	-3 102	4 584	
2015	3 979	4 166	11 208	-3 062	4 245	
2016	4 019		11 208	-7 189	3 888	
2017	4 059		11 208	-7 149	3 514	
2018	4 100		11 208	-7 108	3 120	
2019	4 141		11 208	-7 067	2 706	
2020	4 182		11 208	-7 026	2 271	
2021	4 224		11 208	-6 984	1 814	
2022	4 266	-191	11 208	-7 133	1 334	
2023	4 309	-1 202	11 208	-8 101	828	
2024	4 352	-1 426	11 208	-8 283	297	
2025	4 395	-1 662		2 733		
2026	4 439	-1 802		2 637		
2027	4 484	-1 820		2 663		

Synthèse à 15 ans

Financement de votre acquisition



- 44 % par votre effort personnel
- 40 % par votre locataire
- 16 % par votre économie d'impôt

Conclusions Financières

Prix d'acquisition :	105 000 €
Prix de revient :	63 987 €
Trésorerie moyenne mensuelle :	-345 €
Votre économie d'impôt :	23 095 €
Votre protection familiale : (Capital décès)	105 000 €
Capital restant dû :	21 291 €