

Le meilleur des Placements (1)

Le fonds de commerce de pharmacie

La plupart de nos clients pharmaciens ne sont pas conscients de la possibilité qui s'offre à eux, de par leur métier et leur secteur, de rentabiliser leurs capitaux à des taux exceptionnels. Cette opportunité est due au fait que, contrairement à d'autres acteurs économiques, ils peuvent s'endetter pour investir et ainsi utiliser un effet de levier financier.

1 – Le levier financier

Le lecteur trouvera par ailleurs dans ce site l'explication de ce qu'est le levier financier. Rappelons qu'il s'agit d'emprunter des capitaux pour les investir dans un domaine qui offre une rentabilité supérieure au taux d'intérêt financier demandé par le bailleur de fonds.

2 – Pourquoi tout le monde ne fait pas du levier financier ?

Tout simplement parce que les bailleurs de fonds, c'est-à-dire les Banques, ne prêtent que si elles y trouvent un intérêt. Et l'intérêt pour elle est de faire une marge entre le taux auquel elles empruntent elles-mêmes et celui auquel elles prêtent. Mais en même temps elles cherchent à minimiser les risques. Elles prêtent donc pour l'achat de biens qui ne se déprécient pas (l'immobilier) ou des actifs qui rapportent de manière sûre et régulière (par exemple un fonds de commerce de pharmacie).

"On ne prête qu'aux riches", toujours capables de rembourser. Les banques préfèrent les secteurs où les faillites sont rares pour avoir les meilleures garanties.

3 – Pourquoi les Banques aiment les pharmaciens :

Tout simplement parce que les fonds de commerce des pharmacies tombent très rarement en faillite (150 pharmacies par an soit 0,6% de la population des pharmacies alors que ce taux s'élève à 6% de la population des entreprises à l'échelle de la France), font un Chiffre d'affaires conséquent, régulier et le plus souvent en croissance (les dépenses de Santé vont toujours croissant). Et, « cerise sur les gâteau », les pharmaciens sont des gens bien élevés, éthiques, qui ont fait de longues études et qui respectent leur parole.

Ainsi Les pharmaciens ont un accès aisé au crédit et peuvent investir des fonds empruntés dans leur métier et leurs fonds de commerce. C'est là la recette des fonds d'investissement et de tous les grands investisseurs. Les pharmaciens font du LBO (Leverage Buyt Ouyt) depuis toujours, bien avant que le terme n'ait été inventé !

4 Conséquence

Les fonds de commerce de pharmacie comptent parmi les investissements les plus rentables qui soient, grâce au levier financier.

Voir aussi :

[Immobilier d'Entreprise 1980-2012](#)

[Immobilier d'Entreprise 1995-2012](#)

[Le Meilleur des Placements \(2\)](#)