



Bilan Patrimonial

Réalisé par Madame Evelyne REVELLAT
KHEPRI
Tél : 01 47 06 32 54
Port : 06 60 47 71 64

BRY/MARNE, le 15/02/2007

A l'attention de Madame Barbara Bouffaut

Sommaire

Avant garde - 3 -

SYNTHESE GÉNÉRALE

Données générales..... - 4 -
Revenus..... - 5 -
Charges..... - 6 -
Actif patrimonial..... - 7 -
Passif patrimonial..... - 8 -
Impôt sur la fortune..... - 8 -

Avant garde

Ce bilan patrimonial a pour objet de synthétiser votre patrimoine afin d'en étudier les différents aspects et de vous permettre d'adapter vos décisions futures à vos moyens et motivations.

Ce document a été réalisé à partir des informations que vous avez bien voulu nous confier et est sujet à rectification en fonction des évolutions financières, fiscales et juridiques concernant votre patrimoine.

En aucun cas, les données contenues dans ce bilan ne peuvent se substituer aux lois et applications en vigueur et à venir au sens de la réglementation régissant votre patrimoine.

Votre bilan patrimonial est axé autour de 3 analyses fondamentales :

- la synthèse générale des informations transmises,
- l'analyse de votre patrimoine au niveau financier, fiscal et juridique,
- les préconisations d'investissements à mettre en place au regard de votre situation patrimoniale et de vos objectifs personnels.

Données générales

Madame Barbara Bouffaut, née le 1 janvier 1970
Conseiller banque chez Crédit Mutuel

Monsieur Nicolas Bouffaut, né le 1 janvier 1980
Ambulancier chez Société d'ambulance

Vous êtes Marié(e) sous le régime de la communauté universelle

Vous n'avez pas mis en place de donation.

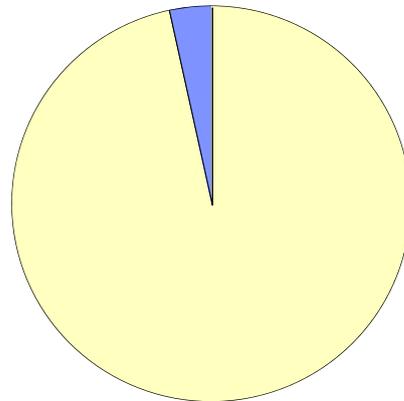
Vous n'avez pas d'enfant.

Vous avez 2 parts.

Vos revenus

	Madame Barbara Bouffaut	Monsieur Nicolas Bouffaut	Commun	Répartition Foyer Fiscal
Salaire	17 400 €	15 600 €		96,92 %
Pension				
Rente				
Retraite				
BNC				
BIC				
Revenu Foncier	1 050 €			3,08 %
Plus value ou gain divers				
Interêt				
Dividende				
Total revenus	18 450 €	15 600 €		100,00 %
REVENUS GLOBAUX	34 050 €			

- Salaire (96,92%)
- Revenu Foncier (3,08 %)



Votre impôt sur le revenu est de 1 700 euros.

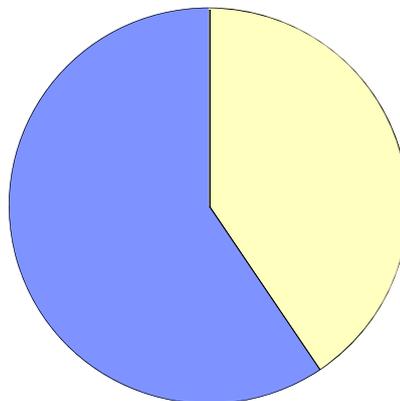
Votre taux moyen d'imposition est de 4,99 %.

Votre tranche marginale d'imposition est de 14,00 %.

Vos charges

	Madame Barbara Bouffaut	Monsieur Nicolas Bouffaut	Commun	Répartition Foyer Fiscal
Emprunt (Immobilier locatif)				
Emprunt (Résidence principale)			12 156 €	87,73 %
Impôt sur le revenu			1 700 €	12,27 %
Total charges			13 856 €	100,00 %
CHARGES GLOBALES	13 856 €			

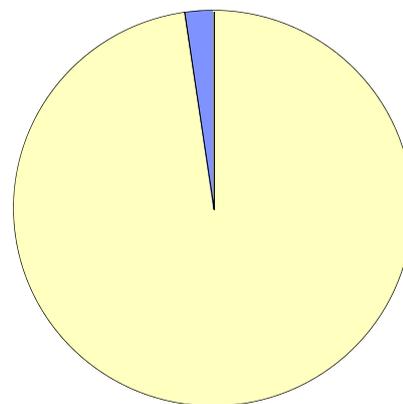
■ Charges (40,69 %)
■ Capacité de consommation (59,31 %)



Actif patrimonial

	Valeur en euros			Détenion (PP, NP, USF)	Répartition par thèmes	Répartition global
	Madame Barbara Bouffaut	Monsieur Nicolas Bouffaut	Commun			
Patrimoine Immobilier et Foncier						
Résidence principale			280 000 €	PP	52,83 %	51,66 %
Immobilier locatif	250 000 €			PP	47,17 %	46,13 %
Patrimoine Liquidités						
Compte courant		12 000 €		PP	100,00 %	2,21 %
Total actif	250 000 €	12 000 €	280 000 €			100,00 %
ACTIF GLOBAL		542 000 €				

- Immobilier et Foncier (97,79 %)
- Liquidités (2,21 %)



Vous n'avez pas opté pour des mesures fiscales.

Passif patrimonial

	Capital restant dû
Emprunt (Immobilier locatif)	
Emprunt (Résidence principale)	150 284 €
TOTAL PASSIF	150 284 €

Actif net

Votre actif net est de 335 716 €

Impôt sur la fortune

Barème de calcul ISF

Fraction de la valeur nette taxable du patrimoine	Taux d'ISF
N'exédant pas 750 000 €	0,00 %
de 760 000 à 1 220 000 €	0,55 %
de 1 220 000 à 2 420 000 €	0,75 %
de 2 420 000 à 3 800 000 €	1,00 %
de 3 800 000 à 7 270 000 €	1,30 %
de 7 270 000 à 15 810 000 €	1,65 %
plus de 15 810 000 €	1,80 %

Vous ne payez pas d'impôt sur la fortune.